

المحضر الجملي للجلسة الإستثنائية  
لمجلس النيابة الخصوصية لبلدية المرسى  
المنعقدة يوم الأربعاء 18 ماي 2016  
بقصر البلدية

إنعقدت يوم الأربعاء 18 ماي 2016 على الساعة التاسعة والنصف صباحا بقصر البلدية الجلسة الإستثنائية لمجلس النيابة الخصوصية لسنة 2016 برئاسة السيد محمد الرياحي رئيس النيابة الخصوصية وبحضور السيدات والسادة أعضاء النيابة الخصوصية الآتي ذكرهم، بعد توجيه إستدعاءات كتابية إلى مقر سكنهم تطبيقا لما يقتضيه القانون الأساسي للبلديات عدد 33 لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 والنصوص المنقحة والمتممة له ، خاصة القانون الأساسي عدد 48 لسنة 2006 المؤرخ في 17 جويلية 2006 ، ووفقا للنص التالي :

الموضوع : إستدعاء .

وبعد،أتشرف بإستدعائكم لحضور جلسة المجلس البلدي للنيابة الخصوصية في دورة إستثنائية التي ستعقد يوم الأربعاء 18 ماي 2016 ، بداية من الساعة (09.30) صباحا بقصر البلدية حول موضوع مراجعة مثال التهيئة العمرانية .

**والسلام**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| المساعد الأول ، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ،    | - السيد ماهر الزهار      |
| مساعد، رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية،                | - السيد أحمد الزغديدي    |
| مساعد رئيس، رئيس دائرة قمرت، رئيس لجنة الشؤون الاقتصادية، | - السيد الحبيب الطرابلسي |
| كاهية رئيس ، رئيس الدائرة البلدية سيدي داود ،             | - السيد حمودة الدموسي    |
| كاهية رئيس ، رئيس دائرة المرسى الرياض،                    | - السيد مبروك عبد العظيم |
| مساعدة رئيس ، رئيسة لجنة التعاون و العلاقات الخارجية ،    | - السيدة حسبية شاكر      |

مساعد رئيس، رئيس لجنة الصحة والنظافة والعناية بالبيئة،  
مستشار، رئيس لجنة الشؤون العقارية.  
مستشارة ، رئيسة لجنة الثقافة والتراث والبيئة ،  
مستشارة،  
مستشار ،  
مساعد رئيس.

- السيد محمود بسيس  
- السيد سلمان بن مراد  
- السيدة نزيهة اللباسي  
- السيدة إنشراح حبابو  
- السيد كريم شنيبة  
- السيد عقيل جعيط

### و تغيب كل من :

كاهية، رئيس ، رئيس دائرة المرسى المدينة،  
مساعد رئيس ، رئيس لجنة الشباب والرياضة والثقافة،  
مستشار، رئيس لجنة متابعة الترتيب والشكاوي،  
مساعدة رئيس، رئيسة لجنة الشؤون الإجتماعية والأسرة،  
مستشار، رئيس لجنة العمل التطوعي.

- السيد نور الدين العلاقي  
- السيد توفيق الجبالي  
- السيد خالد المستيري  
- السيدة دليلة الوسلاقي  
- السيد محمد بوبكر

### كما حضرها :

- السيد الكاتب العام للبلدية ،  
- عدد من الإطارات البلدية.

إفتتح السيد محمد الرياحي رئيس النيابة الخصوصية الجلسة الإستثنائية لسنة 2016 ، مُرحبًا بجميع الحاضرين ،  
إثر ذلك ، تولى السيد رئيس النيابة الخصوصية إستعراض المسائل المعروضة بجدول أعمال الجلسة داعيا  
السيدات و السادة أعضاء مجلس النيابة الخصوصية للتداول فيها:

## (I) لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :

❖ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى.

## (II) لجنة الشؤون الإدارية و المالية :

❖ طلب قرض لتمويل مشروع صيانة وتوسيع شبكة التنوير العمومي.

❖ طلب قرض لإقتناء معدات النظافة و الطرقات .

# (I) لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية:

## ❖ مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى:

في إطار مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى، تمّ التقدّم في مراحل الإنجاز و إستشارة الإدارات والحصول على الردود وإستصلاح الملف . وعلى إثر ذلك، تمّت إستشارة إدارة التعمير بوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية تبعا للتراتب القانوني إلا أنّها طلبت إدماج منطقة البحر الأزرق ضمن المراجعة الحالية لمثال التهيئة العمرانية ، وذلك ضمن مراسلاتها الموجهة إلى البلدية.

