الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية المرسى

قائمة في الأملاك البلديّة (الملك الخاصّ)

ع/ر	نوع الملك	الموقع والحدود وعدد القطعة	المساحة	وجه الإستعمال	أصل الإنجاز	عدد الرّسم العقاري
01	مبنى قصر البلدية بالمرسى المدينة	تقاطع شارع الحبيب بورقيبة مع نهج عبد الحفيظ المكي ونهج شكيب أرسلان **الحدود:** شرقا: نهج عبد الحفيظ المكي غربا: نهج شكيب أرسلان شمالا: شارع الحبيب بورقيبة جنوبا: الرسم العقاري : 17577	1114 م م	دائرة المرسى المدينة	بلدي	52130 تونس
02	مبنى الدائرة البلدية بحي الرياض	تقاطع نهج العراق مع نهج الهادي شاكر **الحدود:** شرقا: القطعة عدد 65 فرع بريد حي الرياض غربا : نهج العراق شمالا: القطعة عدد 66 مستوصف حي الرياض جنوبا: نهج الهادي شاكر	651 م م	دائرة المرسى الرياض	بلدي	154779 تونس
03	مبنى الدائرة البلدية بقمرت	نهج عمر المختار بقمرت مقسم عدد 02 من القطعة عدد 37 **الحدود:** شرقا : نهج غربا: دار الثقافة بقمرت شمالا: أرض ورثة الصيد جنوبا: نهج عمر المختار	1507 م م	الدائرة البلدية بقمرت	بلدي	86372/22571 تونس
04	- مبنى الدائرة البلدية بسيدي داود وما تبعها - مركز الأمن العمومي بسيدي داود - مسكن وظيفي	نهج طارق إبن زياد بسيدي داود **الحدود:** شرقا : نهج موسى إبن نصير غربا: نهج طارق ابن زياد شمالا: نهج موسى ابن نصير جنوبا : مستوصف بسيدي داود	2000 م م	الدائرة البلدية بسيدي داود	بلدي	غير مسجلة

05	مبنى دار الشباب بسيدي داود	نهج إبن رشد سيدي داود **الحدود :** شرقا : نهج إبن رشد غربا: الرسم العقاري عدد 59367 تونس شمالا: ملك بلدي وتمام الحد نهج المختار عطية جنوبا: الرسم العقاري عدد 107248 تونس	2015 م م	دار الشباب بسيدي داود	بلدي	جزء من القطعة عدد 27 من الرسم العقاري عدد 62388 تونس
06	- أرض الكريمة - ملاعب تنس والمبنى التابع له - قاعة مغطاة - ملاعب كرة قدم - إدارة ومشرب	تطل على الطريق السريعة تونس المرسى عدد 09 **الحدود :** شرقا : رسم عقاري عدد 59018 تونس غربا: رسم عقاري عدد 63389 تونس شمالا: الطريق السريعة عدد 9 تونس المرسى جنوبا : رسم عقاري عدد 55737 تونس، رسم عقاري عدد 59963 تونس ، رسم عقاري عدد 59963 تونس	56727 م م	كامل المجمّع مستغل من قبل جمعيّة المستقبل الرياضي بالمرسى	بلدي	63389 تونس
07	مبنى دار الثقافة بقمرت	نهج عمر المختار بقمرت **الحدود :** شرقا : الدائرة البلدية بقمرت غربا : نهج الإمام يحي شمالا: أرض ورثة الصيد جنوبا : نهج عمر المختار	2235 م م	دار الثقافة عثمان الكعاك مستغلة من طرف وزارة الثقافة	بلدي	مقسم عدد 1 من القطعة عدد 37 من الرسم العقاري عدد 86372/22571 تونس
08	مبنى نادي الأطفال بالمرسى	نهج الميموزا المرسى المدينة **الحدود :** شرقا : الرسم العقاري عدد 46344 تونس و 38965 تونس و 47445 تونس غربا: نهج الميموزا شمالا: الرسم العقاري عدد 11917 تونس جنوبا: الرسم العقاري عدد 25545 تونس	4824 م م	نادي الأطفال بالمرسى	بلدي	بموجب عقد بيع إداري مؤرخ في 1963/11/04 مبرم بين كاتب الدولة للتصميم والمالية القائم في حق ملك الدولة الخاص من جهة وبلدية المرسى من جهة ثانية ومُسجّل بقباضة المالية بتونس بتاريخ 11/28/ 1963 عدد 13 ومُعرّف من طرف المُكلّف العام بنزاعات الدولة بالنيابة عن كاتب الدولة للرئاسة المُكلّف بالتنسيق
09	مقرّ المستقبل الرياضي بالمرسى	نهج عبد العزيز الشتيوي مرسى المدينة بجانب قصر العبدلية **الحدود :** شرقا : نهج غربا: نهج العبدلية شمالا: الرسم العقاري عدد 83097 تونس جنوبا : الرسم العقاري عدد 81560 تونس والرسم العقاري عدد 81559 تونس	697,75 م م 299 م م مُسجّلة 398,75 غير مُسجلة	المقر الرسمي لنادي المستقبل الرياضي بالمرسى	بلدي	91018 تونس

