الجمهورية التونسية

وزارة الداخلية

بلدية المرسى

بلدية المرسى
COMMUNE DE LA MARSA

برنامج الإستثمار التّشاركي

لسنة 2022

الجمهوريّـة التونسيّـة
وزارة الدّاخلية
بلديّة المرسى
شؤون المجلس البلدي

المحضر الجملي لجلسة المجلس البلدي
في دورته العاديّـة الأولى لسنة 2022
المنعقدة يوم الإثنين 07 مارس 2022

إنعقدت يوم الإثنين **07** مارس **2022** على السّاعة العاشرة صباحا بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة **2022** برئاسة السيد **المعز بوراوي** ، رئيس البلدية ، وبحضور السيّدات والسّادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم ، بعد توجيه إستدعاءات كتابيّة تطبيقا لمـــا يقتضيه القانون الأساسي عدد **29** لسنة **2018** المؤرّخ فـــي **09** ماي **2018** المتعلّق بمجلة الجماعات المحليّـــــة ، ووفقا للنص التالي :

الموضوع : إستدعاء .

و بعـــــد ، أتشرف بإستدعائكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة **2022** المزمع عقدها يوم الإثنين **07** مارس **2022** على الساعة العاشرة صباحا (**10.00**) بقصر البلديّة ، و ذلك تأجيلا لنفس الدّورة ليوم الخميس **03** مارس **2022** لعدم إكتمال النّصاب القانوني للحضور- تطبيقا لمقتضيات الفقرة **2** من الفصل **220** من مجلّة الجماعات المحليّة -.

- السيدة فريال سميرة بوزيري مساعدة رئيس البلدية ،
- الآنسة زهور قريرة مستشارة ، رئيسة دائرة البحر الأزرق ،
- السيد محمد شراد مستشار، رئيس دائرة المرسى الرياض ،
- الآنسة إيمان الفهري مستشارة ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ، رئيسة دائرة سيدي داود ،
- السيد رؤوف الشنّوفي مستشار، ، رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة ،
- السيد قيس النيقرو مستشار، رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة ،
- السيدة روضة الزاوشي رزق الله مستشارة ، رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم ،
- السيدة هاجر مطير مستشارة ، رئيسة لجنة الإعلام و التّواصل و التّقييم ،
- السيدة نبيلة حمزة مستشارة ، رئيسة لجنة شؤون المرأة والأسرة ،

- السيد خالد شيبوب مستشار،
- السيد محمد التّيجاني بوعزيز مستشار ،
- السيد محمد نبيل صاحب الطّابع مستشار،
- السيدة نائلة الهمّامي مستشارة ،
- السيد أيّوب بن الحاج مستشار .

و **تغيّب** :

- الآنسة منى خلاص المساعدة الأولى لرئيس البلدية ،
- السيد إلياس كشك مساعد رئيس البلديّة، رئيس لجنة الشّؤون الماليّة و الإقتصاديّة و متابعة التصرّف ،
- السيدة لطيفة التّاجوري مساعدة رئيس البلدية ،
- السيد محمد ضياف الدريدي مستشار، رئيس دائرة قمرت ،
- السيدة عائشة المهيـري مستشارة ، رئيسة دائرة المرسى المدينة ،
- السيد فارس العيّاشي مستشار، رئيس لجنة المساواة وتكافؤ الفرص بين الجنسين ،
- السيد سليم الزلطني مستشار، رئيس لجنة الشّؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة ،
- السيدة ريم الحشيشة مستشارة ، رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والتعاون اللاّمركزي،
- السيد محمّد الطيب المهيري مستشار، مكلّف بلجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ،
- السيد عياض الزهار مستشار ،
- السيد سليم المحرزي مستشار ،
- السيد أيمن بن مسعود مستشار،
- الآنسة راقية الغربي مستشارة ،
- السيد أحمد ريزا مستشار،
- السيدة سهام عز الدّين مستشارة .

كما **حضر** الجلسة:

- السيد الكاتب العام ،
- كتابة المجلس،
- أعوان الإدارة ،
- مواطنون.

إنعقدت جلسة المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة **2022** التي إفتتحها **السيد المعز بوراوي** ، رئيس البلدية، مُــرحبّا بجميع الحاضرين مـــن أعضـــاء المجلس البلدي و الإدارة و المواطنين .

و في بداية الجلسة ، طالبت **الآنسة إيمان الفهري** ، مستشارة ، رئيسة لجنة الدّيمقراطية التّشاركية و الحوكمة المفتوحة ، رئيسة دائرة سيدي داود بأخذ الكلمة و أدانت ما تعرّضت إليه من عنف صادر عن السيد سليم الزلطني، مستشار ، رئيس لجنة الشّؤون الإجتماعيّة و الشّغل و فاقدي السّند و حاملي الإعاقة من حيث الكلمات النابذة والمهينة أثناء جلسة المجلس البلدي السابق و عبّرت عن إستيائها لما صدر عنه من تصرّفات نالت منها و من عائلتها و طالبت من أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بمساندتها و ردّ الإعتبار لها . وقد عبّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون عن إستياءهم عن الأفعال الصّادرة عن السيد سليم الزلطني و تضامنهم مع الآنسة إيمان الفهري وطالبوا من السيّد رئيس البلديّة إستدعاءه بمكتبه و التّنبيه عليه قبل إتّخاذ الإجراءات ضدّه . و بالنّسبة للحادثة التّي حصلت للآنسة إيمان الفهري مع المواطن أيمن العرفاوي ، فقد طالب أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بتكليف محامي البلديّة لمتابعة الشّكوى .

