

**المحضر الجملي لجلسة المجلس البلدي
في دورته العادية الثانية لسنة 2019
المنعقدة يوم الخميس 04 جويلية 2019**

إنعقدت يوم الخميس 04 جويلية 2019 على الساعة الخامسة و النصف بعد الزوال بمقرّ دائرة البحر الأزرق جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 برئاسة السيد محمد سليم المحرزي ، رئيس البلدية ، وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم ، بعد توجيه إستدعاءات وفقا للنص التالي :

الموضوع : إستدعاء .

- وبعد ، أتشرف بإستدعائكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 ليوم الخميس 04 جويلية 2019 على الساعة الخامسة و النصف بعد الزوال (17.30) بمقرّ دائرة البحر الأزرق .
- السيدة نبيلة حمزة
 - السيد عياض الزهار
 - السيدة ريم الحشيشة
 - الأئمة زهور قريرة
 - السيد محمد شراد
 - السيد قيس النيقرو
 - السيد فارس العياشي
 - السيد رؤوف الشنوفي
 - المساعدة الأولى لرئيس البلدية ،
 - مساعد رئيس البلدية ، رئيس لجنة رخص البناء ،
 - مستشارة ، رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والتعاون
 - اللأمركزي ، رئيسة دائرة المرسى المدينة ،
 - مستشارة ، رئيسة دائرة البحر الأزرق ،
 - مستشار ، رئيس دائرة المرسى الرياض ،
 - مستشار ، رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة ،
 - مستشار ، رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين ،
 - مساعد رئيس البلدية ، رئيس لجنة الطفولة الشباب والرياضة ،

- السيد سليم الزلطني
- السيدة منى المطهري
- السيد المعز بوراوي
- الأنة إيمان الفهري
- السيد إلياس كشك
- السيدة عائشة المهيري
- السيد خالد شيبوب
- السيد محمد المهيري
- السيد محمد نبيل صاحب الطابع
- الأنة راقية الغري
- السيد أحمد ريزا
- السيد محمد التيجاني بوعزيز
- السيدة سهام عز الدين
- الأنة منى خلاص
- السيدة فريال سميرة بوزيري
- مستشار ، رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند
وحاملي الإعاقة ،
- مستشارة ، رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم ،
- مستشار ، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ،
- مستشارة ، رئيسة لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ،
- مستشار ، رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ،
- مستشار ،
- مستشار ،
- مستشار ،
- مستشارة ،
- مستشار ،
- مستشار ،
- مستشار ،
- مستشارة .

و تغيب بعدر :

- السيدة روضة الزاوشي رزق الله
- السيد محمد ضياف الدريدي
- السيد أيمن بن مسعود
- السيدة لطيفة التاجوري
- مستشارة ، رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم ،
- مستشار ، رئيس دائرة قمرت ،
- مستشار ،
- مستشارة .

كما حضر جلسة المجلس البلدي:

- السيد الكاتب العام للبلدية ،
- السيدة القابض البلدي ،
- أعوان الإدارة البلدية ،
- المواطنون .

إنعقدت جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 التي إفتتحها السيد محمد سليم المحرزي، رئيس البلدية، مُرحبًا بجميع الحاضرين من أعضاء المجلس البلدي و السيدة القابض البلدي و الإدارة البلدية و المواطنين.

إثر ذلك ، تولّى السيد رئيس البلدية إستعراض المسائل المعروضة بجدول أعمال الجلسة - مذكّرًا بأنّه تمّت إضافة مواضيع أخرى لجدول أعمال المكتب البلدي ليوم الإثنين 17 جوان 2019 - داعيا السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي للتداول فيها :

I) معاينة إستقالة عضوين من المجلس البلدي :

II) لجنة الشؤون الماليّة و الإقتصاديّة و متابعة التصرف :

- 1) تنقيح معلوم الإشغال الوقي للملك العمومي البلدي ،
- 2) تنقيح معلوم رفع السيّارات ونقلها إلى مستودع الحجز البلدي و معلوم إيواء السيّارات التي لا يتمّ إسترجاعها في نفس اليوم ،
- 3) تطهير جداول المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على العقارات غير المبنية لسنة 2019،
- 4) إرجاع مبلغ مالي لفائدة بلدية سيدي بوسعيد تمّ تنزيله خطأً بميزانية بلدية المرسي ،
- 5) تعميم عمل الشّاحنة الرّافعة لرفع السيّارات الرّاسية أمام مستودعات المحلّات السكنيّة.

III) لجنة الأشغال و التهيئة العمرانيّة :

- 1) تعديل قائمة إسميّة خاصّة بمتساكني أرض العقربي بحجّي الرّبيع ،
- 2) تخصيص ملك بلدي لبناء مقرّ لمركز الأمن الوطني بالمرسي الشرقيّة ،
- 3) المركّب التّربوي و التّقافي و الرّياضي بمنطقة البحر الأزرق .
- 4) تهيئة المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التّليي .

IV) لجنة النّظافة و الصّحة و البيئة :

- 1) نظافة الشّواطئ : الميزانيّة المخصّصة + تدخّل وكالة حماية الشّريط السّاحلي ،
- 2) ظاهرة الكلاب الشّرسة بالشّواطئ ،
- 3) إصدار قرار بلدي حول إلزام أصحاب المركّبات الرّياضيّة بتوفير جهاز تنظيم دقّات القلب (Défibrillateur) ،

4) الضّحيج المنبعث من المؤسّسات السياحيّة (المطاعم و مراكز التّرفيه و التّنشيط السياحي).

