بـرنـامج الإستثمار التـّـــشاركـــي
لسنة 2018
لبــلديّة المرسى
(PAI 2018)
جلسة منطقة البحر الأزرق

يوم الأحد 26 نوفمبر 2017

الحضور

- السّلطة المحلية
- الإدارة الفنية
- الإدارة المالية
- ممثّلوا منطقة البحر الأزرق بالميزانية التشاركية
- ميسّروا الميزانية التشاركية
- المتساكنون

جلسة منطقة البحر الأزرق

- إستقبال المشاركين وتسجيل أسمائهم حسب:
  - ✓ الجنس
  - ✓ العمر ،
- توزيع قائمة برامج القرب على المشاركين،
- تذكير بنتائج التشخيص الفني للمنطقة،
- تذكير بالموارد المالية المخصصة للمنطقة،
- تكوين فرق عمل لتحديد المقترحات (المشاريع والتدخلات) ،
- تقديم الإيضاحات الفنية الأولية اللازمة،
- إجراء تصويت على المشاريع المقترحة ،
- الإعلان عن نتائج التصويت،
- تقديم الايضاحات الفنية والمالية اللازمة للتأكد من قابلية إنجاز المشاريع المقترحة ،
- التصويت على ممثلي المنطقة (لا يمكن أن يقل عدد الممثلين عن 3 يتكونون وجوبا من ممثل عن المرأة والشباب والرجال) ،
- إعلام المشاركين بموعد الإعلان عن نتائج الدراسات الفنية والمالية النهائية

البرنامج السنوي للإستثمار البلدي

هو وثيقة تنموية تقديرية **تمتد على سنـــــة** ويهم المشاريع البلدية التي يتم ضبط مكوناتها من قبل البلدية في إطار **مقاربة تشاركية**

تموّل جانب منها بواسطة **المساعدات الإجمالية** غير الموظفة علاوة على **القرض** المُتحصّل عليهما من طرف **صندوق القروض** و مساعدة الجماعات المحلية **والتمويل الذاتي** مع تخويل البلدية الحرية في ضبط الخطة التمويلية الملائمة لقُدراتها المالية.

أمّا عن **مشاركة المواطن المباشرة وغير المباشرة في تمويل** هذا المخطط وتنفيذه فتتبلورمن خلال مساهمته في المالية المحلية، وذلك عن طريق دفع الأداء البلدي والأتاوات الأخرى، فكلّما كانت التعبئة المالية للبلدية مرتفعة كلما زادت قدرة البلدية على تلبية حاجيات المواطنين في ميدان التنمية المحلية.

البرنامج السّنوي للإستثمار البلدي

المبادئ العامة للبرنامج

- ضمان حسن إستعمال الأموال العمومية،
- حث البلديات على الإستغلال الأمثل لقدراتها المالية وللطاقة الجبائية المتاحة لديها،
- الرفع من مردودية الإستثمارات ومن قدرات التصرف،
- التقليص من التفاوت الجهوي،
- التمكن من تلبية أكبر عدد ممكن من الإحتياجات المُتنامية لمتساكنيها وخاصة المتصلة بالبنية الأساسية ،
- تحسين الإطار الحياتي للمواطنين .

المراحـــل

1. الأعمال التحضيرية
2. التشخيص الفني والمالي
3. الجلسة العامة التشاركية الأولى
4. جلسات المناطق
5. الأعمال النهائية والجلسة العامة التشاركية الثانية

بلدية المرسى
COMMUNE DE LA MARSA

إلى مواطني و مواطنات

منطقة البحر الأزرق

أنتم مدعوون للمشاركة في جلسة
حول برنامج الإستثمار البلدي التّشاركي لسنة 2018

يوم الأحد 26 نوفمبر 2017

بداية من الساعة التاسعة صباحا (09.00)

بدار الثقافة البحر الأزرق

بلدية المرسى
COMMUNE DE LA MARSA

إيجا شارك

دعوة مفتوحة

لجميع متساكني منطقة البحر الأزرق
للمشاركة في إختيار مشاريع الإستثمار لسنة 2018

الأحد 26 نوفمبر 2017

على الساعة التاسعة صباحا

بدار الثقافة البحر الأزرق

حضوركم دعم للتشاركية المحلية

La Commune de la marsa بلدية المرسى
communemarsa@gmail.com
Site Web : www.communemarsa.tn

