

الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية والبيئة
بلدية المرسى
مقاتة المجلس البلدي

المحضر الجملي لجلسة

المجلس البلدي

لبلدية المرسى

في دورته الاستثنائية

لسنة 2019

ليوم الثلاثاء 03 سبتمبر 2019

بقصر البلدية

المحضر الجملي لجلسة المجلس البلدي

لبلدية المرسى

في دورته الإستثنائية لسنة 2019

ليوم الثلاثاء 03 سبتمبر 2019

إنعقدت يوم الثلاثاء 03 سبتمبر 2019 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية لسنة 2019 برئاسة السيد محمد سليم المحرزي ، رئيس البلدية ، وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم ، بعد إستدعائهم تطبيقا لما يقتضيه القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، ووفقا للنص التالي :

الموضوع : إستدعاء .

وبعد ، أتشرف بإستدعائكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية لسنة 2019 ليوم الثلاثاء 03 سبتمبر 2019 على الساعة السادسة مساء (18.00) بقصر البلدية .

- السيد عياض الراهن
- السيد المعز بوراوي
- السيد قيس النيقرو
- السيدة روضة الزاوي رزق الله
- الآنسة إيمان الفهري
- السيد سليم الزلطني
- المساعد الثالث لرئيس البلدية ، رئيس لجنة رخص البناء ،
مستشار ، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ،
مستشار ، رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة ،
مستشار ، رئيس لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم ،
مستشار ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحكومة المفتوحة ،
مستشار ، رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدى السنن
و حاملي الإعاقة ،

مستشارة ، رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم ، مستشارة ، رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ، مستشار، رئيس لجنة المساواة والتكافؤ الفرص بين الجنسين ، مستشار، رئيس دائرة المرسى الرياض ، مستشارة ، مستشار، مستشار ، مستشارة ، مستشار ، مستشار ، مستشار . .	- السيدة منى المطهري - السيدة عائشة المهيري - السيد فارس العياشي - السيد محمد شراد - السيدة سهام عز الدين - السيد محمد نبيل صاحب الطابع - السيد محمد التيجاني بوعزيز - السيدة فريال سميرة بوزيري - السيد أمين بن مسعود - السيد أيوب بن الحاج
--	---

و تغيب بعذر :

المساعدة الأولى لرئيس البلدية ، مستشارة ، رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإصداء الخدمات والتعاون اللامركزي، رئيسة دائرة المرسى المدينة ، المساعد الرابع لرئيس البلدية ، رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة ، مستشار ، رئيس لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف ، مستشار، رئيس دائرة قمرت ، مستشارة ، رئيسة دائرة البحر الأزرق ، مستشار ، مستشارة ، مستشار ، مستشار ، مستشارة ، مستشارة ، مستشارة ، مستشارة ، مستشارة ، مستشارة ، مستشارة ، مستشارة ،	- السيدة نبيلة حمزة - السيدة ريم الحشيشة - السيد رؤوف الشنوفي - السيد إلياس كشك - السيد محمد ضياف الدريدي - الآنسة زهور قريرة - السيد محمد الطيب المهيري - السيدة لطيفة التاجوري - السيد خالد شيبوب - السيد أحمد ريزا - الآنسة منى خلاص - الآنسة راقية الغري - السيدة هاجر مطير
--	---

كما حضر جلسة المجلس البلدي:

- السيد الكاتب العام للبلدية ،
- المكلفة بكتابة المجلس ،
- أعوان الإدارة البلدية .

إنعقدت جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائية لسنة 2019 التي افتتحتها السيد محمد سليم المحرزي ، رئيس البلدية ، مرحباً بجميع الحاضرين . إثر ذلك ، تولى إستعراض المسؤولين المعروضتين بجدول أعمال الجلسة داعيا السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي للتداول فيما :

I) لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف :

- 1) سحب قرار إستغلال شاطئ مهياً محاذي لنزل " رمادة " .
- 2) طلب التعويض عن ضرر .

II) لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :

► مثال التهيئة العمرانية لمدينة المرسى .