(V) لجنة الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقدى السند و حاملى الإعاقة :

1) تسوية وضعيّة عدد 04 أكشاك بالملك العمومي البلدي ،

2) إسناد البلدية لرخص الرّبط بشبكة الكهرباء و الماء الصّالح للشّراب للبنائيات غير المتحصّلة على تراخيص بناء من قبل البلدية.

(VI) لجنة الإعلام و التّواصل و التّقييم :

➤ مطابقة محتوى شعار البلدية للمواصفات الرّقميّة .

(VII) مختلفات :

I) معاينة إستقالة محضرين من المجلس البلدي :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي معاينة إستقالة السيّد ياسين الرديسي، المساعد الثاني لرئيس البلدية (بتاريخ 20 جوان 2019) و الأنسة شاذلية سيرين جويبي، مستشارة، رئيسة دائرة سيدي داود (بتاريخ 27 جوان 2019) وفق ما تقتضيه الفصول التالية :

الفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 7 لسنة 2017 مؤرخ في 14 فيفري 2017 يتعلّق بتنقيح وإتمام القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 المتعلق بالإنتخابات و الإستفتاء :

" يعتبر مقعد المجلس البلدي أو الجهوي شاغرا بصفة نهائية في الحالات التالية :

- الوفاة ،
- العجز التام ،
- الإستقالة من عضوية المجلس ،
- فقدان العضوية بموجب حكم قضائي يقضي بالحرمان من الحقوق المدنية والسياسية ،
- فقدان العضوية بموجب أحكام الفصلين 98 و 163 من هذا القانون ،
- عند الشغور النهائي لأحد المقاعد بالمجلس البلدي أو الجهوي يتم تعويض العضو المعني بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب ، وذلك في أجل أقصاه خمسة عشر يوما من تاريخ معاينة الشغور من قبل المجلس البلدي أو الجهوي. ويعد إستنفادا للقائمة الأصلية الحالات المنصوص عليها بالفصلين 98 و 163 من هذا القانون .

تعلم المجالس البلدية أو الجهوية المعنية الهيئة بكل شغور في أجل أقصاه 48 ساعة من تاريخ معاينته ."

الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018

المؤرخ في 9 ماي 2018 : " للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم إستقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها. ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا بذلك ."

الفصل 251 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018

المؤرخ في 9 ماي 2018 : " تُوجّه إستقالة رئيس البلدية أو إستقالة مساعديه إلى أعضاء المجلس البلدي الذي ينعقد وجوبا في أجل لا يتجاوز خمسة عشر يوما للتداول في شأنها ."

قرار المجلس البلدي

أفاد السيد رئيس البلدية أنه على المجلس البلدي معاينة إستقالة السيد ياسين الرديسي ، المساعد الثاني لرئيس البلدية (بتاريخ 20 جوان 2019) و الأنسة شاذلية سيرين جويني ، مستشارة ، رئيسة دائرة سيدي داود (بتاريخ 27 جوان 2019) وفق ما تقتضيه الفصول التالية :

الفصل 49 خامس عشر من القانون الأساسي عدد 7 لسنة 2017 مؤرخ في 14 فيفري 2017 يتعلّق بتنقيح وإتمام القانون الأساسي عدد 16 لسنة 2014 المؤرخ في 26 ماي 2014 المتعلق بالانتخابات والإستفتاء :

" يعتبر مقعد المجلس البلدي أو الجهوي شاغرا بصفة نهائية في الحالات التالية :

- الوفاة ،
- العجز التام ،
- الإستقالة من عضوية المجلس ،
- فقدان العضوية بموجب حكم قضائي يقضي بالحرمان من الحقوق المدنية والسياسية ،
- فقدان العضوية بموجب أحكام الفصلين 98 و 163 من هذا القانون ،
- عند الشغور النهائي لأحد المقاعد بالمجلس البلدي أو الجهوي يتم تعويض العضو المعني بمرشح من القائمة الأصلية مع مراعاة الترتيب ، وذلك في أجل أقصاه خمسة عشر يوما من تاريخ معاينة الشغور من قبل المجلس البلدي أو الجهوي. ويعد إستنفادا للقائمة الأصلية الحالات المنصوص عليها بالفصلين 98 و 163 من هذا القانون .

تعلم المجالس البلدية أو الجهوية المعنية الهيئة بكل شغور في أجل أقصاه 48 ساعة من تاريخ معاينته ."

الفصل 205 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018

المؤرخ في 9 ماي 2018 : " للعضو بالمجلس البلدي أن يقدم إستقالته لرئيس البلدية الذي يعرضها على المجلس البلدي في أول إجتماع يعقده لمعاينتها. ويتم إعلام الوالي المختص ترابيا بذلك".

الفصل 251 من مجلة الجماعات المحلية الصادرة بمقتضى القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018

المؤرخ في 9 ماي 2018 : " تُوجّه إستقالة رئيس البلدية أو إستقالة مساعديه إلى أعضاء المجلس البلدي الذي ينعقد وجوبا في أجل لا يتجاوز خمسة عشر يوما للتداول في شأنها".

إثر ذلك ، أعلم السيد محمد سليم المحرزي رئيس البلدية جميع الأعضاء الحاضرين أنه تمت مراسلة السادة والي تونس و أمين المال الجهوي بتونس و رئيس الهيئة العليا المستقلة للانتخابات قصد إعلامهم بالإستقالة .