صفحة Facebook :
العنوان الإلكتروني :
موقع الواب :

برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018
منطقة البحر الازرق
الأحد 26 نوفمبر 2017 - 09:00 - بدار الثقافة البحر الأزرق

برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018
منطقة البحر الازرق
الأحد 26 نوفمبر 2017 - 09:00 - بدار الثقافة البحر الأزرق
ORANGINA

برنامج الاستثمار البلدي التشاركي لسنة 2018
منطقة البحر الازرق
الأحد 26 نوفمبر 2017 - 09:00 - بدار الثقافة البحر الأزرق

التّشخيص الفنّي والمالي

- إجراء التشخيص الفني للمدينة والمناطق وفق منهجية التشخيص الفني المعتمدة

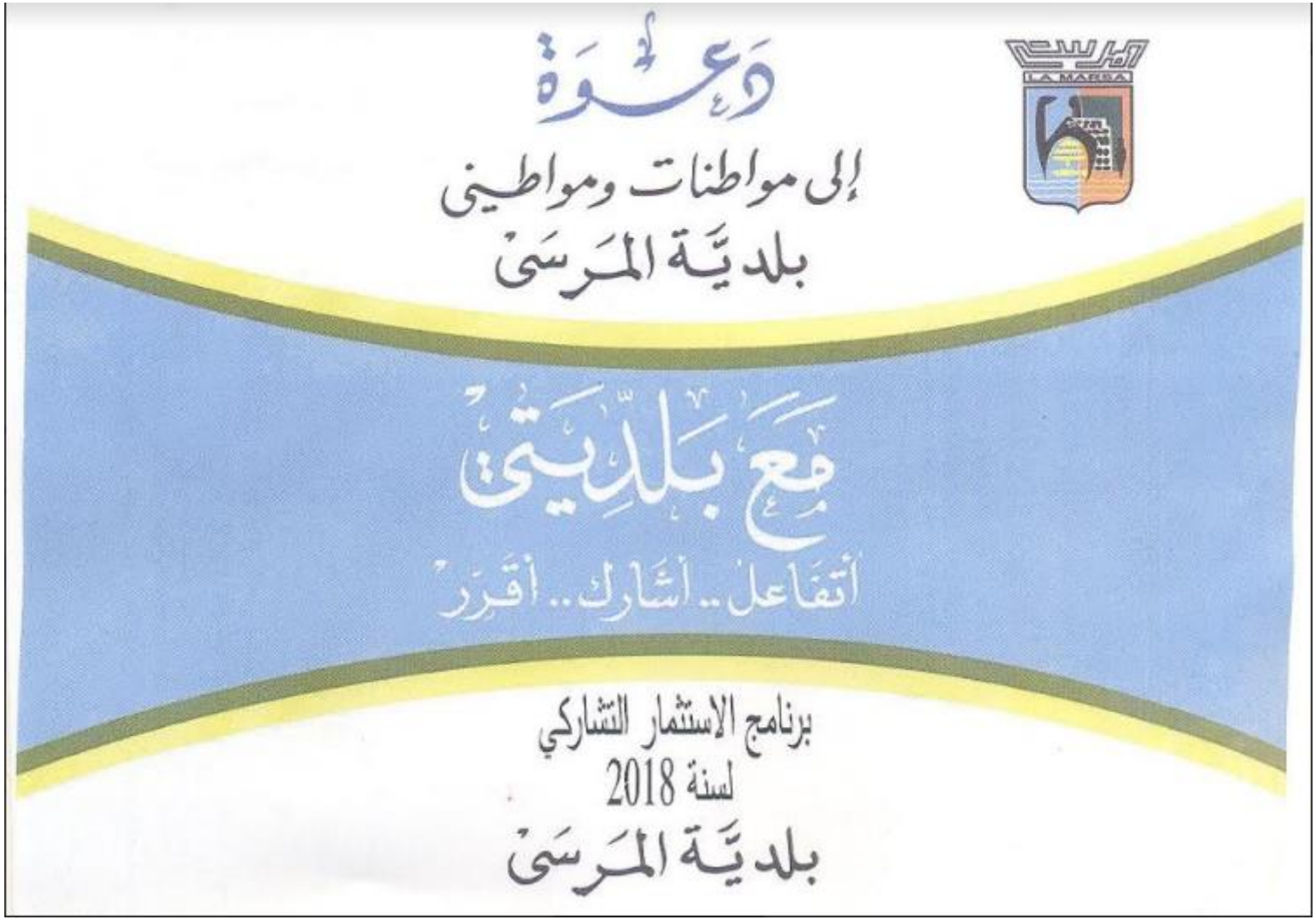
- إجراء التشخيص المالي للتعرف على مجموع الموارد المالية المخصصة للبرنامج السنوي 2018

