الجمهورية التونسية

وزارة الدّاخلية

بلدية المرسى

شؤون المجلس البلدي

المحضر الجملي

لجلسة المجلس البلدي

في دورته الإستثنائيّة

لسنة 2021

المنعقدة يوم

الثّلاثاء 21 ديسمبر 2021

بقصر البلديّة

الجمهوريّة التونسيّة
بلديّة المرسى
شؤون المجلس البلدي

المحضر الجملي لجلسة المجلس البلدي
في دورته الإستثنائيّة لسنة 2021
المنعقدة يوم الثّلاثاء 21 ديسمبر 2021

إنعقدت يوم الثّلاثاء **21** ديسمبر **2021** على السّاعة الثّانية و النّصف بعد الزّوال بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائيّة لسنة **2021** برئاسة **السيّد المعز بوراوي** ، رئيس البلدية وبحضور السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم بعد توجيه إستدعاءات كتابيّة تطبيقا لمـــا يقتضيه القانون الأساسي عدد **29** لسنة **2018** المؤرّخ فـــي **09** ماي **2018** المتعلّق بمجلة الجماعات المحليّـــة ، ووفقا للنص التالي :

الموضوع : إستدعاء.

وبعـــد ، أتشرّف بإستدعائكم لحضور الدّورة الإستثنائيّة للمجلس البلدي لسنة **2021** التّي ستنعقد يوم الثّلاثاء **21** ديسمبر **2021** على السّاعة الثّانية و النّصف بعد الزّوال (**14.30**) بقصر البلدية .

- السيّدة فريال سميرة بوزيري مساعدة رئيس البلديّة ،
- السيد محمد ضياف الدريدي مستشار، رئيس دائرة قمرت ،
- الآنسة إيمان الفهري مستشارة ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ، رئيسة دائرة سيدي داود ،
- السيدة عائشة المهيـري مستشارة ، رئيسة دائرة المرسى المدينة ،
- الآنسة زهور قريرة مستشارة ، رئيسة دائرة البحر الأزرق ،
- السيد محمد شراد مستشار، رئيس دائرة المرسى الرياض ،
- السيدة روضة الزاوشي رزق الله مستشارة، رئيسة لجنة الفنون والثّقافة والتّربية والتّعليم ،
- السيد سليم الزلطني مستشار، رئيس لجنة الشّؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السّند وحاملي الإعاقة ،

- السيد رؤوف الشنّوفي مستشار ، رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة ،
- السيدة هاجر مطير مستشارة ، رئيسة لجنة الإعلام و التّواصل و التّقييم ،
- السيدة نبيلة حمزة مستشارة ، مكلّفة بلجنة شؤون المرأة والأسرة ،
- السيد قيس النيقرو مستشار، رئيس لجنة النّظافة والصحّة والبيئة ،
- السيد محمد التّيجاني بوعزيز مستشار ،
- السيد محمد نبيل صاحب الطّابع مستشار ،
- السيد أيّوب بن الحاج مستشار ،
- السيدة نائلة الهمامي مستشارة .

و **تغيّب** :

- الآنسة منى خلاص المساعدة الأولى لرئيس البلدية ،
- السيدة لطيفة التاجوري مساعدة رئيس البلدية ،
- السيدة ريم الحشيشة مستشارة ، رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والتعاون اللاّمركزي،
- السيد إلياس كشك مساعد رئيس البلديّة، رئيس لجنة الشّؤون الماليّة و الإقتصاديّة ومتابعة التصرّف ،
- السيد فارس العيّاشي مستشار، رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين ،
- السيد محمّد الطيب المهيري مستشار، مكلف بلجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ،
- السيد أحمد ريزا مستشار ،
- السيد خالد شيبوب مستشار،
- السيد عياض الزهار مستشار ،
- السيد سليم المحرزي مستشار ،
- السيد أيمن بن مسعود مستشار،
- السيدة سهام عز الدّين مستشارة ،
- الآنسة راقية الغربي مستشارة .

كما حضر الجلسة:

- السيد الكاتب العام ،
- كتابة المجلس ،
- بعض المواطنين .

إنعقدت جلسة المجلس البلدي في دورته الإستثنائيّة لسنة **2021** التي إفتتحها **السيّد المعز بوراوي** ، رئيس البلدية ، مُــرحبّا بجميع الحاضرين مــن أعضـــاء المجلس البلدي و الإدارة البلديّة .

إثر ذلك ، تولـىّ **السيّد رئيس البلدية** إستعراض المسائل المعروضة بجـــدول أعمال الجلسة داعيـــا السّيدات و السّادة أعضاء المجلس البلدي للتّداول فيها :

I) لجنة شؤون المرأة و الأسرة :

❖ المصادقة على دراسة الحاجيّات و برنامج التّهيئة والتّأثيث الدّاخلي لقاعة الإجتماعات بدائرة البحر الأزرق.

II) لجنة الشّؤون الماليّة والإقتصاديّة ومتابعة التصرّف :

1) مخطّط تطهير الدّيون بعنوان سنة **2021**.

2) المخطّط الثّلاثي للصّيانة.

3) خلاص فواتير الكهرباء و الماء للمركّب الرّياضي " أرض الكريمة" بالمرسى.

4) إبرام عقد مع شركة " أوريدو".

5) إستغلال قاعة رجا حيدر بمقابل لفائدة "جمعية المستقبل الرّياضي بالمرسى".

6) طرح جزء من معلوم إستغلال فضاءات ترفيهيّة للعائلة و الطّفل بمنتزه السّعادة.

7) طرح جزء من معلوم إشغال الملك العمومي البحري.

8) طرح جزء من معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي بالنسبة للمقاهي.

9) طلب طرح جزء من معلوم إستغلال مأوى السّوق البلدي.

10) الشّاطئ المهيّأ "**Phébus**".

11) مقترح تعديل كراس شروط المنطقة الزرقاء.

12) الإعلام بنتيجة بتّة السّوق الأسبوعية.

13) طلب الترخيص في إستغلال كشك بصفة مجانية.

14) إسترجاع مبالغ مالية.

III) لجنة الأشغال و التّهيئة العمرانيّة :

1) إبداء الرأي بخصوص مثال الأشغال المختلفة للموقع الثقافي قرطاج سيدي بوسعيد .
2) إحداث لجنة تهيئة للنّظر في ملفّات رخص البناء بمنطقتي البحر الأزرق و قمرت.
3) كيفيّة إحتساب النّقص الحاصل في مآوى السيّارات بالنسبة للمنطقة المصنّفة UBA7 .

IV) لجنة النّظافة والصحّة والبيئة :

❖ كرّاس الشّروط المتعلّق بتركيز و إستغلال وسائل نقل لإعداد وبيع الأكلة الخفيفة على متن وسيلة نقل متنقّلة (Restauration mobile).

I) لجنة شؤون المرأة و الأسرة :

❖ المصادقة على دراسة الحاجيّات و برنامج التّهيئة والتّأثيث الدّاخلي لقاعة الإجتماعات بدائرة البحر الأزرق :

تولّت **السيّدة نبيلة حمزة ، مستشارة ، رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة** إطلاع الحاضرين على مراحل تقدّم برنامج تهيئة وإستغلال فضاء ثقافي إجتماعي بدائرة البحر الأزرق من قبل جمعية "التّضامن المدني بتونس" بمقتضى الإتّفاقية المبرمة بينها وبين البلدية ، حيث إنتهى الفريق الأوّل من إعداد دراسة الحاجيات بإعتماد إستمارة بحث تمّ توزيعها على الشّباب للتّعبير عن رأيه و إنتظاراته ، ثمّ بدأ الفريق الثّاني في إنجاز تصوّر للتّهيئة الدّاخلية للفضاء ومن مكوّناتها قاعة إجتماعات ، مكتبة ، مسرح وستكون كل قاعة مجهزة بعازل صوتي طبقا للمواصفات الفنّية المعمول بها وقد حدّدت تكلفة التهيئة بـــ**350.000** د.

طرحت **السيّدة عائشة المهيري ، مستشارة رئيسة دائرة المرسى المدينة** تساؤلا بخصوص مآل التّهيئة لفضاء ليس على ملك البلديّة وجاء التّوضيح من السيّدة **نبيلة حمزة** أنّ كلّ ما سيتمّ تركيزه هو عبارة عن هياكل خفيفة يسهل تفكيكها ونقلها إلى مكان آخر.