هذا ، و أفاد السيد محمد الصّكّوحي ، الكاتب العام للبلدية الحضور أنّه ستتمّ مراسلة السيدين والي تونس و رئيس الهيئة العليا المستقلة للانتخابات و إحالة نسخة من محضر الجلسة الحاليّة عليهما و سيقع تعويض العضويين المستقيلين حال ورود إجابة السيد رئيس الهيئة العليا المستقلة للانتخابات.

(II) لجنة الشؤون الماليّة و الإقتصاديّة و متابعة التصرفات :

1) تنقيح معلوم الإشغال الوظيفي للملك العمومي البلدي :

عملا بالقرار البلدي عدد 855 المؤرخ في 27 سبتمبر 2016 ، يتمّ تطبيق معلوم الإشغال الوظيفي

للملك العمومي البلدي على النحو التالي :

- 300 مي 2م / اليوم في منطقتي المرسى المدينة و المرسى الشاطيء ،

- 200 مي 2م / اليوم في بقية المناطق البلدية ،

و بعد تقييم مردودية هذا المعلوم ، المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرأى في خصوص

تنقيح هذا المعلوم على النحو التالي :

1- بالنسبة للمقاهي :

• إحتساب مدّة قدرها 12 شهرا على المحلات التي يتولّى أصحابها تركيز تجهيزات ثابتة بالرّصيف.

• إحتساب مدّة قدرها 08 أشهر بالنسبة لبقية المحلات .

• التخلّي عن توظيف معلوم يختلف حسب موقع المحلّ وتعويضه بمعلوم حسب التسعيرة المعتمدة للقهوة،

وذلك كما يلي :

* 150 مي 2م / مدّة 08 أشهر للمحلات التي تطبّق تسعيرة قدرها 1,500 د أو أقلّ للقهوة.

* 300 مي 2م / مدّة 08 أشهر للمحلات التي تطبّق تعريفه أكثر من 1,500 د للقهوة .

2- بالنسبة للمطاعم :

- 300 مي 2م / مدّة سنة لمن يتولّى تركيز تجهيزات ثابتة بالرّصيف.

- 300 مي 2م / مدّة 08 أشهر لبقية المحلات .

3- بالنسبة للمشارب : توظيف معلوم قدره 150 مي 2م / مدّة 08 أشهر.

و يتمّ توظيف المعلوم الجديد على أصحاب المحلات التي تخلّدت بدمّتهم ديون عن سنتي 2017 و

2018 .

رأي المكتب البلدي

بعد التّداول و النقاش ، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون تنقيح القرار البلدي عدد 855 المؤرّخ

في 27 سبتمبر 2016 ، يتمّ تطبيق معلوم الإشغال الوقي للملك العمومي البلدي على النحو التالي :

1- بالنسبة للمقاهي :

- إحتساب مدّة قدرها 08 أشهر على المحلّات التي يتولّى أصحابها تركيز تجهيزات ثابتة بالرّصيف.

2- بالنسبة للمطاعم :

- 300 مي 2م / مدّة سنة لمن يتولّى تركيز تجهيزات ثابتة بالرّصيف.

- 300 مي 2م / مدّة 08 أشهر لبقية المحلّات .

و يتمّ توظيف المعلوم الجديد على أصحاب المحلّات التي تخلّدت بدمّتهم ديون عن سنتي 2017

و 2018 .

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الثانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون :

1- بالنسبة للمقاهي :

- إحتساب مدّة قدرها 09 أشهر على المحلّات التي يتولّى أصحابها تركيز تجهيزات غير ثابتة بالرّصيف

مع إعتقاد نفس التسعيرة الجارية بها العمل إلى موقّ سنة 2019 .

2- بالنسبة للمطاعم :

- 300 مي 2م / مدّة سنة لمن يتولّى تركيز تجهيزات ثابتة بالرّصيف.

- 300 مي 2م / مدّة 09 أشهر لبقية المحلّات .

و يتمّ توظيف المعلوم الجديد على أصحاب المحلّات التي تخلّدت بدمّتهم ديون عن سنتي 2017

و 2018 .

أمّا بالنسبة لبقية المحلّات الحرفيّة و التّجاريّة من بيع خضر و غلال ، مواد غذائيّة و غيرها ، فإنّه

سيقع حجز جميع المواد و السّلع و الآلات المعروضة أمام هذه المحلّات و توظيف خطايا على المخالفين

.

2) تنقيح معلوم رفع السيّارات ونقلها إلى مستودع الحجز البلدي و معلوم إيواء السيّارات التي

لا يتم إسترجاعها في نفس اليوم :

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرّأي في خصوص تنقيح القرار البلدي عدد 730 المؤرخ في 22 جوان 2012 والمتعلّق بتحديد تعريفه رفع السيارات وإيوائها بمستودع الحجز على النحو التالي :

1- معلوم الرّفح والنقل:

- 35 د عوضا عن 30 د / السيارة.

2- معلوم الإيواء :

- 5 د عوضا عن 4 د عن كلّ يوم.

رأي المكتب البلدي

بعد التداول و النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على تنقيح القرار البلدي عدد 730 المؤرخ في 22 جوان 2012 والمتعلّق بتحديد تعريفه رفع السيارات وإيوائها بمستودع الحجز على النحو التالي:

3- معلوم الرّفح والنقل:

- 35 د عوضا عن 30 د / السيارة.

4- معلوم الإيواء :

- 5 د عوضا عن 4 د عن كلّ يوم.