- نشر نتائج التشخيص على موقع الواب للبلدية وتعليقه بمقرها وتقديم نسخة منه لمنظمات المجتمع المدني

- إجراء جلسة للمجلس البلدي يتم خلالها الاطلاع على نتائج التشخيص وتوزيع الموارد حسب التدخلات الثلاثة وتوزيع الموارد المالية المخصصة لمشاريع القرب على المناطق حسب نتائج التشخيص

مراحل إعداد برنامج الإستثمار البلدي التّشاركي المرسى 2018

المراحل	الجدول الزمني
الأعمال التحضيرية	13 أكتوبر – 01 نوفمبر
التشخيص الفني والمالي	16 أكتوبر – 03 نوفمبر
الجلسة العامة التشاركية الأولى	05 نوفمبر
جلسات المناطق	12 نوفمبر – 10 ديسمبر
الأعمال النهائية والجلسة العامة التشاركية الثانية	10 ديسمبر – 31 ديسمبر


دعوة
إلى مواطنات ومواطنين
بلديّة المرسى
مع بلديتي
أتفاعل.. أشارك.. أقرر
برنامج الاستثمار التشاركي
لسنة 2018
بلديّة المرسى

تدعو بلدية المرسى كافة مواطناتها ومواطنيها ليقرروا و يحددوا

مشاريع برنامج الإستثمار البلدي لسنة **2018** الخاصة

بـ «التنوير العمومي»، «تعبيد الطرقات»، «تصريف مياه

الأمطار» و «الترصيف»

في منطقتهم السكنية.