إثر ذلك ، تولـّى السيد رئيس البلدية إستعراض المسائل المعروضة بجـــدول أعمال الجلسة داعيا الّسيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي للتّداول فيها :

I) لجنة الشّؤون الماليّة والإقتصاديّة ومتابعة التصرّف :

1) **المصادقة على تنقيح ميزانيّة سنة 2021 .**
2) **المصادقة على تنقيح موارد ونفقات ميزانيّة سنة 2022.**
3) **مراجعة مدّة الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي الموظّف على أصحاب المقاهي وقاعات الشّاي والمشارب.**
4) **التّمديد بشهرين في عقد لزمة إستغلال مأوى سيّارات السّوق البلدي.**
5) **إتّخاذ قرار منع الإشهار الفوضوي.**
6) **إستغلال فضاء لبيع النّباتات بمنتزه السّعادة.**
7) **إستغلال شواطئ مهيّأة و مشارب شاطئيّة للموسم الصّيفي 2022.**
8) **إستغلال مآوي السيّارات للموسم الصّيفي 2022 .**
9) **فسخ عقد بالتّراضي متعلّق بتسويغ المقهى العالية كمقهى ثقافي بموجب الوكالة الحرّة و طرح جزء من متخلّدات .**
10) **تحويل إعتماد داخل العنوان الثّاني من فقرة إلى فقرة بمبلغ قدره 40 أد للتّرفيع في المنحة المسندة لجمعيّة "المستقبل الرّياضي بالمرسى" .**
11) **إسناد التّمويل العمومي لفائدة ودادية أعوان بلدية المرسى .**

12) إسترجاع مبالغ ماليّة .
13) إنتداب مختصّ في الأرشيف .

II) لجنة الأشغال والتّهيئة العمرانيّة :

❖ وضعيّة بناية " مرسى موضة" .

III) لجنة الشّؤون الإجتماعيّة والشّغل وفاقدي السّند وحاملي الإعاقة :

❖ مشروع إحداث ملعب حيّ بمنطقة البحر الأزرق .

IV) لجنة الشّؤون العقاريّة :

1) تسوية الوضعية العقارية لمتساكني حي الحبيب المرسى.
2) إقتناء عقار كائن بقمرت حرّوش من عائلة العوني لتمرير قنوات الصّرف الصحّي .

V) لجنة تسمية الأنهج :

1) تسمية ساحة بإسم الدّكتور خالد جميّل .
2) تسمية ساحة بين بلديّتي المرسى و سيدي بوسعيد بإسم الشّهيد خليل الوزير "أبو جهاد".

I) لجنة الشؤون المالية والإقتصادية ومتابعة التصرّف :

1) المصادقة على تنقيح ميزانيّة سنة 2021 :

الفصل الأول : تنقّح موارد ميزانية سنة **2021** بالزيادة من **39.270.257,381 د** إلى **39.863.330,717 د** أي بتنقيح قدره **593.073,336 د** مفصّلة كما يلي:

الوحدة بالدينار

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
1							موارد العنوان الأول	23.029.307,000		23.029.307,000
2	0	3	7	07001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف السابق	2.492.000,000		2.492.000,000
2	0	3	7	08001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف الثامن مدّخرات وموارد مختلفة	9.448.427,894		9.448.427,894
2	0	4	9	09001	/	/	موارد السنة الجزء الرابع (قروض)	2.370.000,000	45.000,000	2.415.000,000
							مجموع : موارد العنوان الثاني الجزء الثالث والجزء الرابع	15.310.427,894	45.000,000	15.355.427,894
							الإعتمادات المحالة الجزء الخامس	930.522,487	436.300,478	1.366.822,965
							الإعتمادات المحالة الجزء السادس	/	111.772,858	111.772,858
							مجموع الجزء الخامس والجزء السادس الإعتمادات المحالة	930.523,487	548.073,336	1.478.595,823
							مجموع موارد العنوان الثاني	16.240.950,381	593.073,336	16.834.023,717
							مجموع موارد البلدية	39.270.257,381	593.073,336	39.863.330,717

الفصل 2 : تنقّح نفقات ميزانية سنة **2021** من **39.270.257,381 د** إلى **39.863.330,717 د** أي بزيادة قدرها **593.073,336 د** مبينة كما يلي :

ع	الباب	ج	ق	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
1							نفقات العنوان الأول	22.020.148,000		22.020.148,000
2							نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث			
2	00	3		06613	0002	001	تعبيد الطرقات	3.759.432,411	45.000,000	3.804.432,411
							بقية نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث والرابع بدون تغيير	12.560.154,483	/	12.560.154,483
							مجموع نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث والرابع	16.319.586,894	45.000,000	16.364.586,894
							نفقات الجزء الخامس الإعتمادات المحالة			
2	90	11		11001	0001	000	مشاريع البيئة الأساسية	643.488,729	35.000,000	678.488,729
2	90	11		11004	0001	000	تعهد وصيانة ملاعب رياضية	34.148,872	146.393,362	180.542,234
2	36	11		06735	0001	000	مشاريع ذات صبغة محلية	68.828,537	254.907,116	323.735,653
							بقية الإعتمادات المحالة بدون تغيير	184.056,349		184.056,349
							مجموع نفقات الجزء الخامس : الإعتمادات المحالة	930.522,487	436.300,478	1.366.822,965
							نفقات الجزء السادس الإعتمادات المحالة			

ع	الباب	ج	ق	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
2	91		12	12002	0001	002	السفر والإقامة	/	2.703,750	2.703,750
2	91		12	12002	0001	003	معدات ولوازم		25.000,000	25.000,000
2	91		12	12002	0001	004	الخدمات الخارجية		84.069,108	84.069,108
							مجموع نفقات الجزء السادس	/	111.772,858	111.772,858
							مجموع نفقات الجزء الخامس والسادس	930.522,467	548.073,336	1.478.595,823
							مجموع نفقات العنوان الثاني	17.250.109,381	593.073,336	17.843.187,717
							مجموع نفقات الميزانية	39.270.257,381	593.073,336	39.863.330,717