أبدى **السيّد سليم الزلطني ، مستشار رئيس لجنة الشّؤون الإجتماعيّة و الشّغل و فاقدي السّند و حاملي الإعاقة** رفضه القاطع للمشروع نظرا للأسباب التّالية :

- تمكين الجمعيّة من إستغلال فضاء بلدي لمدّة خمس سنوات و التّجديد آليا ، مع العلم أنّ مقرّ الدّائرة ليس على ملك البلديّة بل على وجه الكراء .
- تمّ الإتّفاق سابقا على تكوين لجنة قيادة لمتابعة المشاريع المشتركة تضمّ مستشارين بلديّين وأعضاء من الجمعيّة المذكورة وممثّلين عن متساكني منطقة البحر الأزرق ولم ينجز ذلك .
- مبلغ **350.000 د** يعتبر مثيرا للتّساؤل مقارنة بقيمة التّهيئة التّي لم تحظ بموافقة المجلس البلدي .
- تمّ الإعتراض سابقا على تصريحات رئيس الجمعيّة السيّد أحمد القلعي بخصوص مساهمة الجمعيّة فـي أحداث الحوض المنجمي وهو ما يعتبر تدخّلا أجنبيّا في الشّؤون الدّاخلية للدّولة التّونسية ، بالإضافة إلى نيّة الجمعيّة نشر الفكر اللاّئكي و تفعيل حريّة المعتقد و الضّمير.
- التّأثير سلبا على فئة الشّباب خصوصا ذات المستوى الثّقافي المحدود.
- عدم وضوح توجّهات وأهداف الجمعيّة خاصّة بعد تغيير إسمها وشعارها.
- عدم تسجيل الجمعيّة بسجلّ مكوّنات المجتمع المدني.
- عدم وضوح مصادر تمويل الجمعيّة.

هذا ، و دار نقاش مطوّل أهمّ ما جاء فيه :

– أكّدت **الآنسة زهور قريرة ، مستشارة رئيسة دائرة البحر الأزرق** على أن المراحل التي تمّت كانت بالتّنسيق بين الجمعيّة والدّائرة البلدية بالبحر الأزرق والجمعيّات الشّبابية التّي تنشط بالمنطقة و أنّ كلّ ما سيتمّ تركيزه هو عبارة عن هياكل خفيفة يسهل تفكيكها ونقلها إلى مكان آخر.

- أبرزت **السيّدة نبيلة حمزة ، مستشارة ، رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة** أنّ تكوين لجنة القيادة التّي ستضمّ ممثّلين عن الأطراف المتدخّلة في المشروع من البلديّة و الجمعيّة و برنامج لنكن فاعلين و فاعلات سيكون في مرحلة ثانية (المرحلة الأولى : المصادقة على دراسة الحاجيّات و برنامج التّهيئة والتّأثيث الدّاخلي لقاعة الإجتماعات بدائرة البحر الأزرق) و هي التّي ستتولّى الإشراف على إستتغلال الفضاء ومتابعة المشاريع المشتركة، أمّا بخصوص تكلفة التهيئة المقدّرة بـــ**350.000 د** فإنّها موضوع مصادقة الجلسة الحاليّة .

- أفاد **السيّد أيوب بن الحاج ، مستشار** أنّ ما ستقدّمه الجمعيّة لأبناء منطقة البحر الأزرق يعتبر فرصة هامّة ستمكّنهم من تعاطي أنشطة فكريّة وثقافيّة للتّعبير عن أفكارهم ومشاغلهم و الشّباب ليس فئة هشّة يمكن التّأثير سلبا عليها ، أمّا بخصوص الجمعيّة وإن لم تكن مسجّلة بسجلّ مكوّنات المجتمع المدني إلاّ أنّها مُدرجة لدى رئاسة الحكومة وهو ما يفترض التحقّق من إحترام نشاطها للنّظام العام.
- أضاف **السيّد رؤوف الشنّوفي ، مستشار رئيس لجنة الطّفولة و الشّباب و الرّياضة** أنّ العديد من الجمعيّات الأجنبيّة تنشط منذ سنين وتقّدم خدمات وتأطير للتّلاميذ ولم يكن لها أيّ تأثير سلبي عليهم.

وختم **السيّد رئيس البلديّة** النّقاش بالمرور إلى التّصويت للمصادقة على دراسة الحاجيّات و برنامج التّهيئة والتّأثيث الدّاخلي لقاعة الإجتماعات بدائرة البحر الأزرق والإذن للجمعيّة بالمرور إلى المرحلة الموالية المتمثّلة في إنجازّ التهيئة مذكّرا بأنّه سبق للمجلس البلدي الموافقة على بنود الإتّفاقية قبل إمضائها .

قرار المجلس البلدي

أفرز التّصويت على المصادقة على دراسة الحاجيّات و برنامج التّهيئة والتّأثيث الدّاخلي لقاعة الإجتماعات بدائرة البحر الأزرق النّتائج التّالية :

- موافقة عدد **13** عضو من المجلس البلدي،
- عدم الموافقة عدد **03** عضو من المجلس البلدي،
- إحتفاظ عدد **01** عضو من المجلس البلدي .

II) لجنة الشّؤون الماليّة والإقتصاديّة ومتابعة التصرّف :

1) مخطّط تطهير الدّيون بعنوان سنة 2021 :

في إطار تنفيذ برنامج التّنمية الحضريّة والحوكمة المحليّة وتطبيقا للقرار المشترك لوزيري الشّؤون المحليّة و البيئة و الماليّة المؤرّخ في **25** ديسمبر **2018** المتعلّق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحليّة وحرصا على المحافظة على التّوازنات الماليّة للبلديّة والإيفاء بتعهّداتها ، المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلـدي الموافقة على مخطّط تطهيـر الدّيون بعنوان سنة **2021** كما هو مبيّن بالجدول التّالي : **(الوحدة بالدّينار)**

الدّيون المستحقّة (ديون سنة 2019 وما قبلها) (1)		المستحقّات الجديدة (خلال السّنة) (ديون سنة 2020) (2)	المبالغ الجمليّة المستحقّة (1)+(2)	برنامج تطهير الديّون					الملاحظات
				سنوات الخلاص	المبالغ المتعهّد بخلاصها بعنوان كلّ سنة			المبالغ المتبقّية	
الطّرف الدّائن	المبلغ المستحقّ 2019				سنة 2021	سنة 2022	سنة 2023	*****	
SONEDE	58.311	88.309	146.620	2	129.904	146.620	0		هذه المبالغ تشمل فواتير تخص مركب التنس بعنوان سنوات 2018 و 2019 و2020 و هي محل مشاورة مع جمعيّة "المستقبل الرياضي بالمرسى" .
STEG	777.741	137.048	914.789	3	495.148	634.840	279.949		هذه المبالغ تشمل فواتير تخص مركب التنس بعنوان سنة 2020 و هي محل مشاورة مع جمعيّة "المستقبل الرياضي بالمرسى."

TELECOM	0	0	0	2	37.435	32.753			
CNRPS	0	0	0	1	0	15.000			
ANGED	10.837	81.702	92.539	1	4.734	92.539			
الأمانة التكافل	0	26.241	26.241	1	26.241	26.241			في إنتظار عرض الملف على لجنة الصفقات
LE BOIS	3.146	0	3.146	1	3.146	0			وضعية جبائية غير مسواة
SAM SPORT ET LOISIRS	0	6.102	6.102	1	6.102	6.102			وضعية جبائية غير مسواة
Poly-Services						70.865			
الشّركة العامّة للخدمات و الصّيانة	0	0	0	1	0	30.000			
CLEAN VIEWS	0	0	0	1	0	100.865			
Free news tunisia	0	1.125	1.125	1	1.125	0			
Restaurant " Au soleil levant"		800	800	1	800	0			
El mouradi		887	887	1	887	0			
Renault Truck	0	0	0	1	0	92.092			
AGIL	0	0	0	1	0	20.000			

Rihem LAOUINI	0	0	0	1	0	50.000			
Informatique et Bureautique	0	0	0	1	0	5.835			
LA PRESSE	0	1.086	1.086	1	1.086	0			
Mourad Zoghlami	0	0	0	1	0	336			
Ahmed el arfaoui	0	1.164	1.164	1	0	4.174			
Maitre Dalinda Sahnoun		3.559	3.559	1	3.559	0			
Maitre Ahmed Swab	4.720	0	4.720	1	0	4.720			
Maitre Ahmed Ben Jmii	0	12.082	12.082	1	12.082	14.168			بصدد المشاورة .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مخطّط تطهير الدّيون بعنوان سنة **2021** كما هو مبيّن بالجدول التّالي :

الدّيون المستحقّة (ديون سنة 2019 وما قبلها) (1)		المستحقّات الجديدة (خلال السّنة) (ديون سنة 2020) (2)	المبالغ الجمليّة المستحقّة (1)+(2)	برنامج تطهير الديّون					الملاحظات (الوحدة بالدّينار)
الطّرف الدّائن	المبلغ المستحقّ 2019			سنوات الخلاص	المبالغ المتعهّد بخلاصها بعنوان كلّ سنة			المبالغ المتبقّية	
					سنة 2021	سنة 2022	سنة 2023	*****	
SONEDE	58.311	88.309	146.620	2	129.904	146.620	0		**هذه المبالغ تشمل فواتير تخص مركب التنس بعنوان سنوات 2018 و 2019 و2020 و هي محل مشاورة مع جمعيّة "المستقبل الرياضي بالمرسى".**
STEG	777.741	137.048	914.7 89	3	495.148	634.840	279.949		**هذه المبالغ تشمل فواتير تخص مركب التنس بعنوان سنة 2020 و هي محل مشاورة مع جمعيّة "المستقبل الرياضي بالمرسى."**
TELECOM	0	0	0	2	37.435	32.753			
CNRPS	0	0	0	1	0	15.000			
ANGED	10.837	81.702	92.539	1	4.734	92.539			
الأمانة التكافل	0	26.241	26.241	1	26.241	26.241			**في إنتظار عرض الملف على لجنة الصفقات**
LE BOIS	3.146	0	3.146	1	3.146	0			**وضعية جبائية غير مسواة**
SAM SPORT ET LOISIRS	**0**	**6.102**	**6.102**	**1**	**6.102**	**6.102**			**وضعية جبائية غير مسواة**
Poly-Services						**70.865**			