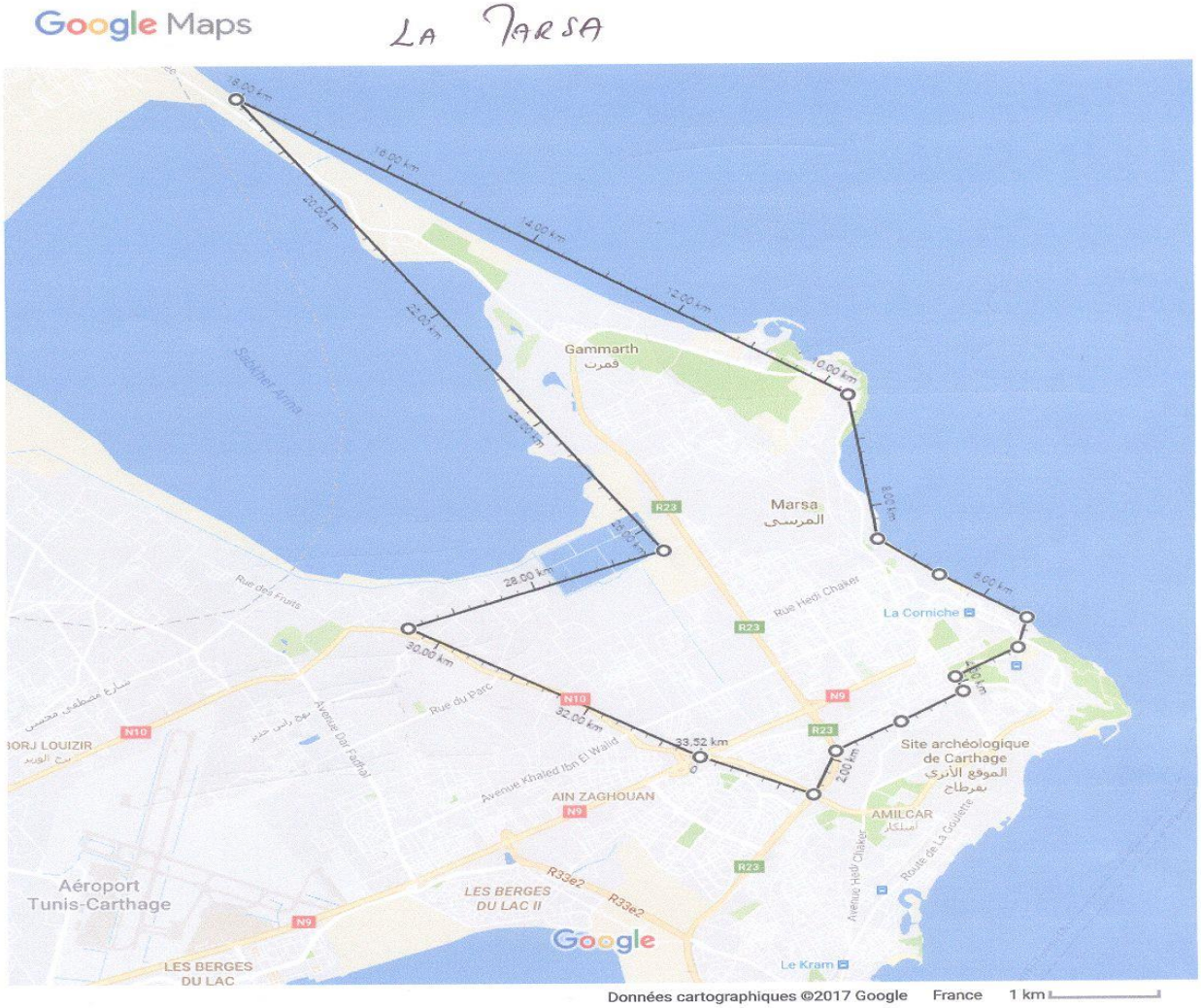
شاركوا في أخذ القرار

عدد	الجلسة (المنطقة السكنية)	التاريخ / الساعة	المكان
1	سيدي داود	الأحد 12 نوفمبر 2017 على الساعة التاسعة صباحا	دائرة سيدي داود
2	قمرت	الأحد 19 نوفمبر 2017 على الساعة التاسعة صباحا	دار الثقافة قمرت
3	البحر الأزرق	الأحد 26 نوفمبر 2017 على الساعة التاسعة صباحا	دار الثقافة بالبحر الأزرق
4	المرسى المدينة	الأحد 03 ديسمبر 2017 على الساعة التاسعة صباحا	دائرة المرسى المدينة
5	المرسى الرياض	الأحد 10 ديسمبر 2017 على الساعة التاسعة صباحا	دائرة المرسى الرياض

التّقسيم التّرابي للمنطقة البلديّة

تمّ تقسيم التراب البلدي إلى (5) مناطق حسب الدوائر البلدية

منطقة المرسى



Mesurer une distance
Surface totale : 7,30 km² (2,82 mi²)
Distance totale : 10,80 km (6,71 mi)

البحر الأزرق

أنواع المشاريع المُضمّنة بالبرنامج الإستثماري السنوي البلدي

مشاريع القرب

الهدف منها:

تحسين ظروف عيش المواطنين داخل الأحياء السكنية و توفير إطار عيش سليم وحضري

أمثلة : تنويرعمومي/ تعبيد الطروقات/ تهذيب الأحياء السكنية/ أرصفة/ الربط بشبكات تصريف المياه/

إحداث مناطق خضراء / تصريف مياه الأمطار/

ملعب حي ...

الهدف منها تحسين جاذبية المدينة لسكانها/زائريها مستثمريها المحليين والأجانـــب ...

+

أمثلة :

مركب تجاري /مسرح بلدي /مسبح بلدي /سوق جملة/رياض أطفال / ماوي سيارات/ فضاءات عمومية...

المشاريع المُهيكلة

أمثلة :

إحداث مستودع بلدي
/اقتناء معدات نظافة
/معدات إعلامية
/صيانة مقر البلدية

الهدف منها
رفع قُدرات
البلدية على
أداء مهامها

المشاريع
الإدارية

التّشخيص الفنّـي

التّشخيص الفني

التشخيص الفني : منطقة البحر الأزرق

الطرقـــــات

في حالة جيدة أو متوسطة → 60%

في حالة سيئة تتطلب التدخل → 40%

الأرصفـــــة

في حالة جيدة أو متوسطة → 35%

في حالة سيئة تتطلب التدخل → 65%

التنوير العمومي → 45%

الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة → 60%

البحر الأزرق

مشاريع الميزانية التشاركية 2015

برنامج الميزانية التشاركية2015

البحر الأزرق

التنوير العمومي

- الحي المقابل لنهج إبن الجزّار ___إلى نهج إبن رشد

برنامج الإستثمار التّشاركي لسنة 2016 : مشاريع القرب

برنامج الإستثمار السّنوي 2016
البحر الأزرق

تصريف مياه الأمطار	الطرقات	التنوير العمومي
• حي المهندسين	• نهج شارل ديغول • نهج ابن حزم الأندلسي • (مشاريع تنموية)	• الطريق المتفرعة عن نهج ابن الجزار