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تنقيح القرار البلدي عدد 730 المؤرخ في 22 جوان 2012 والمتعلّق بتحديد تعريفه رفع السيارات وإيوائها بمستودع الحجز على النحو التالي :

5- معلوم الرّفح والنقل:

- 35 د عوضا عن 30 د / السيارة.

6- معلوم الإيواء :

- 5 د عوضا عن 4 د عن كلّ يوم.

3) تطهير جداول المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على العقارات غير المبنية لسنة

2019 :

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على قائمة في المطروحات لسنة 2019 قصد تطهير جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على العقارات غير المبنية و إحالتها على وزارة المالية .

رأي المكتب البلدي

بعد التّداول و النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على قائمة في المطروحات لسنة 2019 قصد تطهير جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على العقارات غير المبنية و إحالتها على وزارة المالية .

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على قائمة في المطروحات لسنة 2019 قصد تطهير جداول تحصيل المعلوم على العقارات المبنية و المعلوم على العقارات غير المبنية و إحالتها على وزارة المالية .

4) إرجاع مبلغ مالي لفائدة بلدية سيدي بوسعيد تمّ تنزيله خطأ بميزانية بلدية المرسى:

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إرجاع مبلغ مالي لبلدية سيدي بوسعيد قدره 27.493.849 د و الذي قامت بتحويله شركة " إتصالات تونس " عن طريق الحساب الجاري للقابض البلدي بالمرسى لفائدة بلدية سيدي بوسعيد كمعلوم تركيز محطة إرسال بـ 38 نّج المنتزه سيدي بوسعيد لسنتي 2017 و 2018 و تمّ تنزيله بميزانية بلدية المرسى حسب وصل خلاص رقم 4019 بتاريخ 11 فيفري 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إرجاع مبلغ مالي لبلدية سيدي بوسعيد قدره 27.493.849 د و الذي قامت بتحويله شركة " إتصالات تونس " عن طريق الحساب الجاري

للقابض البلدي بالمرسى لفائدة بلدية سيدي بوسعيد كمعلوم تركيز محطة إرسال بـ 38 نهج المنتزه سيدي بوسعيد لسنتي 2017 و 2018 و تمّ تنزيله بميزانية بلدية المرسى حسب وصل خلاص رقم 4019 بتاريخ 11 فيفري 2019

(5) تعميم عمل الشاحنة الرافعة لرفع السيّارات الرّاسية أمام مستودعات المحلّات السكنيّة:

نظرا لتدمّر العديد من أصحاب المحلّات السكنيّة من ظاهرة إرساء السيّارات أمام مستودعات محلّاتهم ممّا يتسبّب لهم في صعوبة الدّخول و الخروج منها ، المعروف على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرّأي في خصوص تعميم عمل الشاحنة الرافعة لرفع السيّارات الرّابضة أمام مستودعات المحلّات السكنيّة لضمان سهولة دخول سيّارات أصحابها و خروجها منها .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون تكليف السيّد رئيس البلدية بإتخاذ قرار بلدي يُجسّر فيه وقوف السيّارات أمام مستودعات المحلّات السكنيّة و يقع اللّجوء عند الإقتضاء إلى الشاحنة الرافعة بصفة مستقلة عن الصّفقة الحاليّة المتعلّقة برفع السيّارات الرّابضة بالطريق العام المخالفة لمجلة الطرقات و لمثال المرور بمدينة المرسى .

(III) لجنة الأشغال و التّهيئة العمرانيّة :

1) تعديل قائمة إسميّة خاصّة بمتساكني أرض العقريي بحيّ الرّبيع :

يشمل تقسيم أرض العقريي بحيّ الرّبيع موضوع الرّسم العقاري عدد 70471 تونس على عدد 27 قطعة أرض ، و تبعاً لمداولة المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة 2000 المنعقدة يوم 26 فيفري 2000 و المصادق عليها من طرف سلطة الإشراف بتاريخ 01 مارس 2003 حول التّفويت على سبيل التّسوية لفائدة مستغلي قطع أرض بلدية بحيّ الرّبيع بالمرسى و ذلك بالشّمن المحدّد من قبل المصالح المختصّة بوزارة أملاك الدّولة و الشّؤون العقاريّة في إطار تسوية وضعيّة عقاريّة قديمة ، حيث تمّ ضبط مُستغلي تلك القطع في قائمة إسميّة شملت عدد 27 قطعة من بينهم القطعة عدد 19 لصاحبها السيّد الحطّاب العقريي .

و حيث إتّضح أنّ هذا الأخير قد فوّت في جميع منابه من العقار الذي هو عبارة عن مستودع قديم بمقتضى عقد البيع المؤرّخ في 19 فيفري 1996 ،

و حيث أنّ البلدية بصدد تسوية وضعيّة العقارات العالقة بحيّ الرّبيع ، و إعتباراً لأنّ العقار المذكور أعلاه هو الآن في تحوّل السيّد حليمة العقريي دون شعب ،

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على تعديل القائمة الإسمية الخاصة بمتساكني حيّ الرّبيع موضوع الرّسم العقاري عدد **70471** تونس ، وذلك بتعويض إسم المرحوم الحطّاب العقربي بإسم السيّدة حلّيمة العقربي بإعتبارها المتحوّزة بالعقار منذ قديم ، علما و أنّها قد قامت بخلاص كامل ثمن قطعة الأرض بما قيمته **1890 د**.