الشّركة العامّة للخدمات و الصّيانة	0	0	0	1	0	30.000			
CLEAN VIEWS	0	0	0	1	0	100.865			
Free news tunisia	0	1.125	1.125	1	1.125	0			
Restaurant " Au soleil levant"		800	800	1	800	0			
El mouradi		887	887	1	887	0			
Renault Truck	0	0	0	1	0	92.092			
AGIL	0	0	0	1	0	20.000			
Rihem LAOUINI	0	0	0	1	0	50.000			
Informatique et Bureautique	0	0	0	1	0	5.835			
LA PRESSE	0	1.086	1.086	1	1.086	0			
Mourad Zoghlami	0	0	0	1	0	336			
Ahmed el arfaoui	0	1.164	1.164	1	0	4.174			
Maitre Dalinda Sahnoun		3.559	3.559	1	3.559	0			
Maitre Ahmed Swab	4.720	0	4.720	1	0	4.720			
Maitre Ahmed Ben Jmii	0	12.082	12.082	1	12.082	14.168			بصدد المشاورة .

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

2) المخطّط الثّلاثي للصّيانة :

في إطار تنفيذ برنامج التّنمية الحضريّة و الحوكمة المحليّة و تطبيقا للقرار المشترك لوزير الشّؤون المحليّة و البيئة ووزير الماليّة المؤرّخ في 25 ديسمبر 2018 المتعلّق بضبط مقاييس تقييم أداء الجماعات المحليّة الذّي يقتضي الإنتقال من نظام يهدف لتحقيق نتائج كمّية إلى نظام يهدف للرّفع من الأداء من شأنه تحسين الخدمات للمواطن ، المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة على المخطّط الثّلاثي للصّيانة كما هو مُبيّن بالجداول التّالية :

الإعتمادات / السنة	2021	2022	2023
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 1: الإعتناء بالبنايات			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	52,000	60,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	18, 841		
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 2 : تعهد و صيانة وسائل النقل			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	220,000	231,000	250,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	46,179		
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 3: تعهد و صيانة المعدات و الأثاث			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	52,500	60,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	18,785		
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 4 : تعهد و صيانة معدات خصوصية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	500,000	525,000	600,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	160,657		
الفصل 02.201 ف 19 ف ف 3 : نفقات الصيانة الخاصة بالإعلامية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	40,000	52,500	55,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	10,805		
الفصل 02.202 ف 32: الإعتناء بالتنوير العمومي			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	200,000	200,000	180,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	107,217		
الفصل 02.202 ف 34 ف ف 1: الإعتناء بالطرقات و الأرصفة			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	63,000	50,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 02.202 ف 36 ف ف 1: الإعتناء بحركة المرور و تنظيمها			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	20,000	21,000	20,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	226		
الفصل 02.202 ف 38 : الإعتناء بالخنادق و شراء أجهزة صغيرة			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	2,000	3,100	2,000

الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 02.202 ف 40 ف ف 1:الإعتناء بالنّافورات			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	5,000	5,250	5,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	30		
الفصل 02.202 ف 44 ف1:الإعتناء بالحدائق و النباتات و شراء معدات صغيرة (نفقات الإعتناء المباشر)			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	62,500	50,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	335		
الفصل 02.202 ف 44 ف ف2:الإعتناء بالحدائق و النباتات و شراء معدات صغيرة (عن طريق المناولة)			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	200.000	200.000	200.000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	182.677		
الفصل 02.202 ف 45 :الإعتناء بالشواطئ			
الفصل 02.202 ف 45 ف ف 1 :الإعتناء المباشر			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	60,000	60,000	70,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	23,065		
الفصل 02.202 ف 45 ف ف 2:الإعتناء عن طريق المناولة			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	90,000	97,000	0,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 02.202 ف 46 :صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	60,000	78,000	80,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	58,544		
الفصل 03.302 ف 23 ف ف 1 :الإعتناء بالمحلات الدينية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	5,000	5,250	5,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 06.603 ف 6 :أشغال صيانة و تعهد للبنايات الإدارية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	270,000	170,000	400,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 06.612ف 3:أشغال صيانة و تعهد لتطهير			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	558,005	500,000	550,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 06.613ف 3:أشغال صيانة و تعهد الطرقات و المسالك			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	800,000	800,000	1000,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	457,603		

الفصل 06.614ف 5 :تهيئة و صيانة المقابر			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	200,000	200,000	200,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	179,101		
الفصل 06.614 ف 6 : عمليّات التّهيئة و التّهذيب الأخرى			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	461,112	450,000	500,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على المخطّط الثّلاثي للصّيانة كما هو مُبيّن بالجداول التّالية :

الإعتمادات / السنـة	2021	2022	2023
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 1: الإعتناء بالبنايات			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	52,000	60,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	18, 841		
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 2 : تعهد و صيانة وسائل النقل			

الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	220,000	231,000	250,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	46,179		
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 3: تعهد و صيانة المعدات و الأثاث			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	52,500	60,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	18,785		
الفصل 02.201 ف 10 ف ف 4 : تعهد و صيانة معدات خصوصية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	500,000	525,000	600,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	160,657		
الفصل 02.201 ف 19 ف ف 3 : نفقات الصيانة الخاصة بالإعلامية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	40,000	52,500	55,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	10,805		
الفصل 02.202 ف 32: الإعتناء بالتنوير العمومي			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	200,000	200,000	180,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	107,217		
الفصل 02.202 ف 34 ف ف 1: الإعتناء بالطرقات و الأرصفة			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	63,000	50,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 02.202 ف 36 ف ف 1: الإعتناء بحركة المرور و تنظيمها			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	20,000	21,000	20,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	226		
الفصل 02.202 ف 38 : الإعتناء بالخنادق و شراء أجهزة صغيرة			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	2,000	3,100	2,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 02.202 ف 40 ف ف 1:الإعتناء بالنّافورات			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	5,000	5,250	5,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	30		
الفصل 02.202 ف 44 ف1:الإعتناء بالحدائق و النباتات و شراء معدات صغيرة (نفقات الإعتناء المباشر)			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	50,000	62,500	50,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	335		
الفصل 02.202 ف 44 ف ف2:الإعتناء بالحدائق و النباتات و شراء معدات صغيرة (عن طريق المناولة)			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	200.000	200.000	200.000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	182.677		
الفصل 02.202 ف 45 :الإعتناء بالشواطئ			
الفصل 02.202 ف 45 ف ف 1 :الإعتناء المباشر			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	60,000	60,000	70,000

الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	23,065		
الفصل 02.202 ف 45 ف ف 2:الإعتناء عن طريق المناولة			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	90,000	97,000	0,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 02.202 ف 46 :صيانة المنشآت و التجهيزات الرياضية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	60,000	78,000	80,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	58,544		
الفصل 03.302 ف 23 ف ف 1 :الإعتناء بالمحلات الدينية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	5,000	5,250	5,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 06.603 ف 6 :أشغال صيانة و تعهد للبنايات الإدارية			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	270,000	170,000	400,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 06.612ف 3:أشغال صيانة و تعهد لتطهير			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	558,005	500,000	550,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		
الفصل 06.613ف 3:أشغال صيانة و تعهد الطرقات و المسالك			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	800,000	800,000	1000,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	457,603		
الفصل 06.614ف 5 :تهيئة و صيانة المقابر			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	200,000	200,000	200,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	179,101		
الفصل 06.614 ف 6 : عمليّات التّهيئة و التّهذيب الأخرى			
الإعتمادات التي تمت برمجتها بعنوان الصيانة (*)	461,112	450,000	500,000
الإعتمادات التي تم صرفها بعنوان الصيانة (*)	0		

3) خلاص فواتير الكهرباء و الماء للمركّب الرّياضي " أرض الكريمة" بالمرسى :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة علـــى خلاص فواتير الشّركة التّونسية للكهرباء والغاز و الشّركة الوطنيّة لإستغلال و توزيع المياه المتعلّقة بإستهلاك المركّب الرّياضي الكائن بأرض الكريمة – الموضوع على ذمّة جمعيّة "المستقبل الرّياضي بالمرسى" و تصرّفها بمقتضى الإتّفاقية المبرمة بين البلديّة و الجمعيّة بتاريـخ **03** مارس **2009** – للكهرباء و الغاز و الماء من عدّادات البلديّة .