الترصيف
• نهج شارل ديغول • نهج ابن الجزار (التنفيذ : وكالة التهذيب والتجديد العمراني)

برنامج الإستثمار التشاركي
لسنة 2017

برنامج الإستثمار التشاركي2017
البحر الأزرق

تصريف مياه الأمطار	الطرقـــات	التنوير العمومي
• نهجان متفرعان عن نهج إبن الجزار (مقابل إتجاه المركب التجاري «كارفور») • نهج أميلكار والأنهج المتفرعة عنه • نهج حنبعـــــــــل	• نهج شارل ديغول	• نهج إبن حزم الاندلسي • الحي الموازي لنهج إبن رشد (مقابل مقهى دار زمان) • نهج اميلكار

الترصيف
الأنهج المتفرعة عن نهج إبن حزم الأندلسي ونهج شارل ديغول.

تقدّم برنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2017

- **الطّرقـــــــــات :**

- تمّ إعداد إستشارة لإختيار مكتب الدراسات.
- بصدد إعداد الدراسة الأولية.
- تمّ طلب الحصول على الموافقة المبدئية للتمويل من طرف صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية.

- **الترصـــيف :**

- تمّ إعداد الدراسة وإعلان طلب العروض .
- بصدد عرض الملحق على أنظار لجنة الصّفقات .

- **تصريف مياه الأمطار :**

- بصدد مراجعة الدراسة بالتنسيق مع الديوان الوطني للتطهير.

- **التنوير العمومي:**

- تمّ إصدار إعلان طلب العروض .

تقـــدّم المشاريـــع

تصريف مياه الأمطار

2016			2017		
المكان	المرحلة	نسبة الإنجاز	المكان	المرحلة	نسبة الإنجاز
حي المهندسين	بصدد إعداد عملية القبول الوقتي	100 %	- نهجان متفرعان عن نهج إبن الجزار(مقابل إتجاه المركب التجاري "كارفور") - نهج أميلكار والأنهج المتفرعة عنه - نهج حنبعل	بصدد إعداد الدّرسات	---------- ---

تقدّم المشاريع: تعبيد الطرقات

2016 (مشاريع تنموية)	المكان	- نهج شارل ديغول - نهج إبن حزم الأندلسي
	المرحلة	تـم إختيار المقاولة
	نسبة الانجاز	----------
2017 (برنامج الإستثمار التشاركي)	المكان	- نهج شارل ديغول (جزء)
	المرحلة	بصدد إعداد الدراسة التنفيذية
	نسبة الانجاز	---------
2017 (مشاريع تنموية)	المكان	نهج ابن الجزار (جزء) نهج شارل ديقول (جزء) نهج جابر إبنحيان (جزء أخير) نهج ألان سافاري تقسيم SNIT نهج ابن رشد (جزء) نهج الذهب (تعبيد+شبكة تصريف مياه الأمطار) مدخل المستودع البلدي
	المرحلة	تم إختيار المقاولة تاريخ إنتطلاق الأشغال : 22/11/2017
	نسبة الانجاز	----------

تقدّم المشاريع: التّرصيف

2016			2017		
المكان	المرحلة	نسبة الإنجاز	المكان	المرحلة	نسبة الإنجاز
نهج شار ديغول	بصدد إعداد عملية القبول الوقتي	% 100	الأنهج المتفرعة عن نهج إبن حزم الأندلسي ونهج شارل ديغول.	بصدد إعداد الدراسات	-----
نهج إبن الجزار (التنفيذ : وكالة التهذيب والتجديد العمراني (ARRU)	----------	% 100			