I) لجنة الشؤون المالية والإقتصادية و متابعة التصرف :

1) سحب قرار إستغلال شاطئ مهياً محاذي لنزل " رمادة " :

حيث يقتضي كراس شروط تجهيز و إستغلال الشواطئ المهيأة خلاص كامل المبلغ المعروض ضمن ملف المشاركة في البتة العمومية ،

و حيث تم التبيه على السيد أحمد الخليفي - بوصفه مستغل الشاطئ المهيأ المحاذي لنزل " رمادة " - كتابياً و إمهاله إلى غاية 20 أوت 2019 للإيفاء بتعهده (خلاص مبلغ 19.500 د دفعه واحدة) ، إلا أنه تلدد في خلاص المعلوم المتخلّد بذمته و تقدّم بطلب كتابي راغباً في تمكينه من :

- خلاص مبلغ 19.500 د يوم 05 ديسمبر 2019 ،
 - تغيير الموقع المستغل خلال الموسمين المقبلين ،
 - تخفيض المعلوم السنوي بنسبة 30 % نظراً لعدم توفر الرابط بشبكتي الكهرباء و الماء الصالح للشراب .
- و المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي في المطلب المذكور .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع رفض مطلب السيد أحمد الخليفي و سحب الرّخصة الممنوحة له ، و ذلك لعدم خلاص مبلغ اللّزمة و قدره 19.500 د في الأجل المحدّد ، مع إحالة إستغلال الشاطئ المهيأ الحاذلي لنزل "رمادة" للغير بالنسبة للموسمين المقبلين .

2) طلب التعويض عن ضرر :

تقدّم السيد نزار بن فرج بصفته مستغل الشاطئ المهيأ الحاذلي لنزل "دار نوار" سابقا بطلب قصد تمكينه من تخفيف إضافي بنسبة 50% كتعويض عن الضّرر الذي لحقه من جرّاء إنعدام الربط بشبكات الكهرباء والماء الصالح للشراب ، بالإضافة إلى الضّرر الناتج عن وجود مستغل بشاطئ نزل "Aqua Viva" يقدّم نفس الخدمات لعموم المصطافين .

و المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرأي في المطلب .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على تخفيف إضافي بنسبة 48% كتعويض للسيد نزار بن فرج بصفته مستغل الشاطئ المهيأ الحاذلي لنزل "دار نوار" سابقا عن الضّرر الذي لحقه من جرّاء إنعدام الربط بشبكات الكهرباء والماء الصالح للشراب ، بالإضافة إلى الضّرر الناتج عن وجود مستغل بشاطئ نزل "Aqua Viva" يقدّم نفس الخدمات لعموم المصطافين .

لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية :

► مثال التهيئة العمرانية لمدينة المرسى :

إثر عرض تطور الأشغال المتعلقة بمراجعة مثال التهيئة العمرانية من دراسة العرائض المطروحة في إطار الاستقصاء العمومي بمشروع مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى و التشاور مع المؤسسات العمومية ذات الصلة ، أكد السيد المعز بوراوي ، رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية على أعضاء المجلس البلدي التمسك بما تقتضيه قواعد التهيئة الترابية الرشيدة من إرساء مبدأ علوية المصلحة العامة على المصلحة الخاصة وحق متساكنى بلدية المرسى في محيط سليم بالرغم من الضغط المستمر من الأطراف ذات المصلحة عن وجه حق أم لغايات ربحية فحسب ، وعلى هذا الأساس ، قامت لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية بإعداد ثلاث فرضيات ، و المعرض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إختيار إحدى الفرضيات التالية لغاية إتمام أشغال مثال التهيئة العمرانية قبل المصادقة عليه نهائيا :

(1) الإنتهاء في أقرب الآجال من التشاور وإبداء الرأي مع المؤسسات العمومية ذات الصلة لرفع التحفظات المطروحة ثم المصادقة على مشروع مثال التهيئة العمرانية على حاليه .

(2) مراجعة توجهات مثال التهيئة العمرانية مع وضع منهجية عمل جديدة قد تتطلب إعادة الإجراءات القانونية والإدارية لكن من شأنها ضمان إستعمال محكم للمجال الترابي البلدي وإرساء آفاق تنمية مستدامة لمدينة المرسى .

(3) تحديد المناطق الخاضعة لمثال تهيئة تفصيلي خصوصا منطقتي البحر الأزرق وقررت حروش ، مع تأجيل أخذ إجراءات التهيئة المتعلقة بما مع إمكانية إسناد رخص البناء حسب الحالات في إطار عدم المس من التوجهات الأساسية التي سيتم إتخاذها لتطورهما من الباب البيئي والاقتصادي والإجتماعي .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، قرر أعضاء المجلس البلدي الحاضرونمواصلة المراجعة الحالية لمثال التهيئة العمرانية مع إفراد منطقتي البحر الأزرق وقررت حروش بأمثلة تهيئة تفصيلية في مرحلة ثانية .

و رُفعت الجلسة على الساعة الثامنة و النصف مساء بعد تحديد السيد رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين.