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون أن تتولّى البلديّة خلاص فواتير الشّركة التّونسية للكهرباء والغاز و الشّركة الوطنيّة لإستغلال و توزيع المياه المتعلّقة بإستهلاك المركّب الرّياضي الكائن بأرض الكريمة – الموضوع على ذمّة جمعيّة "المستقبل الرّياضي بالمرسى" و تصرّفها بمقتضى الإتّفاقية المبرمة بين البلديّة و الجمعيّة بتاريخ **03** مارس **2009** – للكهرباء و الغاز و الماء من عدّادات البلديّـة و التّي تبلغ **137.933 د** مفصّلة كالآتي: الشّركة التّونسية للكهرباء والغاز : خلاص مبلغ قدره **85.068 د** و الشّركة الوطنيّة لإستغلال و توزيع المياه: خلاص مبلغ قدره **52.865 د** ، على أن يتمّ تمديد الإقتطاع المصادق عليه خلال الجلسة الإستثنائيّة للمجلس البلدي لسنة **2020** المنعقدة يوم الخميس **08** أكتوبر **2020** من المنحة المخوّلة للجمعيّة سنتيـن إضافيّتين. هذا ، و تقرّر عقـــد جلسة عمل في الغرض تضمّ ممثّلين عــن البلديّة و الجمعيّــة و الشّركة التّونسية للكهرباء والغاز .

4) إبرام عقد مع شركة " أوريدو" :

عرضت شركة " Ooredoo" مقترحا يتعلّق بإبرام عقد إستغلال مساحة **49 م2** من الملك العمومي البلدي بشارع فرحات حشاد قصد تركيز محطّة قاعديّة للهاتف الجوّال ذات الخصائص الفنيّة التّالية: Monopode Palmier **30**m لمدّة **15** سنة بمقابل سنوي قدره خمسة وعشرون ألف دينار (**25.000د**) مع زيادة بـــ **5%** بداية من السنة الثّانية من الإستغلال.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول في مقترح العقد.

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مقترح العقد المزمع إبرامه مع شركة " Ooredoo" حول إستغلال مساحة **49 م2** من الملك العمومي البلدي بشارع فرحات حشاد قصد تركيز محطّة قاعدية للهاتف الجوال ذات الخصائص الفنية التّالية: Monopode Palmier **30**m لمدة **15** سنة بمقابل سنوي قدره خمسة وعشرون ألف دينار (**25.000د**) مع زيادة بـــ **5%** بداية من السنة الثانية من الإستغلال.

5) إستغلال قاعة رجا حيدر بمقابل لفائدة "جمعيّة المستقبل الرّياضي بالمرسى" :

تعبا للمطلب الذّي تقدّمت به جمعيّة " المستقبل الرياضي بالمرسى " المتعلّق بإبرام عقد مع الجمعيّة الرّياضية للصّندوق الوطني للضّمان الإجتماعي لإجراء حصّتي تمرين لكرة اليد بقاعة " رجا حيدر" يومي الإثنين والإربعاء لمدّة ساعة ونصف في كل حصّة بمقابل قدره خمسة آلاف دينار (**5.000د**) سنويّا تخصّص لتنمية مداخيل الجمعيّة.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول في المطلب .

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مطلب جمعيّة " المستقبل الرّياضي بالمرسى " المتعلّق بإبرام عقد مع الجمعيّة الرّياضية للصّندوق الوطني للضّمان الإجتماعي لإجراء حصّتي تمرين لكرة اليد بقاعة " رجا حيدر" يومي الإثنين و الإربعاء لمدّة ساعة ونصف في كل حصّة بمقابل قدره خمسة آلاف دينار (**5.000**د) سنويّا تخصّص لتنمية مداخيل الجمعيّة.

6) طرح جزء من معلوم إستغلال فضاءات ترفيهيّة للعائلة و الطّفل بمنتزه السّعادة :

تبعا للإجراءات الإستثنائيّة التّي تم إتّخاذها خلال السّنة الجارية على الصّعيدين الوطني والجهوي للحدّ من إنتشار كوفيد **19** ومن بينها حظر الجولان والحجر الصحّي و منع إستعمال العربات في نهاية كلّ أسبوع ومنع التنقّل بين الولايات إلاّ لأسباب متأكّدة ممّا أثّر سلبا على جلّ الأنشطة الإقتصاديّة.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول في مقترح الحطّ من معلوم كراء الفضاءات الترفيهيّة للعائلة والطّفل بمنتزه السّعادة (**Lili Land Loisirs+ Ice Park**) في حدود شهرين.

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في مقترح الحطّ من معلوم إستغلال الفضاءات الترفيهيّة للعائلة والطّفل بمنتزه السّعادة (**Lili Land Loisirs+ Ice Park**) بسبب الإجراءات الإستثنائيّة التّي تمّ إتّخاذها خلال السّنة الجارية على الصّعيدين الوطني والجهوي للحدّ من إنتشار كوفيد **19** ومن بينها حظر الجولان والحجر الصحّي و منع إستعمال العربات في نهاية كلّ أسبوع ومنع التنقّل بين الولايات إلاّ لأسباب متأكّدة ممّا أثّر سلبا على جلّ الأنشطة الإقتصاديّة ، و ذلك إلى حين التثبّت من مدّة الطّرح .

7) طرح جزء من معلوم إشغال الملك العمومي البحري :

تبعا للإجراءات الإستثنائيّة التّي تمّ إتّخاذها خلال السّنة الجارية على الصّعيدين الوطني والجهوي للحدّ من إنتشار كوفيد **19** ومن بينها حظر الجولان والحجر الصحّي ومنع إستعمال العربات في نهاية كل أسبوع ، تمّ إتّخاذ إجراء يقضي بمنع إرتياد الشّواطئ خلال شهر جويلية **2021**.

المعروض على أعضاء المجلس البلدي التّداول في مقترح طرح جزء من معلوم إشغال الملك العمومي البحري المستوجب على مستغلّي الشّواطئ المهيّأة وعلى مستغلّي المشارب الشاطئيّة للموسم الصّيفي **2021** (في حدود شهر ونصف). علما، وأنّ البلديّة لم تتلق ردّا على الإستشارة الكتابيّة التّي وجّهت إلى سلطة الإشراف في الغرض.

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في مقترح طرح جزء من معلوم إشغال الملك العمومي البحري المستوجب على مستغلّي الشّواطئ المهيّأة وعلى مستغلّي المشارب الشاطئيّة للموسم الصّيفي **2021** بسبب الإجراءات الإستثنائيّة التّي تمّ إتّخاذها خلال السّنة الجارية على الصّعيدين الوطني والجهوي للحدّ من إنتشار كوفيد **19** ومن بينها حظر الجولان والحجر الصحّي ومنع إستعمال العربات في نهاية كل أسبوع، تمّ إتّخاذ إجراء يقضي بمنع إرتياد الشّواطئ خلال شهر جويلية **2021** ، و ذلك إلى حين التثبّت من مدّة الطّرح.

8) طرح جزء من معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي بالنّسبة للمقاهي :

تبعا للمطلب الذي تقدّمت به الغرفة النّقابية لأصحاب المقاهي من الصنف الأول عن طريق الإتحاد الجهوي للصّناعة و التّجارة و الصّناعات التّقليدية بتونس بخصوص إعفاء أصحاب المقاهي من الصّنف الأول من خلاص معاليم الإشهار و إستغلال الرّصيف و رفع الفضلات بعنـوان سنتي **2020** و **2021**.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي بخصوص إمكانية طرح **03** أشهر من معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي للمحلاّت التي ركّز أصحابها تجهيزات ثابتة بالرّصيف و **06** أشهر لبقيّة المحلات شريطة خلاص المبلغ المستوجب في أجل أقصاه **31** جانفي **2022**.

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في موضوع طرح جزء من معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي بالنّسبة للمقاهي ، و ذلك إلى حين التثبّت من مدّة الطّرح.

9) طلب طرح جزء من معلوم إستغلال مأوى السّوق البلدي :

تقدّم السيّد حمدة شرودة بصفته متسوّغ لمأوى السّوق البلدي لمدّة سنة واحدة من **01** جويلية **2021** إلى **30** جوان **2022** بمبلغ **43.860 د** تمّ خلاصه بطلب طرح جزء من المعلوم نظرا لما لحقه من ضرر نتيجة الإجراءات الإستثنائية التّي تمّ إتّخاذها للحد من إنتشار فيروس كوفيد **19**.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول في المطلب .

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في موضوع طرح جزء من معلوم إستغلال مأوى السّوق البلدي للمدّة المتراوحة بين **01** جويلية **2021** و **30** جوان **2022** ، و ذلك إلى حين التثبّت من مدّة الطّرح.

10) الشّاطئ المهيّأ "Phébus":

بتاريخ الجمعة **21** ماي **2021** ، تقدّم السيّد إلياس عبيـد بمطلب التخلّي عن إستغـلال الشّاطئ المهيّأ "Phébus " و أعاد أصل قرار الإستغلال. و تمّ إعتبار الشّاطئ الفاصل بين قمرت ورواد شاطئا ملوّثا تمنع فيه السّباحة من قبل وزارة الصحّة.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول في رفع التتبّعات ضدّه و الصّادرة عن القباضة البلدية.

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون طرح الدّين المتخلّد بذمّة السيّد إلياس عبيـد مستغلّ الشّاطئ المهيّأ "Phébus " لإعتبار وزارة الصحّة الشّاطئ الفاصل بين قمرت ورواد شاطئا ملوّثا تمنع فيه السّباحة مع رفع التتبّعات ضدّه و الصّادرة عن القباضة البلدية.