تقدّم المشاريع: التّنوير العمومي

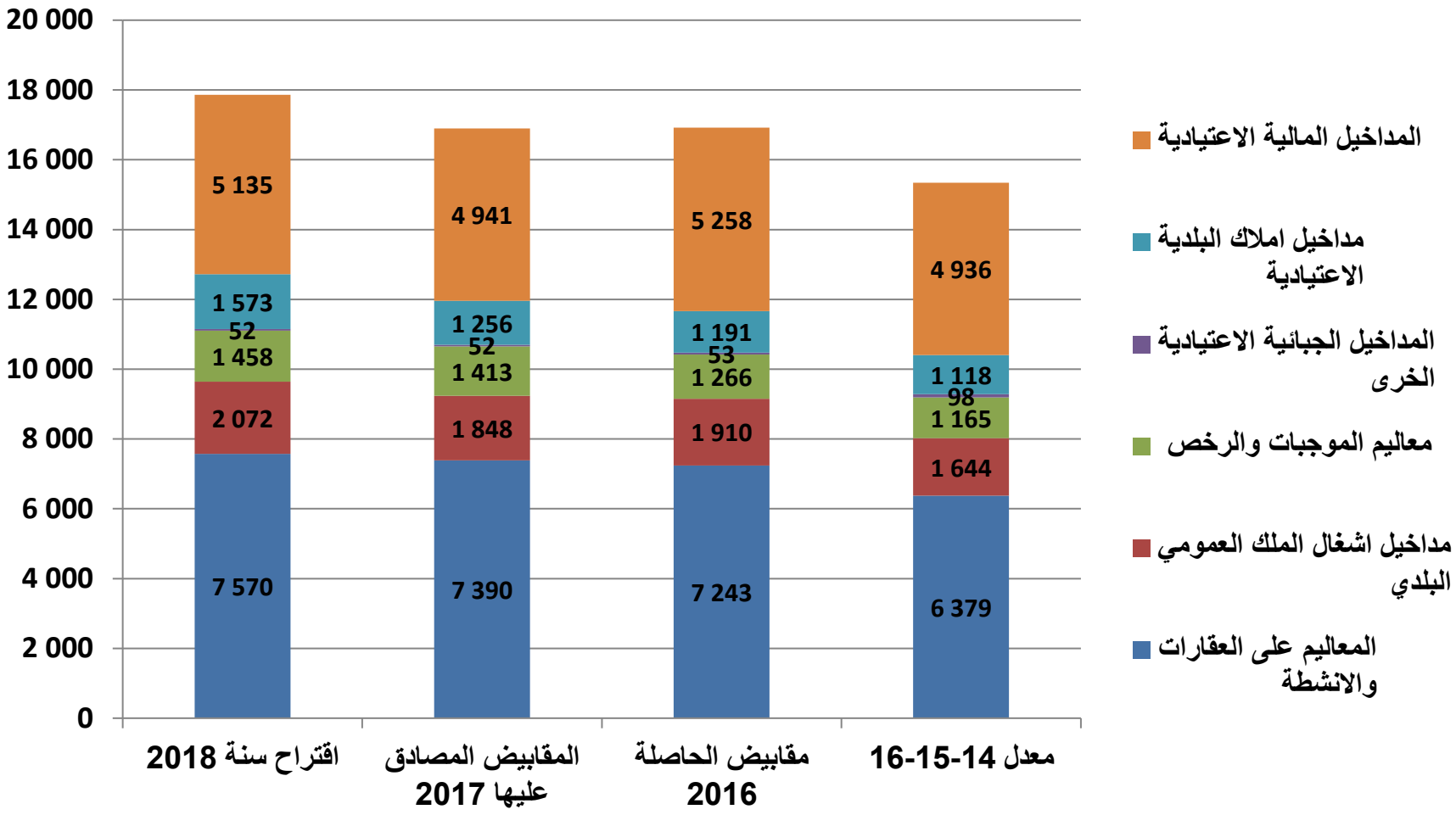
2015	المكان	• الحي المقابل لنهج إبن الجزار إلى نهج إبن رشد
	المرحلة	تمّ القبول النّهائي للأشغال
	نسبة الانجاز	100 %
2016	المكان	• الطريق المتفرعة عن نهج إبن الجزار
	المرحلة	بصدد إعداد عملية القبول الوقتي
	نسبة الانجاز	100 %
2017	المكان	• نهج إبن حزم الأندلسي • الحي الموازي لنهج إبن رشد (مقابل مقهي دار زمان) • نهج إميلكار
	المرحلة	تمّ الإعلان عن طلب العروض
	نسبة الانجاز	100 %
2018	المكان	• تركيز محول كهربائي • مفترق إبن الجزار / مقهى دار زمان • نهج حنبعل • جزء من نهج جابر إبن حيان • جزء من نهج إبن رشد