هذا ، وقد تمّ عقد جلسة عمل بتاريخ 12 أبريل 2016 تحت إشراف السيدين وزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية والشؤون المحلية تم خلالها الإتفاق على إدماج منطقة البحر الأزرق ضمن مراجعة مثال التهيئة العمرانية ، على أن لا تتعدى آجال إستكمال الملف لعرضه للتعليق 5 أشهر إنطلاقا من أبريل 2016. وعليه، تمّ التنسيق في الغرض مع مصالح وكالة التعمير بوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية التي مدّت البلدية بمقترح لتهيئة منطقة البحر الأزرق.

والمعروض على أنظار أعضاء مجلس النيابة الخصوصية التداول بخصوص النقاط التالية :

- بالنسبة للشريط المبرمج بالمثال كمنطقة مصنفة **UBa2** على مستوى المحاور الداخلية أو على الطريق **GP10** ، المقترح برمجة الصبغة **UBa4**: على شريط يمتد يمينا ويسارا إبتداء من مفترق الطريق **RR23** إلى الطريق الوطنية رقم **10** مرورا أمام المستشفى الجامعي المنحي سليم وهذه الصبغة تستثني المنطقة الصناعية وتقسيم جنان الدنيا المحاذي للمركب التجاري "كارفور".
- بالنسبة للشريط المبرمج بالمثال المقدم كمنطقة مصنفة **UBa2** والممتد يمينا ويسارا إبتداء من **RR23** إلى غاية الطريق **GP10** مرورا أمام المدرسة الإبتدائية الموجودة بالبحر الأزرق بإستثناء تقسيم المهندسين وتقسيم الوكالة العقارية للسكنى ( جزء 1) ، المقترح برمجة الصبغة **UBa4**.
- بالنسبة للشريط الممتد على طول الطريق الوطنية رقم **10** إبتداء من المفترق الطريق مستوى المستشفى الجامعي منحي سليم إلى مفترق الطريق أمام منتزه سكرة بإستثناء تقسيم القبي ، المقترح برمجة الصبغة **UBa4**.
- بالنسبة للشريط المصنّف **UBa4** بالمثال المقدم إبتداء من مفترق الطريق أمام المنتزه إمتدادا على جزء من **546** ويُستثنى تقسيم القبي والمنطقة الخضراء .
- الإبقاء على الشريط المصنّف **UBa2** يمتدّ يمينا ويسارا إبتداء من محور الطريق مع **RR23** و **GP10** مرورا أمام حوض تجمع المياه المبرمج وجامع العايب بالبحر الأزرق.
- برمجة تجهيزات عمومية: روضة أطفال ، نادي الأطفال ، ملعب رياضة على العقار الراجع للوكالة العقارية للسكنى بالقرب من جامع العايب بالمنطقة كتكملة للمدرسة الإبتدائية المبرمجة.
- برمجة منطقة مُصنفة **UIb** بالقرب من المنطقة الموجودة التي تُطلّ على الطريق الوطنية رقم **9**.
- إدماج عدد **03** تقاسيم مصادق عليها للقي حسب التراتيب العمرانية المصادق عليها.

- التقليل في عرض الشريط المبرمج كمنطقة حضراء ليصبح كعرض المنطقة الخضراء بالمنطقة الصناعية و ذلك على طول الطريق **RR23** ( بين مفترق الطابق ومفترق شارع الهادي شاكر ) والذي تمّت إقامة بنايات به قصد إكتسائه الصبغة السكنية **UAal**.

- برجة محطة للنقل البري ( حافلات ، تاكسي فردي وجماعي ) بمنطقة البحر الأزرق.  
- برجة مآوي للسيارات ذات طوابق مع تحديد تراتيب تسمح لأصحاب المطالب ببرجة أنشطة تجارية بالطابق الأرضي .

- إعادة النظر في مسار **RL546** مع الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان والتهيئة الترابية بتونس والأخذ بعين الإعتبار صبغة المقاسم و الطرقات المبرجة بتقسيم القبي المصادق عليه.

- برجة التجهيزات الضرورية للمنطقة وخاصة دائرة بلدية، حي إداري لمختلف المتدخلين العموميين، مركز شرطة، مركز للحماية المدنية، سوق بلدية وملاعب أحياء وإرجاع المركز الثقافي حسب ما كان مقترحا بمثال التهيئة التفصيلي المصادق عليه، مع برجة حدائق عمومية وإحترام القوانين البيئية في الغرض.

- برجة طريق محاذية للمركب التجاري " كارفور " وتقسيم جنان الدنيا عرضه **12م**.

- الأخذ بعين الإعتبار تقسيم الوكالة العقارية للسكنى جزء **1** و جزء **2** المصادق عليهما.

- النظر في حوزة الطريق مع الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان والتهيئة الترابية بتونس لمحور الطريق من جهة **GP10** على مستوى المنتزه بسكرة وحوزة كل الطرقات المرقّمة.

- إضفاء صبغة لمجمع المياه المبرمج من طرف إدارة المياه العمرانية بوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية.