11) مقترح تعديل كرّاس شروط المنطقة الزّرقاء :

من خلال تقييم عمل شركة "البركة" للنقل و بعد تقديم رؤساء الدّوائر لمقترحات تعديل بعد تلقّي إعتراضات المواطنين ، المقترح **إجراء التّعديلات التّالية** :

- إستخلاص معلوم الكبّال : **15**/د الساعة مع حد أقصى **50د**.
- عدم وضع الكبّال إلا بعد مرور **10** دقائق من وقوف السيارة بالمنطة الزرقاء.
- إمهال أصحاب السيارات **5** دقائق لمن تجاوز التوقّف قبل وضع الكبّال.

○ مواقع تركيز الموزّعات:

لم تحظ المواقع المحدّدة بكراس الشروط بإجماع أعضاء المجلس البلدي كما تمّت معاينة عزوف أصحاب السيارات عن الوقوف بالأماكن المخصّصة للغرض مما تسبّب في إكتظاظ مروري بالأنهج المجاورة بالإضافة إلى الوقوف العشوائي خاصة فوق الرّصيف.

○ توقيت عمل فريق الكبّالات :

*موسم الشتاء : يتم تعديل التوقيت على النحو التالي : من منتصف النهار إلى غاية الساعة العاشرة ليلا دون إنقطاع .

○ آجال إسناد شارات الوقوف : نصّت كرّاس الشّروط الإداريّة في فصلها **11** على أنّ إنطلاق عمليّة إسناد شارات الوقوف تبدأ يوم **22** مارس و تنتهي يوم **21** جويلية من كلّ سنة إلاّ أنّ هذه الآجال تنطبق فقط على السّنة الأولى من الإستغلال و المقترح بداية من السّنة الثّانية للإستغلال أن تكون الآجال على النحو التّالي : من **02** جانفي إلى غاية **30** أفريل .

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في مقترح تعديل كرّاس شروط المنطقة الزّرقاء إلى حين عقد جلسة مع ممثّل الشّركة المتعاقد معها .

12) الإعلام بنتيجة بتّة السّوق الأسبوعيّة :

تمّ الإعلان خلال مناسبتين عن بتّة إستلزام السوق الأسبوعية بالمرسى الرياض لسنة **2022** و قد فاز السيد صلاح الدين هاني بإعتبار تقديمه لكل الوثائق المطلوبة بالإضافة إلى كونه صاحب أفضل عرض مالي قدره **652.000** د.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي في مشروع العقد المصاحب تطبيقا لمقتضيات الفقرة **2** من الفصل **84** من مجلّة الجماعات المحليّة .

قرار المجلس البلدي

تطبيقا لمقتضيات الفقرة **2** من الفصل **84** من مجلّة الجماعات المحليّة ، و بعد الإطّلاع على نتيجة البتّـــة العموميّة عن طريق الظّروف المغلقـــة للسّوق الأسبوعيّة بالمرسى الرّياض ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مشروع العقد المصاحب مع إبداء التحفّظات التّالية :

- التّنصيص صلب العقد على ضرورة إحترام الحدود الجغرافيّة للسّوق وذلك بمنع الإنتصاب بالأنهج التّالية : نهج البوصاع ، نهج بطرس البستاني و نهج بغداد ، و ذلك لتيسير حركة مرور السيارات خاصة في صورة وقوع حوادث.
- تكليف المستلزم بجمع ورفع الفضلات مباشرة إثر إنتهاء عمليّة الإنتصاب عوضا عن إبرام إتّفاقية بمقابل نظرا لأنّ البلديةّ لا تتولّى تنظيف السّوق إلاّ في اليوم الموالي وهو ما يسبّب إزعاجا لتلاميـــذ المعهد الثّانـــوي مرسى الرّياض .

كما تمّ الإتّفاق على تكوين لجنة تُعنى بمراقبة حسن تسيير السّوق الأسبوعيّة المنصوص عليها بالدّليل الإجرائي لإستلزام المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالخ البلدية الصّادر عن وزارة الشّؤون المحليّة و البيئة لتتولّى رفع الإخلالات المسجّلة وبالتّالي إتّخاذ ما يتعيّن من إجراءات لتلافيها.

13) طلب الترخيص في إستغلال كشك بصفة مجانيّة :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إسناد ترخيص مجاني لإستغلال كشك بنهج الهادي شاكر حي الرياض قبالة دائرة المرسى الرّياض لفائدة حالة إجتماعيّة : السيدة زهرة داود .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون إرجاء النّظر في إسناد ترخيص مجاني لإستغلال كشك بنهج الهادي شاكر حي الرياض قبالة دائرة المرسى الرياض لفائدة حالة إجتماعيّة : السيدة زهرة داود .

14) إسترجاع مبالغ ماليّة :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي في خصوص مطالب إسترجاع مبالغ مالية بعنوان كراء قاعة الأفراح قصد إبرام عقود زواج بقصر السعادة (كامل المبلغ أو جزء منه) – وفقا للقائمة المصاحبة– بسبب تزامن هذا الإبرام مع تفشي جائحة كوفيد **19** وصدور الأمر الرّئاسي عدد **58** لسنة **2020** المؤرّخ في **08** جوان **2020** المتعلّق بإنهاء العمل بالأرين الرّئاسيين المتعلّقين بمنع الجولان و تنظيم التجمّعات و بلاغي رئاسة الحكومة الصادرين بتاريخي **25** و **29** جوان **2021** المتعلّقين بقرارات اللّجنة الوطنية لمجابهة فيروس كورونا و البلاغ المشترك بين ولاة تونس وأريانة ومنوبة وبن عروس المؤرخ في **30** جوان **2021** حول إقرار جملة من الإجراءات توقّيا من إنتشار فيروس كورونا المستجدّ و منها "منع جميع التجمّعات و الحفلات العامّة و الخاصّة و تعليق كافّة التّظاهرات سواء كانت علميّة أو رياضيّة أو ثقافيّة ..." و الأمر الرّئاسي عدد **70** لسنة **2021** المؤرّخ في **26** جويلية **2021** المتعلّق بمنع الجولان بكامل تراب الجمهوريّة ، علما وأن هذه الجائحة تمّ تصنفيها كقوّة قاهرة وظرف غير متوقّع بالتالي خارج عن إدارة البلدية وطرفي عقد الزّواج.

قائمة في طالبي إسترجاع مبالغ مالية مدفوعة

قصد إبرام عقود الزّواج بقصر البلدية

ع/ر	الإسم واللقب	تاريخ الزواج	المبلغ المدفوع
1	أيمن الزيّاتي	08 جوان 2020	200.000د

2	كريم بن سالم	30 جوان 2021	1.000,000 د
3	مهدي بن يعقوب	10 جويلية 2021	1.300,000 د
4	التّيجاني الخياري	10 جويلية 2021	1.300,000 د
5	حكيم العلاّني	13 جويلية 2021	1.000,000 د
6	حمدي العيّاري	30 جويلية 2021	200.000د
7	غازي بوجنيّح	04 أوت 2021	200.000د
8	سيف الدّين دريدي	10 أوت 2021	200.000د
9	مازن حمران	14 أوت 2021	1.000,000 د
10	خالد ماكني	18 أوت 2021	300.00 د
11	محمّد حامد الجزيري	25 أوت 2021	200.000د

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إرجاع مبالغ مالية بعنوان كراء قاعة الأفراح قصد إبرام عقود زواج بقصر السعادة (كامل المبلغ أو جزء منه) – وفقا للقائمة المصاحبة– بسبب تزامن هذا الإبرام مع تفشي جائحة كوفيد **19** وصدور الأمر الرّئاسي عدد **58** لسنة **2020** المؤرّخ في **08** جوان **2020** المتعلّق بإنهاء العمل بالأرين الرّئاسيين المتعلّقين بمنع الجولان و تنظيم التجمّعات و بلاغي رئاسة الحكومة الصادرين بتاريخي **25** و **29** جوان **2021** المتعلّقين بقرارات اللّجنة الوطنية لمجابهة فيروس كورونا و البلاغ المشترك

بين ولاة تونس وأريانة ومنوبة وبن عروس المؤرخ في **30** جوان **2021** حول إقرار جملة من الإجراءات توقّيا من إنتشار فيروس كورونا المستجدّ و منها "منع جميع التجمّعات و الحفلات العامّة و الخاصّة و تعليق كافّة التّظاهرات سواء كانت علميّة أو رياضيّة أو ثقافيّة ..." و الأمر الرّئاسي عدد **70** لسنة **2021** المؤرّخ في **26** جويلية **2021** المتعلّق بمنع الجولان بكامل تراب الجمهوريّة ، علما وأن هذه الجائحة تمّ تصنفيها كقوّة قاهرة وظرف غير متوقّع بالتالي خارج عن إدارة البلدية وطرفي عقد الزّواج :

قائمة في طالبي إسترجاع مبالغ مالية مدفوعة

قصد إبرام عقود الزّواج بقصر البلديّة

ع/ر	الإسم واللقب	تاريخ الزواج	المبلغ المدفوع
1	أيمن الزيّاتي	08 جوان 2020	200.000د
2	كريم بن سالم	30 جوان 2021	1.000,000 د
3	مهدي بن يعقوب	10 جويلية 2021	1.300,000 د
4	التّيجاني الخياري	10 جويلية 2021	1.300,000 د
5	حكيم العلاّني	13 جويلية 2021	1.000,000 د
6	حمدي العيّاري	30 جويلية 2021	200.000د
7	غازي بوجنيّح	04 أوت 2021	200.000د
8	سيف الدّين دريدي	10 أوت 2021	200.000د
9	مازن حمران	14 أوت 2021	1.000,000 د