التّشخيص المالي

مشروع ميزانية 2018
موارد العنوان الأول

بيان المورد	معدل 14-15-16	المقابيض الحاصلة 2016	المقابيض المصادق عليها 2017	إقتراح سنة 2018
موارد العنوان الاول				
المعاليم على العقارات والانشطة	6 378 948	7 242 738	7 390 000	7 570 000
مداخيل اشغال الملك العمومي البلدي	1 644 033	1 910 164	1 848 000	2 072 000
معاليم الموجبات والرخص	1 164 709	1 265 588	1 413 000	1 458 000
المداخيل الجبائية الاعتيادية الخرى	98 048	53 078	52 000	52 000
مداخيل املاك البلدية الاعتيادية	1 117 883	1 190 755	1 256 000	1 573 000
المداخيل المالية الاعتيادية	4 936 212	5 258 199	4 941 000	5 135 000

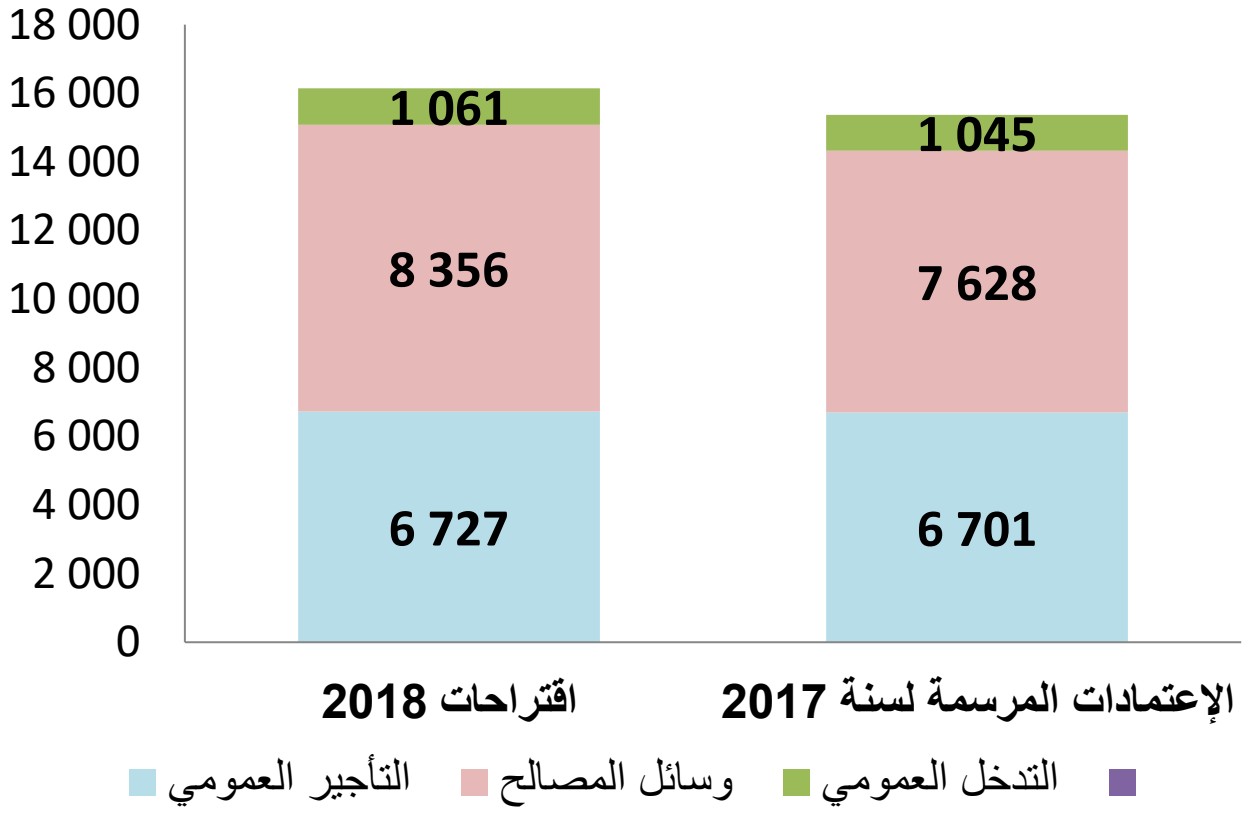
مشروع ميزانيـــــــــة 2018
موارد العنوان الأول