10	ملعب عبد العزيز الشتيوي بالمرسى	الطريق السريعة تونس المرسى رقم 9 **الحدود :** شمال : نهج النيل جنوبا : الطريق السريعة رقم 9 المرسى تونس شرقا: نهج العربية السعودية غربا: نهج الملعب الرسم العقاري عدد 125240 تونس يشتمل على أربعة قطع وهي (5) 3 ، 5 (7)، 5 (4) ، 5(6) وتمسح إجمالي 32630 م م أما الجزء الغير مُسجّل فيمسح 29238 م م		ملعب بلدي تحت تصرف المستقبل الرياضي بالمرسى	بلدي	125240 تونس
11	المستودع البلدي بقمرت	يُطلّ على الطريق السريعة المرسى قمرت **الحدود :** شرقا: الطريق السريعة المرسى قمرت غربا: الرسم العقاري 1665 تونس ، 66803 تونس، 66804 تونس شمالا: جار الرسم العقاري 66873 تونس جنوبا : جار القطعة عدد 11 من مثال الرسم العقاري للرسم عدد 223 / 44450 تونس	17500 م م	مستودع بلدي	بلدي	القطعة عدد 11 من الرسم العقاري عدد 44450/223 تونس (ملك الدولة) تخصيص
12	مبنى روضة الأطفال بسيدي داود	يُطلّ المبنى على نهج الإمام سحنون بسيدي داود **الحدود :** - شرقا : الرسم العقاري عدد 62388 تونس غربا : نهج الإمام سحنون شمالا: جار جنوبا: جار المقسم عدد 87 من تقسيم الفردوس I القطعة عدد 28 من منطقة 4 من المسح الإجباري لمنطقة المرسى وسيدي داود	402 م م	مبنى لروضة الأطفال	بلدي	غير مُسجّل بإسم البلدية وهناك قضية جارية لتسجيلها بإسم بلدية المرسى
13	مقهى	تقاطع نهج سيدي عبد العزيز ونهج أحمد التليلي **الحدود:** - شرقا: مقبرة سيدي عبد العزيز - غربا: نهج أحمد التليلي - شمالا : نهج سيدي عبد العزيز - جنوبا : مقبرة سيدي عبد العزيز		مقهى	يستغل حاليا من قبل السيد عمر الجبالي	108958 تونس
14	ملعب كرة قدم بقمرت	قمرت الدشرة **الحدود:** - شرقا: الرسم العقاري عدد 2167 تونس - غربا: باقي الرسم العقاري 22571/86372 تونس - شمالا: نهج - جنوبا : الرسم العقاري 865/90338 تونس	9600 م م	ملعب كرة قدم وكرة يد	بلدي	86372/22571 تونس