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي على تنقيح ميزانيّة سنة **2021** طبقا للجداول التالية :

الفصل الأول : تنقّح موارد ميزانية سنة **2021** بالزيادة من **39.270.257,381 د** إلى **39.863.330,717 د** أي بتنقيح قدره **593.073,336 د** مفصّلة كما يلي:

الوحدة بالدينار

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
1							موارد العنوان الأول	23.029.307,000		23.029.307,000
2	0	3	7	07001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف السابق	2.492.000,000		2.492.000,000
2	0	3	7	08001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف الثامن مدخرات وموارد مختلفة	9.448.427,894		9.448.427,894
2	0	4	9	09001	/	/	موارد السنة الجزء الرابع (قروض)	2.370.000,000	45.000,000	2.415.000,000
							مجموع : موارد العنوان الثاني الجزء الثالث والجزء الرابع	15.310.427,894	45.000,000	15.355.427,894
							الإعتمادات المحالة الجزء الخامس	930.522,487	436.300,478	1.366.822,965
							الاعتمادات المحالة الجزء السادس	/	111.772,858	111.772,858
							مجموع الجزء الخامس والجزء السادس الإعتمادات المحالة	930.523,487	548.073,336	1.478.595,823
							مجموع موارد العنوان الثاني	16.240.950,381	593.073,336	16.834.023,717
							مجموع موارد البلدية	39.270.257,381	593.073,336	39.863.330,717

الفصل 2 : تنقّح نفقات ميزانية سنة **2021** من **39.270.257,381 د** إلى **39.863.330,717 د** أي بزيادة قدرها **593.073,336 د** مبينة كما يلي :

ع	الباب	ج	ق	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
1							نفقات العنوان الأول	22.020.148,000		22.020.148,000
2							نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث			
2	00	3		06613	0002	001	تعبيد الطرقات	3.759.432,411	45.000,000	3.804.432,411
							بقية نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث والرابع بدون تغيير	12.560.154,483	/	12.560.154,483
							مجموع نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث والرابع	16.319.586,894	45.000,000	16.364.586,894
							نفقات الجزء الخامس الإعتمادات المحالة			
2	90	11		11001	0001	000	مشاريع البيئة الأساسية	643.488,729	35.000,000	678.488,729
2	90	11		11004	0001	000	تعهد وصيانة ملاعب رياضية	34.148,872	146.393,362	180.542,234
2	36	11		06735	0001	000	مشاريع ذات صبغة محلية	68.828,537	254.907,116	323.735,653
							بقية الإعتمادات المحالة بدون تغيير	184.056,349		184.056,349
							مجموع نفقات الجزء الخامس : الإعتمادات المحالة	930.522,487	436.300,478	1.366.822,965
							نفقات الجزء السادس الإعتمادات المحالة			

ع	الباب	ج	ق	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
2	91		12	12002	0001	002	السفر والإقامة	/	2.703,750	2.703,750
2	91		12	12002	0001	003	معدات ولوازم		25.000,000	25.000,000
2	91		12	12002	0001	004	الخدمات الخارجية		84.069,108	84.069,108
							مجموع نفقات الجزء السادس	/	111.772,858	111.772,858
							مجموع نفقات الجزء الخامس والسادس	930.522,467	548.073,336	1.478.595,823
							مجموع نفقات العنوان الثاني	17.250.109,381	593.073,336	17.843.187,717
							مجموع نفقات الميزانية	39.270.257,381	593.073,336	39.863.330,717

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

2) المصادقة على تنقيح موارد ونفقات ميزانيّة سنة 2022 :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تنقيح موارد ونفقات ميزانية سنة **2022** قبضا وصرفا على مستوى العنوان الأول والثاني طبقا للجداول التالية:

الفصل الأوّل : تنقح موارد ميزانية **2022** بالنقص من **43.038.481,121 د** إلى **41.501.536,890 د** أي بتنقيح قدره **1.536.944,231 د** مفصّلة كما يلي :

الوحدة بالدينار

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
1							موارد العنوان الأول	25.464.748,000		25.464.748,000
2	0	3	7	07001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف السابع	1.246.000,000	249.200,000	996.800,000
2	0	3	7	08001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف الثامن مدخرات وموارد مختلفة	12.404.942,000	1.287.744,231	11.117.197,769
2	0	4	9	09001	/	/	موارد السنة الجزء الرابع (قروض)	2.750.000,000	/	2.750.000,000
							مجموع : موارد العنوان الثاني الجزء الثالث والجزء الرابع	16.400.942,000	1.536.944,231	14.863.997,769
							الاعتمادات المحالة الجزء الخامس	1.061.018,263		1.061.018,263
							مجموع الجزء الخامس الاعتمادات المحالة	1.061.018,263		1.061.018,263
							مجموع موارد الجزء السادس	111.772,858		111.772,858
							مجموع موارد العنوان الثاني	17.573.733,121	1.536.944,231	16.036.788,890
							مجموع موارد ميزانية البلدية	43.038.481,121	1.536.944,231	41.501.536,890

الفصل 2 : تنقح تقديرات نفقات ميزانية سنة **2022** بالنقص من **43.038.481,121 د** إلى **41.501.536,890 د** أي بنقص قدره **1.536.944,231 د** مبينة كما يلي :