رأي المكتب البلدي

بعد النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على تعديل القائمة الإسمية الخاصة بمتساكني حيّ الرّبيع موضوع الرّسم العقاري عدد **70471** تونس ، وذلك بتعويض إسم المرحوم الحطّاب العقربي بإسم السيّدة حلّيمة العقربي بإعتبارها المتحوّزة بالعقار منذ قديم و القائمة بخلاص كامل ثمن قطعة الأرض بما قيمته **1890 د**.

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الثانية لسنة **2019** .

قرار المجلس البلدي

بعد النقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تعديل القائمة الإسمية الخاصة بمتساكني حيّ الرّبيع موضوع الرّسم العقاري عدد **70471** تونس ، وذلك بتعويض إسم المرحوم الحطّاب العقربي بإسم السيّدة حلّيمة العقربي بإعتبارها المتحوّزة بالعقار منذ قديم و القائمة بخلاص كامل ثمن قطعة الأرض بما قيمته **1890 د**.

(2) تخصيص ملك بلدي لبناء مقرّ لمركز الأمن الوطني بالمرسى الشرقيّة :

على إثر إخلاء البناية الكائنة بنهج عبد الحفيظ المكّي التي كانت مستغلّة من قبل مركز الأمن الوطني بالمرسى الشرقيّة ، و ذلك بعد أن أكّدت المعاينات الميدانيّة المجرّاة من قبل مصالح وزارة التّجهيز و الحماية المدنيّة و بلديّة المرسى أنّها أصبحت تُنذر بالخطر المهدق و هي على وشك الإنهيار ، راسلت الإدارة العامّة للأمن العمومي بلديّة المرسى راغبة في إمكانيّة تخصيص جزء من الملك البلدي لبناء مقرّ جديد لمركز الأمن الوطني بالمرسى الشرقيّة ، و المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على تخصيص قطعة الأرض الكائنة بسيدي عبد العزيز بالمرسى (حذو الجامع) و التي تمسح **600 م²** قصد إستغلالها لبناء المركز.

رأي المكتب البلدي

بعد التداول و النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على تخصيص قطعة الأرض الكائنة بسيدي عبد العزيز بالمرسى (حذو الجامع) لبناء مركز الأمن الوطني بالمرسى الشرقيّة ، على أن يتمّ تحديد مساحة وظيفيّة بالتنسيق مع لجنة الأشغال و التهيئة العمرانيّة (حوالي 200 م² في إنتظار إعداد مثال تحديد وقي : TPD) .

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الثانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تخصيص قطعة الأرض الكائنة بسيدي عبد العزيز بالمرسى (حذو الجامع) لبناء مركز الأمن الوطني بالمرسى الشرقيّة ، على أن يتمّ تحديد مساحة وظيفيّة بالتنسيق مع لجنة الأشغال و التهيئة العمرانيّة (حوالي 200 م² في إنتظار إعداد مثال تحديد وقي : TPD) .

و في هذا الصّدد ، إقترحت الأنسة إيمان الفهري ، مستشارة ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ، إنجاز مركز للأمن الوطني بمنطقة البحر الأزرق .

(3) المركّب التّربوي و الثقافي و الرياضي بمنطقة البحر الأزرق :

تولّى السيّد عياض الزّهار ، مساعد رئيس البلديّة ، رئيس لجنة رخص البناء إعلام أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بأنّ الدّراسة الأولى لمشروع إنجاز المركّب التّربوي و الثقافي و الرياضي بمنطقة البحر الأزرق بصدد الإعداد و أنّ إنطلاق الأشغال سيكون بداية شهر أكتوبر 2019 .

(4) تهيئة المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التليلي :

تملك البلدية المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التليلي قامت بتسويغه للسيّد وكيل شركة الألعاب الذهبية " GoldenToys " بمقتضى العقد المؤرخ في 11 أبريل 2011 ، بعد أن قام بشراء الأصل التجاري من السيد حمادي التليلي الذي كان يتعاطى نشاط صناعة النجارة ، ونظرا للحالة السيئة التي كان عليها المحل والتي تُعيق المتسوّغ عن ممارسة النشاط الجديد ، قدّم وكيل الشركة مطالبا قصد الترخيص له للقيام بإصلاحات للبناءية وقدّم ملفًا فنيًا في الغرض تمّ رفضه من قبل اللّجنة الفنية ، وبتاريخ 22 مارس

2012 نبه وكيل الشركة على البلدية بواسطة محضر عدل منقذ تحت عدد 4052 قصد صيانة البناية بوصف البلدية مالكة للجدران مبيّنا إستحالة ممارسة التجارة وهي على تلك الحالة ، مُضيفا أنّه سيلتجئ للقضاء في حالة عدم الإستجابة ، ودعم التنبيه بالمعينة عدد 10306 مصحوبة بصور.

ثم قام بتنبيه آخر بواسطة عدل منقذ بتاريخ 01 فيفري 2016 تحت عدد 10581 ويتضمّن التنبيه ضرورة صيانة المحل وفي خلاف ذلك سيتولى المتسوِّغ تهيئة المحل على نفقته والرجوع على البلدية لجبر الأضرار التي لحقت جرّاء عدم ممارسة نشاطه التجاري.

وحيث أنّه بتاريخ 21 فيفري 2018 وجهت البلدية مراسلة لوكيل الشركة تحت عدد 3302 تطلب بمقتضاها تقديم ملف فيّ قصد تهيئة المحل على نفقته الخاصة ، وبتاريخ 05 مارس 2018 قدّم وكيل الشركة ملفًا فنيًا للترميم تم رفضه لاحقا من اللّجنة الفنيّة لرخص البناء .