15	المقهى العاليا	المرسى المدينة تقاطع شارع علي البلهوان ونهج 14 جانفي **الحدود:** - شرقا: نهج 14 جانفي - غربا: شارع علي البلهوان - شمالا: تقاطع شارعين - جنوبا :الرسم العقاري 87376 تونس	325 م م	مقهى	بلدي	89591 تونس
16	مفهى حواص+ 3 دكاكين	ساحة الصفصاف Place saf- saf **الحدود:** - شرقا: ساحة الصفصاف - غربا: جار - شمالا: الرسم العقاري 45947 دار أحمد باي - جنوبا : نهج 09 أفريل		مقهى حواص+ دكاكين تجارية (أنظر الصفحة 39 وما يليها)	بلدي	18309 تونس
17	قاعة السينما الزفير	شارع الحبيب بورقيبة المركب التّجاري "الزفير" **الحدود:** شرقا: غربا: يقع المبنى داخل المركب التجاري الزفير شمالا: جنوبا:	466 م م	قاعة سينما	بلدي	عقد بيع مؤرخ في 28 نوفمبر 2006 مُبرم بين شركة البعث العقاري السياحي " كويبت " وبلدية المرسى
18	مقبرة سيدي داود	مقبرة سيدي داود **الحدود:** شرقا: بناءات مجاورة غربا: بناءات مجاورة شمالا: بناءات مجاورة جنوبا: نهج إبن سينا	4584م م	مقبرة	بلدي	
19	مقبرة سيدي قاسم بقمرت	شارع البيئة قمرت **الحدود:** شرقا: غابة ورسم عقاري 20455 تونس غربا: غابة شمالا: شارع البيئة بقمرت جنوبا: غابة رسم عقاري 20455 تونس	36548م م	مقبرة	بلدي	19212/7042 (P1) 20455
20	مقبرة سيدي العزيز بالمرسى	سيدي عبد العزيز نهج أحمد التليلي **الحدود:** شرقا: الرسم العقاري عدد 4661 تونس غربا: نهج سيدي عبد العزيز المؤدي إلى الشاطئ شمالا:الرسم العقاري عدد 9811 تونس جنوبا: نهج أحمد التليلي و تمام الحدّ مقهى عمر الجبالي	13830 م م	مقبرة	بلدية المرسى	66501 تونس

21	مجمّع المصالح البلدية	نهج محمد صالح بالحاج **الحدود:** شرقا: نهج محمد صالح بالحاج غربا: إقامة شمالا: رسوم عقارية جنوبا: رسوم عقارية	1080م م	المصالح الفنية لبلدية المرسى	بلدية المرسى	10375 تونس
22	نادي AGIM القاصرين من الحركة العضوية	مرسى الشاطئ (الكرنيش) **الحدود:** شرقا: TGM غربا: نهج المغرب شمالا: TGM جنوبا: TGM	1062 م م	جمعية القاصرين عن الحركة العضوية	بلدية المرسى	82037 تونس
23	أر ض	قمرت	18633 م م			126787 تونس
24	أرض سكنيّة	قمرت بقرب من الإصلاحية	38210 م.م			86372 تونس
25	أرض Parcelle banque	قمرت شارع فرحات حشاد	158363م م		ملك بلدي	109803تونس
26	أرض شاغرة	ملاصقة لدار الشباب بسيدي داود **الحدود:** شمالا: نهج 14 جانفي شرقا: نهج جنوبا: دار الشباب غربا: روضة سيدي داود + رسوم عقاريّة	4915 م م	أرض بيضاء	ملك بلدي	62388 تونس قطعة 27D
27	أرض شاغرة	الكرنيش	857 م م	شاغرة	إنتزاع للمصلحة العامة	126522 تونس
28	أرض شاغرة	المرسى كوب				بصدد الدراسة
29	مقبرة سيدي رحال	وسط غابة جبل خاوي بقمرت		مقبرة		
30	أرض	ملاصقة لروضة سيدي داود				
31	مطعم المظلات	شارع الطيب المهيري قمرت	في حدود 400 م م	مطعم ومقهى	عقد تسويغ مبرم بين بلدية المرسى وشركة "لاست دربيك " مؤرخ في 2014/01/01 حاليا تابع للملك العمومي البحري	
32	المسبح البلدي	تابع للعقار المسمى " أرض الشريف " يقع داخل المركّب الشبابي بالمرسى	1000 م م تقريبا	مسبح	إنجاز بلدي	رسم عقاري بإسم ورثة الشريف