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
							نفقات العنوان الأول	24.039.690,000		24.039.690,000
2	00	3		06612	0002	001	تصريف مياه الأمطار	1.650.000,000	100.000,000	1.550.000,000
2	00	3		06612	0003	001	أشغال الصيانة والتطهير	1.000.000,000	500.000,000	500.000,000
2	00	3		06613	0020	001	تعبيد الطرقات	2.980.000.000,000	180.000.000	2.800.000,000
2	00	3		06613	0003	001	أشغال الصيانة والطرقات	900.000.000,000	300.000,000	600.000,000
2	00	3		06614	0006	001	عمليات التهيئة والتهذيب الأخرى	450.000,000	69.200,000	380.800,000
2	00	3		06615	0001	001	تهيئة الحدائق العمومية	600.000,000	200.000,000	400.000,000
2	00	3		06615	0002	001	تهيئة المنتزهات	200.000,000	100.000,000	100.000,000
2	00	3		06617	0001	001	بناء الأسواق	458.000,000	87.744,231	370.255,769
							بقية اعتمادات الجزء الثالث بدون تغيير	8.845.000,000		8.845.000,000
							جملة نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث :	17.083.000,000	1.536.944,231	15.546.055,769
							نفقات العنوان الثاني الجزء الرابع	743.000,000		743.000,000
							جملة نفقات الجزء الثالث والرابع	17.826.000,000	1.536.944,231	16.289.055,769

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
							نفقات الجزء الخامس الإعتمادات المحالة	1.061.018,263		1.061.018,263
							مجموع : نفقات الإعتمادات المحالة الجزء السادس	111.772,858		111.772,858
							مجموع نفقات العنوان الثاني	18.998.791,121	1536.944,231	17.461.846,890
							مجموع نفقات الميزانية	43.038.481,121	1.536.944,231	41.501.536,890

➢ **ملاحظة :**

- مبلغ **249.200 د** : إنخفاض متأتي من مساهمة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إثر تعديل مقدار المساعدة السنوية غير الموظفة المخصصة لبلدية المرسى بعنوان سنة **2022** .
- مبلغ **1.287.744,231 د**: حسب وصولات القابض البلدي .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي على تنقيح موارد ونفقات ميزانية سنة **2022** قبضا وصرفا على مستوى العنوان الأول والثاني طبقا للجداول التالية :

الفصل الأوّل : تنقح موارد ميزانية **2022** بالنقص من **43.038.481,121 د** إلى **41.501.536,890 د** أي بتنقيح قدره **1.536.944,231 د** مفصّلة كما يلي :

الوحدة بالدينار

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
1							موارد العنوان الأول	25.464.748,000		25.464.748,000
2	0	3	7	07001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف السابع	1.246.000,000	249.200,000	996.800,000
2	0	3	7	08001	/	/	موارد السنة الجزء الثالث الصنف الثامن مدخرات وموارد مختلفة	12.404.942,000	1.287.744,231	11.117.197,769
2	0	4	9	09001	/	/	موارد السنة الجزء الرابع (قروض)	2.750.000,000	/	2.750.000,000
							مجموع : موارد العنوان الثاني الجزء الثالث والجزء الرابع	16.400.942,000	1.536.944,231	14.863.997,769
							الإعتمادات المحالة الجزء الخامس	1.061.018,263		1.061.018,263
							مجموع الجزء الخامس الاعتمادات المحالة	1.061.018,263		1.061.018,263
							مجموع موارد الجزء السادس	111.772,858		111.772,858
							مجموع موارد العنوان الثاني	17.573.733,121	1.536.944,231	16.036.788,890
							مجموع موارد ميزانية البلدية	43.038.481,121	1.536.944,231	41.501.536,890

الفصل 2 : تنقح تقديرات نفقات ميزانية سنة **2022** بالنقص من **43.038.481,121 د** إلى **41.501.536,890 د** أي بنقص قدره **1.536.944,231 د** مبينة كما يلي :

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
							نفقات العنوان الأول	24.039.690,000		24.039.690,000
2	00	3		06612	0002	001	تصريف مياه الأمطار	1.650.000,000	100.000,000	1.550.000,000
2	00	3		06612	0003	001	أشغال الصيانة والتطهير	1.000.000,000	500.000,000	500.000,000
2	00	3		06613	0020	001	تعبيد الطرقات	2.980.000.000,000	180.000.000	2.800.000,000
2	00	3		06613	0003	001	أشغال الصيانة والطرقات	900.000.000,000	300.000,000	600.000,000
2	00	3		06614	0006	001	عمليات التهيئة والتهذيب الأخرى	450.000,000	69.200,000	380.800,000
2	00	3		06615	0001	001	تهيئة الحدائق العمومية	600.000,000	200.000,000	400.000,000
2	00	3		06615	0002	001	تهيئة المنتزهات	200.000,000	100.000,000	100.000,000
2	00	3		06617	0001	001	بناء الأسواق	458.000,000	87.744,231	370.255,769
							بقية اعتمادات الجزء الثالث بدون تغيير	8.845.000,000		8.845.000,000
							جملة نفقات العنوان الثاني الجزء الثالث :	17.083.000,000	1.536.944,231	15.546.055,769
							نفقات العنوان الثاني الجزء الرابع	743.000,000		743.000,000
							جملة نفقات الجزء الثالث والرابع	17.826.000,000	1.536.944,231	16.289.055,769

ع	الباب	ج	ص	ف	§	§§	الموارد المشمولة بالتنقيح	التقديرات المصادق عليها	مبلغ التنقيح	التقديرات النهائية
								دفعا	دفعا	دفعا
							نفقات الجزء الخامس الإعتمادات المحالة	1.061.018,263		1.061.018,263
							مجموع : نفقات الإعتمادات المحالة الجزء السادس	111.772,858		111.772,858
							مجموع نفقات العنوان الثاني	18.998.791,121	1536.944,231	17.461.846,890
							مجموع نفقات الميزانية	43.038.481,121	1.536.944,231	41.501.536,890

➢ **ملاحظة :**

- مبلغ **249.200 د** : إنخفاض متأتي من مساهمة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية إثر تعديل مقدار المساعدة السنوية غير الموظفة المخصصة لبلدية المرسى بعنوان سنة **2022** .
- مبلغ **1.287.744,231 د**: حسب وصولات القابض البلدي .