10	خالد ماكني	18 أوت 2021	300.00 د
11	محمّد حامد الجزيري	25 أوت 2021	200.000د

III) لجنة الأشغال و التّهيئة العمرانيّة :

1) إبداء الرّأي بخصوص مثال الأشغال المختلفة للموقع الثّقافي قرطاج سيدي بوسعيد :

وردت على البلدية مراسلة من طرف المعهد الوطني للتراث تحت عدد **3229** بتاريخ **20** سبتمبر **2021** و المسجّلة بمكتب الضّبط المركزي تحت عدد **3334** بتاريخ **21** سبتمبر **2021** و تمّ مدّ البلديّة بمشروع مثال أشغال مختلفة للموقع الثّقافي قرطاج سيدي بوسعيد لإبداء الرأي ، و في هذا الصّدد أصدرت البلدية للمعهد مراسلة تحت عدد **12760** بتاريخ **04** نوفمبر **2021** لإبداء بعض الملاحظات كما أنه تمّ عقد جلسة عمل بمكتب السيد رئيس البلدية بحضور السيّد مدير الموقع الأثري بقرطاج تم خلالها توضيح الموضوع المتعلق بطلب تحديد الحدود بخصوص مراجعة المواقع المصنّفة أثريا بالمنطقة.

و على إثر الإجتماع المنعقد بمقر وزارة الشّؤون الثقافية بتاريخ **07** ديسمبر **2021** طلب ممثلين عن وزارة التجهيز و الإسكان البلديات عرض مشروع تحديد مراجعة المناطق المصنّفة أثرية كل حسب المنطقة الراجعة له بالنظر على أنظار المجلس البلدي للتداول فيه و إبداء الرأي .

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرأي في مثال الأشغال المختلفة بخصوص تحديد حدود مراجعة المواقع المصنفة أثرية.

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مثال الأشغال المختلفة بخصوص تحديد حدود مراجعة المواقع المصنّفة أثرية.

2) إحداث لجنة تهيئة للنّظر في ملفّات رخص البناء بمنطقتي البحر الأزرق و قمرت :

على إثر المصادقة على مثال التهيئة العمرانية تبعا لقرار السيّد رئيس البلدية عدد **49** بتاريخ **09** ديسمبر **2020** المنشور بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية عدد **89** بتاريخ **18** ديسمبر **2020** ، تم ضبط تراتيب عمرانية لمنطقتي قمرت حروش و البحر الأزرق ، إلاّ أنه خلال دراسة قسط كبير من ملفات رخص البناء بالمنطقتين ، تبيّن وجود عدة عراقيل تحول دون إسناد رخص البناء مما سيؤدي إلى إنتشار ظاهرة البناء الفوضوي زيادة على تفاقمه حاليا (من بين الإشكاليات : الوضع العقاري ، نوعيّة البناء الموجود، تواجد التهيئة المرورية...)، لذلك تم إقتراح إحداث

لجنة خاصة : لجنة تهيئـــة تضمّ ممثّلين عن البلدية و وزارة التجهيز و الإسكان (لكل الإدارات المعنية بهـــا : طرقات و إسكان ، تهيئـــة ، **DUH**...) وممثلين عن المتدخّلين العموميين و ممثل عـــن وكالة التهذيب و التجديد العمراني و ممثل عن الولاية ووزارة أملاك الدولة و الشّؤون العقارية و الحماية المدنية.

هذا ، و يتمّ خلال الجلسة الأولى إعداد مجموعة من الشروط التي يستوجب توفّرها لإسناد الرخص بالمنطقتين ثم عرض الشروط المتّخذة في الغرض على أنظار المجلس البلدي للمصادقة عليها أو تعديلها و إعتمادها لدراسة الملفات حالة بحالة.

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إحداث لجنة تهيئـــة تضمّ ممثّلين عن البلدية و وزارة التجهيز و الإسكان (لكل الإدارات المعنية بهـــا : طرقات و إسكان ، تهيئـــة ، **DUH**...) وممثلين عن المتدخّلين العموميين و ممثل عـــن وكالة التهذيب و التجديد العمراني و ممثل عن الولاية ووزارة أملاك الدولة و الشّؤون العقارية و الحماية المدنية للنّظر في ملفّات رخص البناء بمنطقتي البحر الأزرق و قمرت بعد إعداد مجموعة من الشروط التي يستوجب توفّرها لإسناد الرخص بالمنطقتين .

3) كيفيّة إحتساب النّقص الحاصل في مآوي السيّارات بالنّسبة للمنطقة المصنّفة UBA7 :

بالرّجوع للفصل **12** من التّراتيب العمرانيّة التّابعة لمثال التهيئة العمرانية المصادق عليه حسب قرار رئيس البلدية عدد **49** بتاريخ **09** ديسمبر **2020** المنشور بالجريدة الرسميّة للجماعات المحليّة عدد **89** بتاريخ **18** ديسمبر **2020** المتعلّق بتوفير الأماكن الضّرورية لوقوف السيّارات و المتضمّن لجدول يحدد الحاجيات الضّرورية للأماكن التّي تستوجب توفيرها داخل العقارات لبعث مشاريع مختلفة حسب تصنيف المناطق، تمّ تحديد المناطق المعتبرة مكتظّة « **Saturées** » هي التّي تسمح بضارب إشغال العقار يفوق أو يساوي **cuf = 2** و ذلك بالرّجوع إلى التّراتيب العمرانيّة.

إلاّ أنه بخصوص المناطق المصنّفة **UBA7** المتواجدة بمنطقة البحر الأزرق و التّي بها تقاسيم مصادق عليها ، تمّ التّنصيص على إحترام كرّاس الشّروط بما فيها إحترام الحاجيّات المنصوص عليها لمآوي السيّارات رغم أنّها أصبحت مناطق معتبرة مكتظّة حسب الفصل **12** المذكور أعلاه.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التداول في مقترح إضافة نسبة محددة لـ **Le surplus pour zone saturée** فقط لما تمّ تحديده بكرّاس شروط التّقسيم للحاجيّات للمنطقة المصنّفة **UBA7** أي بنسبة **0.5** وبالتّالي يحصل التّناغم بين الفصل **12** من التّراتيب العمرانيّة التّابعة لمثال التّهيئة العمرانيّة وكرّاس شروط التّقسيم.

قرار المجلس البلدي

بـعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مقترح إضافة نسبة محدّدة لــ **Le surplus pour zone saturée** فقط لما تم تحديده بكراس شروط التّقسيم للحاجيات للمنطقة المصنّفة**UBA7** أي بنسبة **0.5** ممّا يجعل الفصل **12** من التّراتيب العمرانيّة التّابعة لمثال التّهيئة العمرانيّة وكرّاس شروط التّقسيم متناغمين.

IV) لجنة النّظافة والصحّة والبيئة :

❖ كرّاس الشّروط المتعلّق بتركيز و إستغلال وسائل نقل لإعداد وبيع الأكلة الخفيفة على متن وسيلة نقل متنقّلة (Restauration mobile) :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرّأي في خصوص كرّاس الشّروط المتعلّق بتركيز و إستغلال وسائل نقل لإعداد وبيع الأكلة الخفيفة على متن وسيلة نقل متنقّلة التّي تهدف إلى ضبط الشروط العامة والخاصة والشروط الصحيّة وكل الشّروط اللازمة لضمان الصحّة والسلامة وحفاظا على صحّة المستهلكين نظرا لعدم توفر منظومة قانونيّة أو ترتيبية تنظم مثل هذا النشاط ، علما و أنّ هذه الكرّاس تمّ إعدادها إعتمادا على :

- إجتماعات لجنتي النّظافة والصحّة والبيئة والشّؤون الإقتصاديّة اللّتين ضبطت الشّروط اللازمة الصحية والعامّة و الإقتصاديّة.
- مداولة المجلس البلدي في دورته العاديّة الثّالثة لسنة **2021** المنعقدة يوم **03** أوت **2021** حول الموافقة على الترخيص في إستغلال شاحنة مجهزة لبيع الأكلة الخفيفة .
- تقرير لجنة حفظ الصحة والنظافة والعناية بالبيئة بتاريخ **27** سبتمبر **2021**.

- إجتماع لجنتي النّظافة و الصحّة و البيئة و الشّؤون الإقتصاديّة بتاريخ **13** ديسمبر **2021** حول الإتفاق علـــى كراس شروط ينظّم نشاط بيع الأكلة الخفيفة على متن وسيلة نقل و تهيئة نقاط قارة من قبل البلدية تتوفر بها الشّروط الصحيّة الأساسية التالية :

- نقطة تزود بالماء الصالح للشّراب موزّعة من قبل الشّركة الوطنيّة لإستغلال و توزيع المياه مع الرّبط المباشر (دون خزان ...) لصاحب "وسيلة النّقل".

- عداد للربّط بشبكة الكهرباء .

- الرّبط المباشر بالشّبكة الوطنيّة للتّطهير .