و بتاريخ 14 ماي 2018 ، تمّت مراسلة وكيل الشركة من قبل المعتمد ، رئيس النيابة الخصوصية قصد الترخيص له بترميم المحل على نفقته الخاصة وذلك إثر إنعقاد جلسة بتاريخ 16 فيفري 2018 خُصّصت للغرض ، إلاّ أنّه لم يقدّم بالتهيئة لأنّ ملقّه لم يُعرض على اللّجنة الفنيّة .

وحيث أنّ المتسوِّغ قدّم بتاريخ 05 ديسمبر 2018 مطلبًا لإعادة النّظر في الملف الفني للتهيئة بإعتبار إنتخاب مجلس بلدي جديد .

وحيث أنّ البناية أصبحت تشكّل خطرا على الأجوار وعلى المازّة كما أنّ المتسوِّغ حُرّم من ممارسة نشاطه التجاري .

وحيث أنّ إعادة تهيئة المحل من شأنه أن يرفع من قيمة مُعيّنات التسويغ ،

وحيث أنّ مثال التهيئة العمرانيّة للبلديّة يسمح بممارسة التجارة في حدود مساحة الطابق السفلي

المقدرة مساحته بـ 70 م² ،

و حيث تمّ عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الرابعة لسنة 2018 المنعقدة يوم

الثلاثاء 12 فيفري 2019 قصد إختيار أحد المقترحين التّالين :

* إمّا تمكين المتسوِّغ الذي قدّم ملفًا فنيًا للترميم من إنجاز الأشغال المطلوبة على نفقته الخاصة مع خصم تكلفة التهيئة من معيّنات التسويغ ،

* أو إنجاز البلدية لأشغال الترميم والتهيئة على نفقتها مع مراجعة معلوم التسويغ بالترّفع فيه .

و حيث تمّ إرجاء النّظر في هذه المسألة خلال الدّورة العاديّة الأولى للمجلس البلدي لسنة 2019 ،

و حيث تمّت دعوة الشركة المتسوِّغة لتعيين خبير عدلي لدى المحاكم و شركات التّأمين ، مختصّ في البناءات

و الأشغال العامّة قصد معاينة المحلّ و تشخيصه و تقديم رأيه الفنيّ في الغرض ،

و حيث خلّص في تقريره إلى النّتائج التّالية :

* العقار " في حالة إنحيار تامّ و شامل و خطير " و هو مهّدّد لسلامة مُستغليّه و المارّة كذلك ،
* وجوب " هدم العقار كُليًا بمراقبة لصيقة من طرف أهل الخبرة على ضوء دراسة فنيّة سليمة ... بإعتبار
العقار مُلاصق دون إرتداد على مباني الأجوار " .
المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على مقترح تولّي البلدية هدم العقار و إعادة
بنائه على نفقتها الخاصّة و بمراقبة مصالحها المختصّة تفاديا لكلّ ضرر قد يلحق بالأجوار أو بالمارّة و
يكون موجبا لجر الضّرر .

قرار المجلس البلدي

بعد التّقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مقترح تولّي البلدية هدم العقار المقام
عليه المحل التجاري الكائن بنهج أحمد التّليلي و إعادة تهيئته على نفقتها الخاصّة و بمراقبة مصالحها المختصّة
تفاديا لكلّ ضرر قد يلحق بالأجوار أو بالمارّة و يكون موجبا لجر الضّرر، على أن تتمّ الزّيادة في معلوم
التّسويغ بعد التّهيئة .

(IV) لجنة النّظافة و الصّحة و البيئّة :

1) نظافة الشّواطئ، الميزانيّة المخصّصة + تدخّل وكالة حماية و تهيئة الشّريط السّاحلي:

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي توضيح الميزانيّة المخصّصة لتنظيف الشّواطئ و تدخّل وكالة
حماية و تهيئة الشّريط السّاحلي في المكان .

رأي المكتب البلدي

أفاد السيّد قيس التّيقرو ، مستشار ، رئيس لجنة النّظافة و الصّحة و البيئّة أنّه من المعمول به أن يقع تنظيف
الشّواطئ الرّاجعة بالنّظر لمدينة المرسى بداية من شهر ماي إلى غاية شهر أكتوبر من كلّ سنة إلّا
أنّ عوائق إداريّة حالت دون الإنطلاق إلى حدّ هذا التّاريخ في تنظيف هذه الشّواطئ و أدّت إلى عدم إحترام
الروزنامة التي وضعتها وكالة حماية و تهيئة الشّريط السّاحلي .

و في هذا الإطار، بين السيّد محمّد الصّكّوحي ، الكاتب العام للبلديّة أنّه تمّ إجراء إستشارة خاصّة بإقتناء
عدد 200 حاوية و إستشارة خاصّة بإقتناء عدد 30 ألف أكياس بلاستيكيّة و سينطلق العمل فور فتح
العروض ، علما و أنّ سبب التّأخير يتمثّل بالأساس في إضافة مواصفات جديدة (حاويات مجلفنة :
galvanisées) .

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الثّانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

تولّى السيد قيس النيقرو ، مستشار ، رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة إعلام أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بأنّ عوائق إدارية حالت دون الإنطلاق إلى حدّ هذا التاريخ في تنظيف هذه الشواطئ و أدت إلى عدم إحترام الروزنامة التي وضعتها وكالة حماية و تهيئة الشريط الساحلي. هذا ، و تمّ إجراء إستشارة خاصة بإقتناء عدد 200 حاوية و إستشارة خاصة بإقتناء عدد 30 ألف أكياس بلاستيكية و سينطلق العمل فور فتح العروض ، علما و أنّ سبب التأخير يتمثل بالأساس في إضافة مواصفات جديدة (حاويات مجلفنة : galvanisées) .