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

3) مراجعة مدّة الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي الموظّف على أصحاب المقاهي وقاعات الشّاي والمشارب :

تبعا للمطلب الذي تقدّمت به الغرفة النّقابية لأصحاب المقاهي من الصنف الأول عن طريق الإتحاد الجهوي للصّناعة و التّجارة و الصّناعات التّقليدية بتونس بخصوص إعفاء أصحاب المقاهي من الصّنف الأول من خلاص معاليم الإشهار و إستغلال الرّصيف و رفع الفضلات بعنـوان سنتي **2020** و **2021**.

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرأي بخصوص إمكانية طرح عدد **03** أشهر من معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي للمحلاّت التي ركّز أصحابها تجهيزات ثابتة بالرّصيف وعدد **06** أشهر لبقيّة المحلاّت التّي تستغلّ الرّصيف دون تركيز تجهيزات ثابتة شريطة خلاص المبلغ المستوجب في أجل أقصاه يوم **31** جانفي **2022**.

رأي المكتب البلدي

بعد التداول والنقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على مراجعة معلوم الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي الموظّف على أصحاب المقاهي وقاعات الشاي والمشارب **شريطة** خلاص الديون المتخلّدة بذمتهم.

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة **2022**.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون تأجيل مراجعة مدّة الإشغال الوقتي للملك العمومي البلدي الموظّف على أصحاب المقاهي وقاعات الشّاي والمشارب إلى حين التّنسيق مع محامي البلديّة و بيان النّص القانوني الذّي يمكن الإستناد عليه لمراجعة المدّة .

4) التّمديد بشهرين في عقد لزمة إستغلال مأوى سيّارات السّوق البلدي :

نظرا لعدم تمكّن صاحب لزمة إستغلال مأوى سيارات السّوق البلدي من إستغلاله خلال مدّة حظر الجولان بسبب التّوقيت الذّي حدّد من الساعة **15.00** ، المقترح التّمديد في عقد اللّزمة لمدّة شهرين.

رأي المكتب البلدي

بعد التداول والنقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على التمديد بشهر واحد في عقد لزمة إستغلال مأوى سيّارات السّوق البلدي.

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الأولى لسنة **2022**.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على التمديد بشهر واحد في عقد لزمة إستغلال مأوى سيّارات السّوق البلدي.

5) إتّخاذ قرار منع الإشهار الفوضوي :

في نطاق التصدي لظاهرة الإشهار الفوضوي وللحّد من تأثير المنافسة غير الشريفة في مجال الإشهار والتّي من شأنها التأثير سلبا على إقبال أصحاب شركات الإشهار على المشاركة في طلب عروض الإشهار الذّي سيتّم الإعلان عنه قريبا ، هذا بالإضافة إلى ضرورة التصّدي إلى مظاهر الإخلال بجمالية المدينة والمحافظة على خصوصيتها العمرانية ، المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي إبداء الرأي بخصوص مشروع القرار المقترح :

مشروع قرار يتعلّق
بمنع الإشهار الفوضوي

إن رئيس بلدية المرسى ،

بعد اطلاعه على الأمر المؤرخ في **6** أفريل **1912** المتعلق بإحداث بلدية المرسى،

وعلى القانون الأساسي عدد **29** لسنة **2018** المؤرخ في **9** ماي **2018** والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

وعلى القانون عدد **11** لسنة **1997** المؤرخ في **3** فيفري **1997** والمتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية .

وعلى الأمر الحكومي عدد **805** المؤرخ في **13** جويلية **1998**المنقح للأمر عدد **1428** لسنة **1998** المؤرخ في **13** جويلية **1998** والمتعلق بضبط تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها،

وعلى القرار البلدي عدد **855** المؤرخ في **27** سبتمبر**2016** المحدد للمعاليم المرخص لبلدية المرسى في إستخلاصها.

وعلى القانون عدد **12** لسنة **2009** المؤرخ في **2** مارس**2009** المتعلق بالإشهار بالملك العمومي للطرقات و بالأملاك العقارية المجاورة له التابعة للأشخاص ، وعلى النصوص المتممة والمنقحة له.

وعلى المنشور المشترك بين السيدين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية عدد **13** بتاريخ **4** سبتمبر **2019** حول تركيز وإستغلال علامات الإشهار بالطرقات المرقمة.

وعلى محضر تنصيب رئيس المجلس البلدي بتاريخ **4** نوفمبر **2019** .

وعلى القرار البلدي عدد **1165** المؤرخ في **31** ديسمبر **2012** المتعلق بمنع تركيز العلامات الإشهارية فوق المباني.

قـــرّر مـــا يلـــي :

الفصل الأول : يمنع تركيز العلامات الإشهارية(**Les Enseignes**) فوق أسطح المؤسسات والمحلات المفتوحة للعموم وذلك مهما كان نوعها عادية أو ضوئية أو رقمية.

الفصل 2 : يحجر وضع المعلقات الإشهارية على واجهة المحلات وعلى جدرانها.

الفصل 3 : يمنع إستعمال العارضات (**Les Vitrines**) كفضاءات إشهارية وتخصص فقط لعرض السلع والمنتوجات.

الفصل 4 : توظف على كل مخالف خطية مالية قدرها **200د/م2** طبقا لمقتضيات قانون الإشهار المذكور أعلاه بالإضافة إلى إزالة المخالفة على نفقته.