قرار المجلس البلدي

بـــعد التّداول و النّقاش بخصوص الشّرط المتعلّق بتجهيز الشّاحنة بدورة مياه حفاظا على صحّة المستهلكين والوارد بكراس الشّروط المعدّ من طرف لجنة النّظافة و الصحّة و البيئة ، و إعتبارا إلى أنّ هذا الشّرط يعتبر أساسيّا لتعاطي نشاط بيع الأكلة الخفيفة وليس شرطا تعجيزيّا لأصحاب المشاريع ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون المحافظـة عليه، على أن يتمّ لاحقا تقييم التّجربة ككلّ والنّظر في التّعديلات التّي يمكن إدراجها بكراس الشّروط.

ورفعت الجلسة في حدود السّاعة السّادسة و النّصف مساء ، بعـد تحديد **السيّد المعز بوراوي** ، رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين .

الكاتب العام

محمد التكروحي

رئيس البلديّة

معز بوراوي

الملاحق

الجمهورية التونسية

بلدية المرسى

عقد لزمة السوق الأسبوعية

بمرسى الرياض

بين الممضين أسفله ،

بلدية المرسى ممثلة في شخص رئيسها السيد معز بوراوي القائم في حق الملك الخاص بمقتضى التفويض الصادر له من المجلس البلدي المنعقد في الغرض يوم الإثنين 4 نوفمبر 2019 ، مقره قصر البلدية 1، شارع الحرية المرسى، معرفه الجبائي عدد 283699T المشار إليه لاحقا **بمانح اللزمة** .

من جهة

والسيد صلاح الدين بن سالم هاني صاحب بطاقة التعريف الوطنية عدد 02066484 المسلمة بتونس في 9 نوفمبر 1999القاطن بجهينة الشمالية بوحجلة القيروان ، معرفه الجبائي عدد E/ 1116645المشار إليه لاحقا **بصاحب اللزمة،**

من جهة أخرى

توطئة

تبعا لمداولة المجلس البلدي المنعقد بتاريخ **20** جوان **1987** و المصادق عليها من طرف سلطة الإشراف بتاريخ **16** جانفي **1989** المتعلقة بإحداث سوق أسبوعية بمرسى الرياض تنتصب يوم الأحد و المحدثة بمقتضى الأمر عدد **1523** المؤرخ في **30** سبتمبر **1989** الصادر بالرائد الرسمي عدد **68** بتاريخ **13** أكتوبر **1989**.

وعملا بقرار لجنة التبتيت برئاسة السيد رؤوف الشنوفي تعويضا لرئيسها السيد إلياس كشك المنعقدة بتاريخ الخميس الثاني من شهر ديسمبر لسنة ألفين وإحدى وعشرين لفتح الظروف المغلقة المتعلقة باستلزام السوق الأسبوعية بمرسى الرياض للمرة الثانية

و بناء على ذلك تم الإتفاق و التراضي على ما يلي :

الفصل الأول : يضع رئيس بلدية المرسى السوق الأسبوعية بمرسى الرياض على ذمة صاحب اللزمة الذي يقبل ويلتزم باستخلاص المعاليم المرخص للجماعات المحلية وفقا للتراتيب الجاري بها العمل ولهذا العقد ولكراس الشروط والوثائق المرفقة بهما في إطار لزمة.

الفصل 2 : حددت مدة الإستغلال بسنة واحدة تبتدئ يوم 15جانفي 2022 و تنتهي في 14جانفي 2023 .

الفصل 3 : حددت مساحة السوق بثلاثين ألف متر مربع(30.000م2) مضبوطة بالمثال المصاحب لكراس شروط اللزمة.

الفصل4: حدد مبلغ اللزمة بستمائة وثمانية وخمسين ألفا وخمسمائة وعشرين دينارا (658.520،000 د) دون اعتبار معلوم رفع الفضلات الآداء على القيمة المضافة يتم خلاصها أقساطا شهرية متساوية مسبقا قبل نهاية الأسبوع الأول من كل شهر.

الفصل 5 : توظف على صاحب اللزمة خطية تأخير بنسبة 1% من المبلغ الجملي للدين عن كل شهر أو جزء من الشهر وتحتسب هذه المدة ابتداء من اليوم الثاني الموالي لتاريخ استحقاق الدين.

الفصل 6 : إذا تجاوز التأخير في خلاص أحد الأقساط 10 أيام ،يتم تجريد صاحب اللزمة بمقتضى قرار مشترك بين رئيس البلدية والقابض البلدي بالإضافة إلى تتبعه لإستخلاص الدين.

الفصل 7 : يقدم صاحب اللزمة ضمانا نهائيا (مالي أو بنكي) بقيمة **25 %** من المعلوم السنوي للزمة في أجل 72 ساعة من تاريخ الإعلان عن نتائج اللزمة ، يخصص لضمان حسن تنفيذ اللزمة ولاستخلاص ما عسى أن يكون صاحب اللزمة مطالبا به من مبالغ بعنوان عقد اللزمة ، ولا يمكن استرجاعه إلا بعد انتهاء مدة اللزمة وبإذن من الجهة المانحة.

الفصل 8 : يجب على صاحب اللزمة أن يكتتب عقدا لتأمين السوق في أجل لا يتجاوز الشهر من تاريخ المصادقة على عقد اللزمة ويتعهد بخلاص أقساط التأمين التي حل أجل خلاصها وبعدم إدخال تغييرات عليها دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من مانح اللزمة.

الفصل 9 : يلتزم صاحب اللزمة بالتعويض عن جميع الأضرار المعنوية و المادية التي تلحق البلدية من جراء التخلي الفجئي عن تسيير السوق وهو مسؤول وحده عن حسن سير السوق وعن كل ما يحدث فيه من سرقات أو حرائق أو جرائم .

الفصل 10 : يتولى صاحب اللزمة خلاص مبلغ قدره خمسون ألف دينار مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط السوق ولايعفي الخلاص من واجب توزيع أكياس على المنتصبين قصد جمع الفواضل لتتولى البلدية رفعها ،وفي صورة الإخلال بمقتضيات هذا الفصل توظف على صاحب اللزمة خطية مالية ب500د وفي حالة العود 1000د من قبل أعوان الشرطة البيئية.

الفصل 11 : يمكن تغيير موعد إنتصاب السوق إذا صادف عيدا دينيا أو استحقاقا انتخابيا بعد إعلام مانح اللزمة كتابيا ومسبقا.

الفصل 12 : يحجر على صاحب اللزمة أن يحيل للغير كلا أو جزءا من اللزمة أو أن يساهم بها في شركة أو أن يسندها في شكل مناولة.

الفصل 13 : على صاحب اللزمة مسك دفتر لتسجيل مداخيله و التصريح بها لدى القباضة المالية مع تمكين البلدية من الاطلاع.

الفصل14: كل مخالفة لمقتضيات كراس الشروط و هذا العقد تعرض صاحب اللزمة وحسب خطورة المخالفة للعقوبات المنصوص عليها بالفصل52 من كراس الشروط.

الفصل 15 : تنتهي اللزمة بانتهاء المدة المحددة بالعقد.

الفصل 16 : يمكن إنهاء اللزمة قبل انتهاء المدة المتفق عليها بالعقد خاصة في الحالات التالية :

أ / فسخ العقد من قبل مانح اللزمة عند إخلال صاحب اللزمة بأحد التزاماته التعاقدية الجوهرية أو بمقتضيات كراس الشروط أو بالإلتزامات الواردة بوثائق اللزمة، وفي كل الصور الواردة بالتشريع الجاري به العمل.

ويعد من قبيل الإخلال الجوهري :

1- التلدد المتكرر في دفع أقساط اللزمة.
2- ارتكاب مخالفة خطيرة لتراتيب حفظ الصحة والبيئة.
3- إحالة اللزمة بأي صيغة كانت دون موافقة مانح اللزمة.
4- استعمال كنشات وصولات خلاص معلوم الإنتصاب غير مؤشر عليها من قبل الجهة المانحة للزمة.
5- استخلاص مبالغ غير مرخص له في استخلاصها.
6- الترفيع في المعاليم المستخلصة دون ترخيص مسبق من مانح اللزمة.
7- عدم تمكين التجار المنتصبين والمتجولين من وصولات خلاص تتضمن المبالغ الفعلية التي تم استخلاصها.
8- عدم تعليق المعاليم المستوجبة بمداخل السوق.
9- عدم إيداع عقد التأمين لدى مانح اللزمة أو الإمتناع عن دفع الأقساط المستوجبة بهذا العنوان.
10- استخلاص معاليم خارج حدود السوق ويترتب عن فسخ العقد إسقاط حقوق صاحب اللزمة ولا يمنع فسخ العقد وإسقاط الحق مانح اللزمة من المطالبة بجبر الضرر .

ب / استرجاع اللزمة من قبل مانحها شريطة إعلام صاحب اللزمة بذلك بواسطة مكتوب مضمون الوصول مع الإعلام بالبلوغ شهر على الأقل قبل التاريخ المحدد للإسترجاع.

ج / بوفاة صاحب اللزمة إلا إذا ارتأى مانح اللزمة إحالتها في المدة المتبقية لأحد الورثة عند حصول اتفاق بينهم.