33	قاعة الرياضة رجاء حيدر	الطريق الوطنيّة رقم 9 المرسى **الحدود:** شمالا: نهج النيل شرقا: ملعب عبد العزيز الشتيوي غربا: نهج الدكتور سليمان بن سليمان جنوبا : الطريق الوطنيّة رقم9	2800 م م	قاعة رياضية	ملك بلدي	3489/81635 تونس
34	مستودع لبيع اللعب والهدايا	نهج أحمد التليلي **الحدود:** شمالا: أرض المنصف بن عامر شرقا: أرض المنصف بن عامر جنوبا: عقار المنجي درويش غربا : نهج أحمد التليلي	50 م م تقريبا	مسوّغ للسيد عبد العزيز بن رحومة بمقتضى عقد تسويغ مؤرخ في2010/09/01	ملك بلدي	غير مُسجّل
35	بناية ذات طابق سفلي وعلوي	نهج عبد الحفيظ المكي **الحدود:** شمالا: إقامة حنبعل شرقا: نهج غربا: نهج عبد الحفيظ المكي جنوبا: نهج الشريف		السوق البلدي بالمرسى الطابق السفلي : محلات لبيع الخضر والغلال واللحوم والتوابل والطابق العلوي به محلات تجارية مختلفة	مُستغل من قبل بلدية المرسى لكنه على ملك ورثة بن جازية	
36	الروضة البلدية المرسى المدينة	نهج الميموزا **الحدود :** شمالا: نهج محمد صالح بالحاج شرقا : غربا : جنوبا: شارع الحبيب بورقيبة	700 م م	روضة البلدية	ملك بلدي	22545 تونس
37	مستودع	نهج الحبيب ثامر عدد 21 المرسى **الحدود :** شمالا: أرض المنصف بن عامر شرقا :نهج الحبيب ثامر غربا : أرض المنصف بن عامر جنوبا: أرض المنصف بن عامر	20 م م تقريبا	مستودع مُسوّغ من طرف بلدية المرسى للسيد البشير المحرصي تم تعويضه بالسيدة بسمة المحرصي	عقد تسويغ مؤرخ في 2015/01/01	
38	محل تجاري	نهج عبد الحفيظ المكي **الحدود :** شمالا: دائرة المرسى المدينة شرقا :دائرة المرسى المدينة غربا : نهج عبد الحفيظ المكي جنوبا: رسم عقاري	12 م م	حلاقة	عقد تسويغ مبرم بين بلدية المرسى والسيد سليم البديري مؤرخ في 2002/05/01	52130 تونس

39	محل تجاري لبيع المعدّات الرياضية	بطحاء الصفصاف **الحدود :** شمالا: دار أحمد باي شرقا : بطحاء الصفصاف غربا : دار أحمد باي جنوبا: مقهى حواص		مسوّغ من طرف بلدية المرسى للسيد المنصف العصماني بمقتضى عقد تسويغ مؤرخ في 2008/01/01	ملك بلدي	
40	محل تجاري لبيع الفواكه الجافّة	بطحاء الصفصاف **الحدود :** شمالا: مقهى حواص شرقا : بطحاء الصفصاف غربا : نهج 09 أفريل جنوبا: (مقهى عجولة سابقا)	15 م م	محل لبيع الفواكه الجافة مسوّغ من طرف بلدية المرسى بمقتضى عقد تسويغ مؤرخ في 2009/01/01 للسيد عبد الرزاق بوشوشة	ملك بلدي	
41	محل تجاري لبيع الصّناعات التقليدية	بطحاء الصفصاف **الحدود :** شمالا: دار أحمد باي شرقا : بطحاء الصفصاف غربا : محل العصماني جنوبا: دار أحمد باي	64 م م	محل تجاري مخصّص لبيع الصناعات التقليدية مُسوّغ لفائدة أحمد العبيدي بمقتضى عقد تسويغ مؤرخ في 2000/08/01	ملك بلدي	
42	أرض شاغرة (القطعة عدد 05)	طريق قمرت كلم 5 **الحدود :** شمالا: رسوم عقارية شرقا : رسوم عقارية + نهج غربا : طريق قمرت جنوبا: رسوم عقارية مختلفة	9714 م م	أرض بيضاء	عقد بيع بين الرئيس المدير العام لديوان إحياء مجردة والسيد رئيس البلدية مؤرخ في 1985/10/25 وهناك قضية جارية بقصد التسجيل	71220 تونس
43	أرض	مطلّة على نهج 09 أفريل **الحدود :** شمالا: دار أحمد باي شرقا : مقهى حواص غربا : نهج + تمام الحدّ الديوان الوطني للتطهير جنوبا: نهج 09 أفريل	1800 م م تقريبا	مُشتغلّة كمستودع حجز	كانت مقهى عجولة سابقا	متبقى من الرسم العقاري عدد 45947 تونس
44	السوق البلدي لحي الرياض (بوسلسلة)	حي الرياض	11969 م م	سوق بلدي		130033 تونس