الفصل 5 : الكاتب العام ورئيس مركز الشرطة البلدية وأعوان الشرطة البيئية مكلفون بتنفيذ هذا القرار.

الفصل 6: يجري العمل بهذا القرار بعد نشره بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية.

رئيس البلدية

رأي المكتب البلدي

بعد التّداول والنقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على مشروع قرار منع الإشهار الفوضوي.

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة **2022**.

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مشروع قرار منع الإشهار الفوضوي وفقا للنصّ التّالي :

مشروع قرار يتعلّق
بمنع الإشهار الفوضوي

إن رئيس بلدية المرسى ،

بعد اطلاعه على الأمر المؤرخ في **6** أفريل **1912** المتعلق بإحداث بلدية المرسى،

وعلى القانون الأساسي عدد **29** لسنة **2018** المؤرخ في **9** ماي **2018** والمتعلق بمجلة الجماعات المحلية .

وعلى القانون عدد **11** لسنة **1997** المؤرخ في **3** فيفري **1997** والمتعلق بإصدار مجلة الجباية المحلية .

وعلى الأمر الحكومي عدد **805** المؤرخ في **13** جويلية **1998**المنقح للأمر عدد **1428** لسنة **1998** المؤرخ في **13** جويلية **1998** والمتعلق بضبط تعريفة المعاليم المرخص للجماعات المحلية في استخلاصها،

وعلى القرار البلدي عدد **855** المؤرخ في **27** سبتمبر**2016** المحدد للمعاليم المرخص لبلدية المرسى في إستخلاصها.

وعلى القانون عدد **12** لسنة **2009** المؤرخ في **2** مارس**2009** المتعلق بالإشهار بالملك العمومي للطرقات و بالأملاك العقارية المجاورة له التابعة للأشخاص ، وعلى النصوص المتممة والمنقحة له.

وعلى المنشور المشترك بين السيدين وزير الشؤون المحلية والبيئة ووزير التجهيز والإسكان والتهيئة الترابية عدد **13** بتاريخ **4** سبتمبر **2019** حول تركيز وإستغلال علامات الإشهار بالطرقات المرقمة.

وعلى محضر تنصيب رئيس المجلس البلدي بتاريخ **4** نوفمبر **2019** .

وعلى القرار البلدي عدد **1165** المؤرخ في **31** ديسمبر **2012** المتعلق بمنع تركيز العلامات الإشهارية فوق المباني.

قـــرّر مـــا يلـــي :

الفصل الأول : يمنع تركيز العلامات الإشهارية(**Les Enseignes**) فوق أسطح المؤسسات والمحلات المفتوحة للعموم وذلك مهما كان نوعها عادية أو ضوئية أو رقمية.

الفصل 2 : يحجر وضع المعلقات الإشهارية على واجهة المحلات وعلى جدرانها.

الفصل 3 : يمنع إستعمال العارضات (**Les Vitrines**) كفضاءات إشهارية وتخصص فقط لعرض السلع والمنتوجات.

الفصل 4 : توظف على كل مخالف خطية مالية قدرها **200د/م2** طبقا لمقتضيات قانون الإشهار المذكور أعلاه بالإضافة إلى إزالة المخالفة على نفقته.

الفصل 5 : الكاتب العام ورئيس مركز الشرطة البلدية وأعوان الشرطة البيئية مكلفون بتنفيذ هذا القرار.

الفصل 6: يجري العمل بهذا القرار بعد نشره بالجريدة الرسمية للجماعات المحلية.

رئيس البلدية

6) إستغلال فضاء لبيع النّباتات بمنتزه السّعادة :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي إبداء الرّأي بخصوص إتّفاقية إستغلال فضاء لبيع النّباتات بمنتزه السّعادة السّارية المفعول بإعتبار وأنّ صاحب لزمة إستغلال المنتزه تهاون في واجباته و لم يف بإلتزاماته الماليّة ، علما و أنّ هذه الإتّفاقيّة تمّ إبرامها سنة **2002** بمبلغ جملي قدره **15** أ.د في السّنة و لم تتمّ مراجعتها .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي و عددهم **10** –في حين إحتفظ عـــدد **05** من بقيّة الأعضاء الحاضرين – على إيقاف العمل بالإتّفاقية المبرمة بين البلديّة و صاحب لزمة إستغلال منتزه السّعادة و الخاصّة بإستغلال فضاء لبيع النّباتات و تكليف السيّد رئيس البلديّة بمواصلة إجراءات الفسخ .

7) إستغلال شواطئ مهيّأة و مشارب شاطئيّة للموسم الصّيفي 2022:

إستعدادا للموسم الصّيفي **2022** ، المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول بخصوص:

* إستغلال شواطئ مهيّأة على النّحو التّالي و لمدّة **ثلاث سنوات** :

- المحافظة على شاطئ مهيّأ بدار الشباب.
- إضافة شاطئ مهيأ بسيدي عبد العزيز ، مع إعتماد نفس كراس الشروط وتحديد سعر إفتتاحي من قبل اللجنة.

* إستغلال المشارب الشاطئية وفقا للمواقع التّالية و لمدّة **سنة واحدة** :

- الخامسة (**Ramada**)
- كريم

- دار نوار
- **TheResidence**
- **Phébus**

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إستغلال شواطئ مهيّأة و مشارب شاطئيّة للموسم الصّيفي **2022** ، و ذلك على النّحو التّالي :

* إستغلال شواطئ مهيّأة لمدّة **ثلاث سنوات** :

- المحافظة على شاطئ مهيّأ بدار الشباب.
- إضافة شاطئ مهيّأ بسيدي عبد العزيز ، مع إعتماد نفس كراس الشروط وتحديد سعر إفتتاحي من قبل اللجنة.