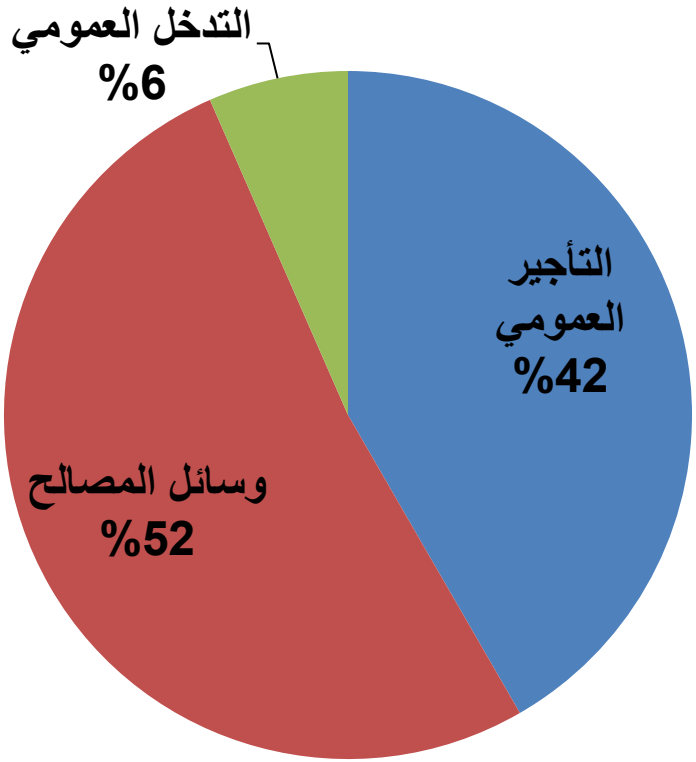
مشروع ميزانية 2018
النفقـــــــات

			بيان النفقات	الإعتمادات المرسمة لسنة 2017	الاعتمادات النهائية 2017	اقتراحات 2018
العنوان	الجزء	القسم				
العنوان الاول			**العنوان الأول**	15 833 930	15 833 930	16 455 000
	الجزء الاول		نفقات التصرف	15 424 366	15 424 366	16 144 526
		الأول	التأجير العمومي	6 700 948	6 700 948	6 727 484
		الثاني	وسائل المصالح	7 628 418	7 628 418	8 356 042
		الثالث	التدخل العمومي	1 045 000	1 045 000	1 061 000
		الرابع	نفقات التصرف الطارئة وغير الموزعة	50 000	50 000	
	الجزء الثاني					
		الخامس	فوائد الدين	409 564	409 564	310 474

مشروع ميزانية 2018 - النفقات
العنوان الأول



مشروع ميزانية 2018 - النفقات
العنوان الأول



برنامج الإستثمار التّشاركي
لسنة 2018

برنامج الإستثمار البلدي 2018
برنامج مشاريع القرب

بيان المشروع	المبلغ	الخطة التمويليـّة		
		تمويل ذاتي	قرض	مساعدة
التنوير العمومي	550	550		
بناء الأرصفة	500	300		200
تعبيد الطرقات	1050	100	850	100
تصريف مياه الأمطار	500	500		
تعهد وصيانة تصريف مياه الأمطار	600	501		99
المساحات الخضراء ومداخل المدن	277	277		
منابت	100	100		
المجمـــــــــــــوع	3577			

برنامج الإستثمار البلدي 2018
برنامج المشاريع المُهيكلة

بيان المشروع	المبلغ	الخطة التمويليــّة		
		تمويل ذاتي	قرض	مساعدة
الحدائق العمومية والمنتزهات	250	250		
السوق البلدي	250	250		
المسبح البلدي والملاعب الرياضية	750	750		
الدراسات	150	150		
تهيئة المقابر	100	100		
المجمـــــــــــــوع	1500			

برنامج الإستثمار البلدي 2018
برنامج المشاريع الإداريّة

بيان المشروع	المبلغ	الخطة التمويلية		
		تمويل ذاتي	قرض	مساعدة
البنايات الإدارية	530	530		
تجهيزات إدراية	150	150		
تجهيزات إعلامية	150	150		
معدات النظافة والطرقات وتجهيزات أخرى	350	350		
إقتناء وسائل النقل	100	100		
المجمـــــــــــــوع	1280			

نقاش حول برنامج الإستثمار السّنوي2018

إقتراح مشاريع 2018

إنتخاب ممثّلي المواطنين