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية المرسى

قائمة في الأملاك البلديّة (الملك العمومي)

ع/ر	نوع الملك	الموقع والحدود	المساحة	وجه الإستعمال	كيفية الإستقرار على ملك البلديّة
01	حديقة (منتزه السعادة)	حديقة 09 أفريل	79365 م م	منتزه عمومي للترفيه والتنشيط	موضوع على ذمة بلدية المرسى بمقتضى عقد إداري مؤرخ في 08 ماي 2001 مُبرم بين وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية وبلدية المرسى (مدّة العقد 20 سنة قابلة للتجديد ضمنيا)
02	حديقة	نهج 09 أفريل وراء قصر السعادة	700 م م	منبت	
03	منطقة خضراء	حي النسيم	326 م م	حديقة بموجب المصادقة على التقسيم موضوع الرسم العقاري عدد 164782 تونس	وقع الإستقرار على الملك بمجرد المصادقة على التقسيم
04	ملعب كرة السلة بالمرسى الشاطئ	المرسى الشاطئ بجانب دار الشباب	956 م م	معلب كرة سلة	
05	ملعب رياضي		963 م م	ملعب رياضي	الرسم العقاري عدد 153675 تونس القطعة عدد 56 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد 57508 تونس
06	- طرقات - أنهج - ملك بلدي عام	المرسى جنوب محطة تونس حلق الوادي المرسى	8919 م م	طرقات	الرسم العقاري عدد 138446 تونس الرسم الأصلي 123676/80994 تونس
07	الملك العمومي للطرقات	قمرت المرسى	3307 م م	طرقات (تقسيم ياسمينة بقمرت العليا)	الرسم العقاري عدد 103487 تونس القطعة عدد 27 من المثال التقسيمي للرسم العقاري عدد 27217 تونس تطبيق أحكام الفصل 67 من مجلة التهيئة التّرابية و التّعمير

08	حديقة	سيدي عبد العزيز	**7690 م م**	حديقة عمومية	
09	منطقة خضراء	نهج المغرب (مدخل نهج المغرب المرسى الكرنيش)	**240 م م**	حديقة	
10	منطقة خضراء	نهج منظمة المدن العربية بجانب ملعب كرة السلة المرسى الشاطئ	**729 م م**	حديقة	
11	منطقة خضراء	المرسى الشاطئ وراء مكتبة بن ماجد	**677 م م**	حديقة شكري بلعيد	
12	حديقة ومأوى	حي النصر	**1115 م م**		بموجب المصادقة على التقسيم البلدي لحي النصر موضوع الرسم العقاري عدد **61967** تونس
13	حديقة مفترق الطابق	حي الطابق المرسى	**1000 م م**	حديقة	
14	حديقة	نهج علي بلهوان	**1215,5 م م**		
15	منطقة خضراء Les Kiosques	مدخل المرسى	**1443 م م**		
16	نافورة	المرسى المدينة	**82,1 م م**	نافورة	
17	نافورة السعادة	----------	**186 م م**		
18	نافورة	ساحة المائوية	**1252 م م**		
19	منطقة خضراء	حي الأنس قبالة مركز حي الربيع	**1450 م م**	حديقة	المصادقة على التقسيم
20	منطقة خضراء	حي الهناء وراء مقهى " دليس"	**1828 م م**	حديقة	
21	منطقة خضراء	سيدي صالح وراء إقامة سفير فرنسا	**990 م م**		
22	حديقة	سيدي داود			
23	حديقة	حي المرح – الطابق	**1924 م م**	حديقة	القطعة عدد **89** من مثال التقسيم لحي المرح
24	منطقة خضراء	شمال غربي المرسى	**47111 م م**	المتبقي من الرسم العقاري عدد **127233** تونس	
25	طرقات	تقع بسيدي داود شارع **14** جانفي	**936,60 م م**	طرقات	بموجب عقد تنازل من شركة " ب و اف إيموبيليار" مُسجل بالقباضة المالية في **2021/04/07** .