(2) ظاهرة الكلاب الشرسة بالشواطئ :

نظرا لتفشّي ظاهرة الكلاب الشرسة بالشواطئ ، و لغاية المحافظة على سلامة و صحّة المصطافين و المازّة ، المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على إصدار قرار يمنع إصطحاب مثل هذه الكلاب بالشواطئ و إعلام المصالح الأمنية بذلك قصد إتخاذ الإجراءات الردعية في الغرض .

رأي المكتب البلدي

بعد أن تولّى السيد قيس النيقرو ، مستشار ، رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة إبراز مدى خطورة تفشّي ظاهرة تجوّل و إصطحاب الكلاب الشرسة إلى الشواطئ ، و بعد النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون -محافظة على سلامة و صحّة المصطافين و المازّة - على إصدار قرار بلدي يمنع إصطحاب مثل هذه الكلاب بالشواطئ و توجيه نسخة منه إلى المصالح الأمنية قصد إتخاذ الإجراءات الردعية في الغرض . مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون -محافظة على سلامة و صحّة المصطافين و المازّة - على إصدار قرار بلدي يمنع إصطحاب مثل هذه الكلاب بالشواطئ و توجيه نسخة منه إلى المصالح الأمنية قصد إتخاذ الإجراءات الردعية في الغرض .

3) إصدار قرار بلدي حول إلزام أصحاب المركبات الرياضية بتوفير جهاز تنظيم دقات القلب (Défibrillateur):

في إطار المحافظة على صحة رواد المركبات الرياضية و حمايتهم ، المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على إصدار قرار بلدي حول إلزام أصحاب هذه المركبات الرياضية بتوفير جهاز تنظيم دقات القلب (Défibrillateur) .

رأي المكتب البلدي

بعد النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على إصدار قرار بلدي حول إلزام أصحاب المركبات الرياضية الخاصة و كل منشأة رياضية بتوفير جهاز تنظيم دقات القلب (Défibrillateur) ، و ذلك محافظة على سلامة روادها و صحتهم و تفاديا لأي حادث مفترض .
مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إصدار قرار بلدي حول إلزام أصحاب المركبات و الفضاءات الرياضية الخاصة و كل منشأة رياضية بتوفير جهاز تنظيم دقات القلب (Défibrillateur) ، و ذلك محافظة على سلامة روادها و صحتهم و تفاديا لأي حادث مفترض.

4) الضجيج المنبعث من المؤسسات السياحية (المطاعم و مراكز الترفيه و الترفيه السياحي):

نظرا لتلقي البلدية العديد من العرائض التي يطالب أصحابها بالتصدي لظاهرة الضجيج المنبعث من المؤسسات السياحية من مطاعم سياحية و مراكز الترفيه و الترفيه السياحي ، المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي في خصوص إتخاذ قرار بلدي يفرض على أصحاب هذه المؤسسات السياحية عدم إصدار ضجيج بسبب تنظيم أنشطة موسيقية و ترفيهية بالفضاءات الخارجية لهذه المؤسسات .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون تكليف السيّد رئيس البلدية بإتخاذ قرار بلدي يفرض على أصحاب المؤسسات السياحية من مطاعم سياحية و مراكز الترفيه و التنشيط السياحي عدم إصدار ضحيج بسبب تنظيم أنشطة موسيقيّة و ترفيهيّة بالفضاءات الخارجيّة التابعة لها وفي صورة مخالفة مقتضيات هذا القرار ، فإنّه يتمّ إصدار قرار في الغلق مع توجيه نسخة منه إلى المصالح الأمنيّة قصد إتخاذ الإجراءات الردعيّة في الغرض .

(V) لجنة الشؤون الاجتماعيّة و الشغل و فاقيدي السند و حاملي الإعاقّة :

1) تسوية وضعيّة عدد 04 أكشاك بالملك العمومي البلدي :

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرأى في خصوص تسوية وضعيّة عدد 04 أصحاب الأكشاك الذين تولّوا تركيزها بالملك العمومي البلدي بعد سنة 2011 دون ترخيص وهم كالتالي :

- السيد ناجي الخزري ،
- السيّد رشيد الحمروني ،
- السيّد فوزيّة الكافي ،
- السيّد محرز بن بناية ،

وذلك بعد التثبت من حالتهم الاجتماعيّة و التأكد من أنّ إستغلال هذه الأكشاك هو مصدر رزقهم الوحيد .

رأى المكتب البلدي

بعد التداول و النقاش ، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون إرجاء النظر في موضوع تسوية وضعيّة عدد 04 أصحاب الأكشاك الذين تولّوا تركيزها بالملك العمومي البلدي بعد سنة 2011 دون ترخيص لمزيد الدرس في إطار جلسة لجنة الشؤون الاجتماعيّة و الشغل و فاقيدي السند و حاملي الإعاقّة ، ثمّ عرضه خلال إنعقاد الدّورة العاديّة الثانية للمجلس البلدي لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مبدأ تسوية وضعية عدد 04 أصحاب الأكشاك الذين تولّوا تركيزها بالملك العمومي البلدي بعد سنة 2011 دون ترخيص وهم كالتالي :

- السيد ناجي الخزري ،

- السيد رشيد الحمروني ،

- السيدة فوزية الكافي ،

- السيد محرز بن بناية ،

وذلك بعد التثبت من حالتهم الإجتماعية و التأكد من أنّ إستغلال هذه الأكشاك هو مصدر رزقهم الوحيد .