* إستغلال المشارب الشاطئية وفقا للمواقع التّالية و لمدّة **سنة واحدة** :

- الخامسة (**Ramada**)
- كريم
- دار نوار
- **TheResidence**
- **Phébus**

8) إستغلال مآوي السيّارات للموسم الصّيفي 2022 :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول بخصوص طريقة إستغلال مآوي السيّارات للموسم الصّيفي **2022** :

* الإعلان عن طلب عروض جديد لمدّة **03 سنوات مع** تركيز(**Horodateurs**).

* التّمديد للمستغلّين الحاليّين مع مراجعة المعلوم بالتّرفيع .

* الإعلان عن طلب عروض جديد لمدّة **سنة واحدة دون** تركيز(**Horodateurs**).

* الإعلان عن طلب عروض جديد لمدّة **سنة واحدة مع** تركيز(**Horodateurs**).

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون بالإجماع على إستغلال مآوي السيّارات للموسم الصّيفي **2022** عن طريق الإعلان عن طلب عروض جديد مع إعداد كرّاس شروط تنصّ في بنودها على عامل الخبرة لمدّة **03** سنوات كمعيار للإختيار و في حال ورود مراسلة من المصالح المركزيّة أو الجهويّة أو القطاعيّة السّياحيّة في تمتيع أصحاب النّزل و المطاعم السّياحية

بإستغلال المآوي بصفة مباشرة ، فإنّه سوف يقع تمديد العمل بقرارات الإستغلال السّابقة مع التّرفيع في معلوم الإستغلال من قبل البلديّة .

9) فسخ عقد بالتّراضي متعلق بتسويغ المقهى العالية كمقهى ثقافي بموجب الوكالة الحرّة و طرح جزء من متخلّدات :

تملك بلدية المرسى جميع الأصل التجاري المعروف بالمقهى العالية الكائن بشارع **14** جانفي **2011** وحيث تم تسويغه بجميع عناصره المادية والمعنوية عن طريق بتة عمومية للسيد هشام بن المنجي بن منصور بمقتضى عقد التسويغ المبرم بتاريخ **26** فيفري **2021** والمسجّل بالقباضة المالية بالمرسى بتاريخ **01** أفريل **2021** تحت عدد **21301909** بمبلغ كراء سنوي قدره **242000.000**د.

وحيث تقدم المتسوغ بمراسلتين الأولى بتاريخ **02** نوفمبر **2021** الثّانية بتاريخ **01** جانفي **2022** يبيّن من خلالها الصّعوبات التّي يتعرض لها أثناء ممارسة النّشاط وتأثير جائحة كوفيد **19** على ذلك.

واقترح أن يتمّ النظر في تعديل مبلغ الكراء الشهري بالحط منه من **20167.000 د** إلى **8000.000 د** وتمّت إجابة المعني بإستحالة الحط من مبلغ التسويغ وذلك ضمن المكتوب عدد **606** بتاريخ **01** فيفري **2022** وتمّت دعوته لتقديم بعض المقترحات لمواصلة النّشاط كإضافة بعض الأنشطة المربحة وتأجيل دفع جزء من مبلغ التسويغ الشّهري للسّنة المقبلة وإعادة جدولة الدّيون المتخلّدة بذمّته.

وحيث إنعقدت لجنة في الغرض بتاريخي **01** و **08** فيفري **2022** بحضور السيد هشام بن منصور الذي تعرض لأهم الصعوبات التي تعرقل مواصلة تنفيذ العقد وإستحالة مواصلة النشاط ومنها أساسا:

- إرتفاع تكلفة صيانة المحل قبل فتحه للعموم.
- إرتفاع كلفة تأثيث المقهى وإعداده كمقهى ثقافي(**150000.000 د**).
- قلة المداخيل لضعف الإقبال خاصة في الفترة الصباحية يقابله إرتفاع في المصاريف(أجور الأعوان، مصاريف إستهلاك الماء والكهرباء والغاز والآداءات...).
- عدم تمكينه من المأوى البلدي المحاذي للمقهى لفائدة روّاده.
- الحجر الصحي المتكرر خاصة وأن نشاط المقهى الثقافي يتمّ ليلا.

كما طلب خصم مبلغ الكراء لشهري جويلية و أوت وتفعيل ما ورد بالفصل الخامس من العقد، حيث إضطر لغلق المقهى بسبب قرارات اللجنة العلمية وخاصة إيقاف الأنشطة الثقافية وحيث تواصل هذا المنع خاصة وأن الأنشطة الثقافية تمارس أغلبها ليلا بالمقهى وهو فضاء مغلق وبالتالي إنعدمت المداخيل تماما.

وقدّم المتسوغ محضر معاينة عدد **18396** بتاريخ **31** جانفي **2022** بواسطة عدل منفذ تفيد إخلائه للمكرى وطالب بفسخ العقد رضائيا بين الطرفين بداية من ذلك التاريخ خاصة وأنه سيتم تسديد مبالغ التسويغ المتخلدة (سبتمبر+ أكتوبر+ نوفمبر+ ديسمبر **2021** و جانفي **2022**: **100835.000 د**) من مبلغ الضمان النهائي المودع لدى القابض البلدي والمقدّر بـــ **60500.000 د** وذلك في صورة الموافقة على خصم الشّهرين المذكورين آنفا.

و المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي المقترح المتمثّل في:

- خصم معيّنات التسويغ لشهري جويلية و أوت **2021**.
- فسخ العقد رضائيّا بين الطّرفين بتاريخ **31** جانفي **2022** بعد خلاص معاليم إستهلاك الماء و الكهرباء والغاز .