- إضفاء صبغة **UBa2** للمنطقة المتواجدة بين الطريق الوطنية رقم **10** و الطريق الموازية لها ( الرائد البجاوي ) والطريق التابعة لتقسيم القبي مع الإبقاء على صبغة المقاسم التابعة لتقسيم القبي حسب التراتيب المصادق عليها بالتقسيم.

- برجة شريط مبرمج كمنطقة مُصنفة **UBa2** يُطلّ على الطريق **RR23** ويمتدّ بين مفترق الطابق ومفترق حي الخليل.

- إضافة إلى جملة المقترحات الآنف ذكرها ، تمّ التطرق إلى نقاط أخرى لا تخص منطقة البحر الأزرق ، والمقترح على أنظار أعضاء مجلس النيابة الخصوصية إبداء الرأي في شأن:

- إرجاع صبغة " تقسيم الأطباء " إلى ما كانت عليه قبل تغيير صبغته إلى منطقة سكنية مصنّفة **UAal** في الجزء الممتد على شارع البيئة كمنطقة حضراء بمثال التهيئة العمرانية الحالي .

- إضفاء صبغة **UAal** للقطعة الراجعة لمليتها للسيد رشيد بن يدر تبعا لقرار المحكمة الإدارية ( حكم إستئنائي بتاريخ **10** جويلية **2014** ) والذي على أساسه تمّ تسليم رخصة بناء عليها .

- إعادة تصنيف جزء من القطعة المصنّفة حضراء المتواجدة بالشريط الموازي للطريق الوطنية رقم **10** سكنية وذلك طبقا لما كانت عليه في مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسي المصادق عليه سنة **1995** .

## قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية الحاضرون على مراجعة مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسي على النحو التالي :

- برجة الصبغة **UBa4** بالنسبة للشريط المبرمج بالمثل كمنطقة مصنفة **UBa2** على مستوى المحاور الداخلية أو على الطريق **GP10**: على شريط يمتد يمينا ويسارا ابتداء من مفترق الطريق **RR23** إلى الطريق الوطنية رقم **10** مرورا أمام المستشفى الجامعي المنجي سليم وهذه الصبغة تستثني المنطقة الصناعية وتقسيم جنان الدنيا المحاذي للمركب التجاري "كارفور".

- برجة الصبغة **UBa4** بالنسبة للشريط المبرمج بالمثل المقدم كمنطقة مصنفة **UBa2** والممتد يمينا ويسارا ابتداء من **RR23** إلى غاية الطريق **GP10** مرورا أمام المدرسة الابتدائية الموجودة بالبحر الأزرق بإستثناء تقسيم المهندسين وتقسيم الوكالة العقارية للسكنى (جزء 1).

- برجة الصبغة **UBa4** بالنسبة للشريط الممتد على طول الطريق الوطنية رقم **10** ابتداء من المفترق الطريق مستوى المستشفى الجامعي منجي سليم إلى مفترق الطريق أمام منتزه سكرة بإستثناء تقسيم القبي .

- بالنسبة للشريط المصنّف **UBa4** بالمثل المقدم ابتداء من مفترق الطريق أمام المنتزه إمتدادا على جزء من **546** ويُستثنى تقسيم القبي والمنطقة الخضراء .

- الإبقاء على الشريط المصنّف **UBa2** يمتدّ يمينا ويسارا ابتداء من محور الطريق مع **RR23** و **GP10** مرورا أمام حوض تجمع المياه المبرمج وجامع العايب بالبحر الأزرق.

- برجة تجهيزات عمومية: روضة أطفال ، نادي الأطفال ، ملعب رياضة على العقار الراجع للوكالة العقارية للسكنى بالقرب من جامع العايب بالمنطقة كتكملة للمدرسة الابتدائية المبرجة.

- برجة منطقة مصنفة **UIb** بالقرب من المنطقة الموجودة التي تُطلّ على الطريق الوطنية رقم **9**.

- إدماج عدد **03** تقاسيم مصادق عليها للقي حسب التراتيب العمرانية المصادق عليها.

- التقليص في عرض الشريط المبرمج كمنطقة خضراء ليصبح كعرض المنطقة الخضراء بالمنطقة الصناعية ، و ذلك على طول الطريق **RR23** ( بين مفترق الطابق ومفترق شارع الهادي شاكر ) والذي تمّت إقامة بنايات به قصد إكتسائه الصبغة السكنية **UAa1**.

- برجة محطة للنقل البرّي ( حافلات ، تاكسي فردي وجماعي ) بمنطقة البحر الأزرق.

- برجة مآوي للسيارات ذات طوابق مع تحديد تراتيب تسمح لأصحاب المطالب برجة أنشطة تجارية بالطابق الأرضي .