هذا، و قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع أن لا يتمّ عرض حالات تسوية وضعيات أصحاب الأكشاك الذين تولّوا تركيزها بالملك العمومي البلدي دون ترخيص على أنظار المجلس البلدي إلاّ بعد تكوين ملفّ لكلّ حالة يشمل آراء اللجان المعنية (الشؤون المالية و الإقتصادية ومتابعة التصرف، الشؤون الإجتماعية و الشغل و فاقد السند و حاملي الإعاقة والأشغال و التهيئة العمرانية) و رؤساء الدوائر البلدية المعنيين .

2) إسناد البلدية لرخص الربط بشبكة الكهرباء و الماء الصالح للشرب للبنائيات غير المتحصّلة على تراخيص بناء من قبل البلدية :

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرأي في خصوص تولّي البلدية إسناد رخص الربط بشبكة الكهرباء و الماء الصالح للشرب للبنائيات غير المتحصّلة على تراخيص بناء في الغرض .

رأي المكتب البلدي

بعد التداول و النقاش ، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون إرجاء النظر في موضوع تولّي البلدية إسناد رخص الربط بشبكة الكهرباء و الماء الصالح للشرب للبنائيات غير المتحصّلة على تراخيص بناء في الغرض خلال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النظر في موضوع تولّي البلدية إسناد رخص الرّبط بشبكة الكهرباء و الماء الصّالح للشّراب للبنيات غير المتحصّلة على تراخيص بناء في الغرض خلال الدّورة العاديّة الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2019 .

(VI) لجنة الإعلام و التّواصل و التّقييم :

➤ مطابقة محتوى شعار البلدية للمواصفات الرّقميّة :

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على مطابقة محتوى شعار البلدية للمواصفات الرّقميّة .

رأي المكتب البلدي

بعد النقاش ، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون :

- الحرص على مطابقة محتوى شعار البلدية للمواصفات الرّقميّة في أقرب الآجال ،
 - تسجيل شعار البلدية لدى المعهد الوطني للمواصفات و الملكية الفكرية (INORPI) ،
 - التّنبه على الشّركات و المؤسّسات و الجمعيات بعدم وضع شعار البلدية في اللافتات الخاصّة بالتّظاهرات و النّدوات و الأنشطة التي لا تكون البلدية فيها شريكة معها و بضرورة الحصول على ترخيص من البلدية قبل وضع الشعار في أيّ لافتة .
- مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الثانية لسنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون :

- الحرص على مطابقة محتوى شعار البلدية للمواصفات الرّقميّة في أقرب الآجال ،
- تسجيل شعار البلدية لدى المعهد الوطني للمواصفات و الملكية الفكرية (INORPI) ،
- التّنبه على الشّركات و المؤسّسات و الجمعيات بعدم وضع شعار البلدية في اللافتات الخاصّة بالتّظاهرات و النّدوات و الأنشطة التي لا تكون البلدية فيها شريكة معها و بضرورة الحصول على ترخيص من البلدية قبل وضع الشعار في أيّ لافتة .

(VII) مختلطات :

على هامش جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثانية لسنة 2019 ، توّلى أعضاء المجلس البلدي الحاضرون عرض المواضيع و إبداء الملاحظات التالية :

- الإعلام بأنّ النحات التونسي العالمي الصحي الشتيوي قام بإنجاز تمثال في شكل "جمل" (الوزن: 250 كغ ، الطول : 2,30م) بالمغرب كهدية لمدينة المرسى سيقع تركيزه بالمرسى الشاطئ (أمام المركب التجاري " الزفير ") حال وصوله عبر الملاحة البحرية ، علما و أنّ مكان التركيز قابل للتغيير ،
- إقتراح تنظيم حملة وقائية لتلقيح الكلاب ،
- الإعلام بتوّلي وزارة الشؤون المحلية و البيئة لتكوين سلك جديد " شرطة الضجيج " سيتوّلي أعوانها القيام بزيارات فحائية و توظيف خطايا على المخالفين ،
- ضرورة مزيد التنسيق بين رؤساء الدوائر البلدية و رؤساء اللجان لإضفاء النجاعة المطلوبة للعمل البلدي بمختلف الدوائر ،
- ضرورة تفعيل عمل اللجان البلدية من حيث تنظيم الجلسات و تنفيذ القرارات و الإقتراحات الناجمة عنها ، مع ضرورة إستدعاء جميع أعضاء كلّ لجنة و تشريكهم في إختيار مواضيع جدول أعمال المكتب و المجلس البلديين ،
- إقتراح إختيار إحدى الدوائر البلدية و جعلها دائرة نموذجية من حيث الإنضباط (إحترام توقيت الفتح و الغلق ، تواجد العدد الكافي للأعوان ، جودة الخدمات المسداة و حسن الإستقبال و التوجيه) و من حيث المردودية (المداخيل الشهرية و التوفر المتواصل للوثائق المراد إستخراجها).

و رُفعت الجلسة على الساعة التاسعة و 15 دقيقة مساء بعد الزوال، بعد تجديد السيد محمد سليم المحرزي، رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين.

رئيس البلدية

محمد سليم المحرزي