الفصل 17 : تعد "وثائق اللزمة" وتكتسي صبغة إلزامية للطرفين حسب الترتيب التفاضلي الوثائق التالية :

- عقد اللزمة والمثال البياني للسوق
- كراس شروط اللزمة
- بيان المعاليم المرخص لصاحب اللزمة في استخلاصها.

الفصل 18 : تختص المحكمة الإبتدائية بتونس بالنظر في النزاعات التي تنجر عن تنفيذ مقتضيات هذا العقد.

الفصل 19 : عين صاحب اللزمة محل مخابرته بجهينة الشمالية بوحاجب القيروان.

الفصل 20 : تحمل جميع معاليم التسجيل والطابع الجبائي على كاهل صاحب اللزمة.

صاحب اللزمة **رئيس البلدية**

قرأت وقبلت

الجمهورية التونسية
وزارة الداخلية
بلدية المرسى
مصلحة حفظ الصحة

كراس شروط

تركيز وإ ستغلال "وسائل نقل متنقّلة " لإعداد وبيع الأكلة الخفيفة

(أكلة خفيفة متنقّلة Restauration mobile)

الفصل الأوّل : يهدف هذا الكراس إلى ضبط شروط تعاطي نشاط " إعداد و بيع الأكلة الخفيفة على متن وسائل نقل متنقّلة " بعد تركيزها بنقاط يتمّ تحديدها من قبل البلدية بالملك العمومي البلدي وفقا لما تقتضيه تراتيب الإشغال الوقتي للطريق العام. كما يهدف إلى ضبط الشروط الصحية العامة و الخاصة بالتّجهيزات

و المواد الغذائيّة و العملة و التنظيف و الإعداد و كل الشروط المنصوص عليها بقرار التّراتيب الصحية لبلدية المرسى عدد**127** بتاريخ **18** أفريل **1996** .

الفصل 2 : الشّروط المتعلّقة بالإسناد والإستغلال:

✓ على الأشخاص الطبيعيين الراغبين في تعاطي نشاط إعداد و بيع الأكلة الخفيفة على متن وسيلة نقل متنقّلة بالملك العمومي البلدي الذّي تحدّده البلديّة **أن يكون:**

** حاملا للجنسية التونسية.

** بالغا عشرين عاما على الأقل.

** غير مكلّف بوظيفة عمومية أو إنتخابية مأجورة.

** ممارسا للنشاط موضوع التّرخيص بصفة شخصيّة و لا يمكن تكليف شخص آخر أو الإحالة على الغير.

** متقيّدا بإحترام التّراتيب العامة المتعلّقة بالسلامة العامة للمارة و المستهلكين والضجيـــج و الضّوضاء.

** متحصّلا على ترخيص في الرّبط بشبكتي الماء الصالح للشراب و النّور الكهربائي و في الصّورة التّي يكون فيها العدّاد بإسم البلدية ، يجب تقديم **"ضمان مالي"** بعد الموافقة النهائيـــة على مطلب تركيز و إستغلال وسيلة النّقل المتنقّلة لإعداد و بيع الأكلة الخفيفة و قبل الشّروع في الإستغلال يتم تحديده لاحقا من قبل لجنتي الشّؤون الماليّة و الإقتصاديـــة و متابعة التصرّف و النّظافة و الصحة و البيئة حسب مساحة "وسيلة النقل المتنقّلة " المستعملة ونوعية الأكلة المقدمة .

** حاملا لوثائق خاصة بوسيلة النّقل المتنقّلة (بطاقة رمادية، شهادة تأمين ...) سارية المفعول .

** متحصّلا على بطاقة تعريف جبائية.

** متحصّلا على شهادة الوقاية من الحرائق مسلمة من قبل مصالح الحماية المدنية.

** معدّا لقائمة في الأكلة الخيفة المزمع بيعها و مكوّناتها.

الفصل 3 : الشّروط الخاصّة بالإستغلال:

** تتمّ المصادقة مسبقا من قبل مصلحة حفظ الصحة على "وسيلة النقل " المزمع إستغلالها و بعد دراسة مطلب صاحب وسيلة النّقل المتنقّلة .

** يتم الترخيص لتركيز وإستغلال وسيلة النقل المتنقّلة **لمدة سنة قابلة للتجديد** بالمكان المرخّص فيه شريطة إعادة تقديم مطلب في الإستغلال قبل شهر من إنتهاء مدّة الترخيص .

** يكون التركيز والإستغلال "لوسيلة النقل المتنقّلة " **لمدة أقصاها 12 ساعة يوميا** بالمكان المحدد من قبل البلدية مع وجوب نقلها حال الإنتهاء من العمل بعد التوقيت الذي **سيتم إختياره من قبل صاحب المشروع** (إلتزام معرف بالإمضاء عليه). ولا يمكن تغيير هذا التوقيت **دون** موافقة المصالح البلدية.

** يمنع على المستغل إستغلال الفضاء المحيط بوسيلة النّقل المتنقّلة وذلك بإستعمال كراسي أو طاولات أو تجهيزات أخرى مخصّصة لجلوس الحرفاء و/ أو لتناول الأكلة على عين المكان .

** يجب على المستغل وضع سلة مهملات (Corbeille) على ذمة المستهلكين مع الحفاظ عـلى نظافة محيط " وسيلة النقل" خلال العمل و بعد إنتهائه .

** يمنع على المستغل إستعمال مضخمات الصوت و يجب عليه إحترام التراتيب الخاصة بالضجيج و الضوضاء.

الفصل 4 : الشّروط الصحية الخاصة بوسيلة النّقل المتنقّلةو الإستغلال لإعداد و بيع الأكلة الخفيفة :

** تجهيز وسيلة النقل بسلسلة الثلاث أحواض.

** توفير موزّع صابون آلي مجهّز بصابون سائل مزيل للجراثيم للعملة.

** توفير مركّب صحّي خاص بالعملة سواء كان ملاصقا للعربة من مواد قابلة للإزالة أو مهيئا داخل وسيلة النّقل (en structure légère) .

** توفير وسائل تبريد بالعدد الكافي تضمن الحفاظ على المواد الغدائية المستحضرة و النيئة في درجة برودة لا تتجاوز **4** درجات مائوية فوق الصفر.

** وجوب إعداد كل مستحضرات الأكلة الخفيفة بعد الموافقة عليها من قبل مصلحة حفظ الصحة البلدية **بوسيلة النّقل المتنقّلة** موضوع الإستغلال.

** منع إعداد أو تحضير أي مادة غدائية داخل العقارات السكنية.

** وجوب الإستظهار بالمصادقة من قبل وزارة الفلاحة و الموارد المائيّة و الصّيد البحري في صورة جلب الأكلة من مطبخ مركزي (cuisine centrale).

** توفير شروط حفظ الصحة العملية من تنظيف و تطهير وتبريد وحفظ الصحة الخاصة بالعملة (لبس بدلة العمل ،غطاء للراس ، التحاليل المخبرية البرازية للعملة مع شهادة طبية تثبت خلوهم من الأمراض المعدية ...) طبقا لقرار التراتيب الصحية لبلدية المرسى عدد **127** بتاريخ **18** أفريل **1996**.

** وجوب إرتداء قفازات ذات الإستعمال الواحد عند تقديم الأكلة للمستهلك .

** وجوب تقديم الأكلة في أواني ذات الإستعمال الواحد من البلاستيك الغذائي المرخّـــص و /أو مناديل ورقية .

** القيام بعمليات التّنظيف والتطهير لكل الأسطح والتجهيزات المتواجدة بوسيلة النقل المتنقّلة يوميا و عند الإنتهاء من العمل وكلما إستوجبت الوضعية .

** إنتقاء مواد أولية غذائية سليمة من مسالك توزيع قانونية مع الإستظهار بفواتير الشراء.

** توفير كل التجهيزات و الأدوات اللازمة لضمان إعداد و بيع الأكلة الخفيفة في ظروف صحية لتفادي التسممات الغذائية الجماعية عند المصادقة على وسيلة النقل المتنقّلة .

** منع إستعمال وسيلة النقل موضوع الترخيص لأيّ غرض آخر.

** عدم الإحتفاظ بالمأكولات لمدة تفوق **12** ساعة .

** منع القيام بعمليات القلي **إلاّ** بترخيص من قبل مصلحة حفظ الصحة البلدية و بعد دراسة المؤثرات على المحيط.

الفصل 5 : شروط سحب التّرخيص لتركيز و إستغلال وسيلة النّقل المتنقّلة :

** يتم سحب التّرخيص لتعاطي نشاط إعداد و بيع الأكلة الخفيفة على متن وسيلة نقل متنقّلة بالملك العمومي البلدي عند مخالفة فصول هذا الكراس و / أو الإخلال بالتراتيب البلدية عامة و /أو في صورة حدوث تسممات غذائية جماعية بعد القيام ببحث ميداني من قبل مصلحة حفظ الصحة البلدية.

الفصل 6 : على مستغل " وسيلة النقل المتنقلة" إحترام التشاريع الخاصة بإشهار الأسعار والتراتيب الصحية العامّة المنصوص عليها بقرار التّراتيب الصحية لبلدية المرسى .

الإمضاء

معرّف به