- إعادة النظر في مسار **RL546** مع الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان والتهيئة الترابية بتونس والأخذ بعين الإعتبار صبغة المقاسم و الطرقات المبرجة بتقسيم القبي المصادق عليه.
- برمجة التجهيزات الضرورية للمنطقة وخاصة دائرة بلدية، حي إداري لمختلف المتدخلين العموميين، مركز شرطة، مركز للحماية المدنية، سوق بلدية وملاعب أحياء وإرجاع المركز الثقافي حسب ما كان مقترحا بمثال التهيئة التفصيلي المصادق عليه، مع برمجة حدائق عمومية وإحترام القوانين البيئية في الغرض.
- برمجة طريق محاذية للمركب التجاري " كارفور " وتقسيم جنان الدنيا عرضه **12م**.
- الأخذ بعين الإعتبار تقسيم الوكالة العقارية للسكنى جزء **1** و جزء **2** المصادق عليهما.
- النظر في حوزة الطريق مع الإدارة الجهوية للتجهيز و الإسكان والتهيئة الترابية بتونس لمحور الطريق من جهة **GP10** على مستوى المنتزه بسكرة وحوزة كل الطرقات المرقّمة.
- إضفاء صبغة لمجمع المياه المبرمج من طرف إدارة المياه العمرانية بوزارة التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية.
- إضفاء صبغة **UBa2** للمنطقة المتواجدة بين الطريق الوطنية رقم **10** و الطريق الموازية لها ( الرائد البجاوي ) والطريق التابعة لتقسيم القبي مع الإبقاء على صبغة المقاسم التابعة لتقسيم القبي حسب التراتيب المصادق عليها بالتقسيم.
- برمجة شريط مبرمج كمنطقة مُصنفة **UBa2** يُطلّ على الطريق **RR23** ويمتدّ بين مفترق الطابق ومفترق حي الخليل.

كما صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية الحاضرون على:

- إرجاع صبغة " تقسيم الأقطاء " إلى ما كانت عليه قبل تغيير صبغته إلى منطقة سكنية مصنّفة **UAal** في الجزء الممتد على شارع البيئة كمنطقة خضراء بمثال التهيئة العمرانية الحالي .
- إضفاء صبغة **UAasl** للقطعة الراجعة ملكيتها للسيد رشيد بن يدر تبعا لقرار المحكمة الإدارية ( حكم إستئنافي بتاريخ **10 جويلية 2014** ) والذي على أساسه تمّ تسليم رخصة بناء عليها .
- إعادة تصنيف جزء من القطعة المصنّفة خضراء المتواجدة بالشريط الموازي للطريق الوطنية رقم **10** سكنية وذلك طبقا لما كانت عليه في مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى المصادق عليه سنة **1995** .

وفوّض المجلس لرئيسه إتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض .

## (II) لجنة الشؤون الإدارية و المالية :

### ❖ طلب قرض لتمويل مشروع صيانة وتوسيع شبكة التنوير العمومي :

في نطاق إنجاز مشروع صيانة شبكة التنوير العمومي المدرج ضمن ميزانية سنة 2016 بكلفة جمالية تناهز 900 ألف دينار حسب خطة التمويل التالية :

- قرض : 333 أد

- مساعدة: 297 أد

- تمويل ذاتي 270 أد

والمعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية إبداء الرأي بخصوص طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية لتنفيذ هذه المشروع.

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية الحاضرون على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمبلغ قدره : 333 أد لتمويل مشروع صيانة وتوسيع شبكة التنوير العمومي وطبقا للخطة التمويلية التالية :

- قرض : 333 أد

- مساعدة: 297 أد

- تمويل ذاتي 270 أد

وفوض المجلس لرئيسه إتخاذ الإجراءات اللازمة في الغرض .

## ❖ طلب قرض لإقتناء معدّات النظافة والطرق :

في إطار تنفيذ المخطّط الإستثماري السنوي 2016، تعتمز البلدية إقتناء معدّات نظافة وطرق بتكلفة تُناهز 700 أ.د. تقع تمويلها كما يلي :

- قرض : 150 أ.د

- تمويل ذاتي : 550 أ.د

والمعروض على أنظار مجلس النيابة الخصوصية التداول قصد الموافقة على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمبلغ قدره 150 أ.د .

### قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش، صادق أعضاء مجلس النيابة الخصوصية الحاضرون على طلب قرض من صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية بمبلغ قدره : 150 أ.د لإقتناء معدّات النظافة و الطرق وطبقا للخطة التمويلية التالية :

- قرض : 150 أ.د

- تمويل ذاتي : 550 أ.د

وفوض المجلس لرئيسه إتخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض .

وؤفعت الجلسة على الساعة منتصف النهار و 40 دقيقة بعد الزوال .

رئيس النيابة الخصوصية  
محمد الرياحي

رئيس لجنة الشؤون الإدارية والمالية  
أحمد الزنديدي

الكاتب العام  
محمد السكودي