رأي المكتب البلدي

بعــد التّداول والنقاش، رفض أعضاء المكتب البلدي الحاضرون طرح معيّنات الكراء المتعلّقة بتسويغ المقهى العالية كمقهى ثقافي بموجب الوكالة الحرّة لشهري جويلية وأوت **2021** و طالبوا بإعداد كراس شروط جديدة مــن ضمن مواصفاتها أن تكون المقهى ذات طابع تونسي تقليدي و السّماح بممارسة نشاط بيع الأكلة الخفيفــة و المحافظة على السّعر الإفتتاحي (**150**أ.د).

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة **2022**.

قرار المجلس البلدي

بعــد التّداول والنقاش ، و إستئناسا بإستشارة الأستاذ نزار رجب محامي البلديّة بتاريخ الثّلاثاء **01** مارس **2022** ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون فسخ عقد تسويغ المقهى العالية المبرم بين البلديّة و السيّد هشام بن المنجي بن منصور رضائيّا بين الطّرفين من تاريخ **31** جانفي **2022** بعد خلاص معاليم إستهلاك الماء و الكهرباء والغاز ، و رفضوا طرح معيّنات الكراء المتعلّقة بتسويغ المقهى العالية كمقهى ثقافي بموجب الوكالة الحرّة لشهري جويلية و أوت **2021** و طالبوا بإعداد كراس شروط جديدة مــن ضمن مواصفاتها أن تكون المقهى ذات طابع تونسي تقليدي و السّماح بممارسة نشاط بيع الأكلة الخفيفــة و المحافظة على السّعر الإفتتاحي (**150**أ.د).

10) تحويل إعتماد داخل العنوان الثّاني من فقرة إلى فقرة بملغ قدره 40 أد للتّرفيع في المنحة المسندة لجمعيّة "المستقبل الرّياضي بالمرسى" :

المعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي النظر في مقترح تحويل إعتماد داخل العنوان الثّاني من فقرة إلى فقرة بملغ قدره **40 أد** للتّرفيع في المنحة المسندة لجمعيّة "المستقبل الرّياضي بالمرسى" .

رأي المكتب البلدي

بعد التداول والنقاش ، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته الأولى لسنة **2022**.

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تحويل إعتماد داخل العنوان الثّاني من فقرة إلى فقرة بملغ قدره **40 أد** للتّرفيع في المنحة المسندة لجمعيّة "المستقبل الرّياضي بالمرسى" .

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

11) إسناد التّمويل العمومي لفائدة ودادية أعوان بلدية المرسى :

تبعا لمنشور السيد وزير الشّؤون المحلية والبيئة بالنيابة عدد **07** بتاريخ **03** سبتمبر **2021** المُوّجه للسادة الولاة ورؤساء البلديات والمتعلّق بتنظيم شروط وإجراءات إسناد التّمويل العمومي لفائدة وداديّات أعوان البلديات بعنوان المساعدات الإجتماعية ،

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي التّداول في مشروع إتّـفاقية تضبط المبالغ المزمع إسنادها لوداديّة أعوان بلديّة المرسى وذلك كما يلي :

- **منحة عيد الفطر** : **150** د للعون الواحد.
- **منحة عيد الإضحى** : **150** د للعون الواحد.
- **منحة العودة المدرسيّة:** تسند بمبلغ يحدّد في الإبّان حسب قائمة تضبط بعد توفير الأعوان المعنيين الإثباتات اللازمة للتمتّع بهذه المنحة (شهادة حضور الأبناء ، شهادة ترسيم ، بطاقة أعداد...).

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون – تطبيقا لمقتضيات منشور السيد وزير الشّؤون المحلية والبيئة بالنيابة عدد **07** بتاريخ **03** سبتمبر **2021** المُوّجه للسادة الولاة ورؤساء البلديات والمتعلّق بتنظيم شروط وإجراءات إسناد التّمويل العمومي لفائدة وداديّات أعوان البلديات بعنوان المساعدات الإجتماعية – على مشروع إتّـفاقية تضبط المبالغ المزمع إسنادها لوداديّة أعوان بلديّة المرسى وذلك كما يلي:

- **منحة عيد الفطر** : **150** د للعون الواحد.
- **منحة عيد الإضحى** : **150** د للعون الواحد.
- **منحة العودة المدرسيّة:** تسند بمبلغ يحدّد في الإبّان حسب قائمة تضبط بعد توفير الأعوان المعنيين الإثباتات اللازمة للتمتّع بهذه المنحة (شهادة حضور الأبناء ، شهادة ترسيم ، بطاقة أعداد...).

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

12) إسترجاع مبالغ ماليّة :

➢ المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إرجاع المبالغ الماليّة المفصّلة بالجدول التّالي :

الإسم و اللّقب	سبب إسترجاع المبلغ	المعلوم بالدّينار
حمدي الدّرويش	خلاص رخصة الأشغال بالطّريق العام مرّتين	216,705
نجلة الفرجاني	خلاص معلوم الرّبط بشبكتي الماء الصّالح للشّراب و النّور الكهربائي دون موجب	1500
حمّادي نوّار	الرّبط بشبكة الماء الصّالح للشّراب لا يتطلّب ترخيص	208,576
هالة العروسي	خلاص معلوم الرّبط بشبكتي الماء الصّالح للشّراب و النّور الكهربائي مرّتين	300
فرح بوعزيزي	لأسباب تقنية و لإرتفاع معلوم الرّبط من قبل الشّركة الوطنيّة لإستغلال و توزيع المياه	187,683: معلوم الأشغال بالطّريق العام 150 : رخصة
مروان بوسنينة	خلاص معلوم الرّبط بشبكة الماء الصّالح للشّراب	1.456.811

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إرجاع المبالغ الماليّة المفصّلة بالجدول التّالي :

الإسم و اللّقب	سبب إسترجاع المبلغ	المعلوم بالدّينار
حمدي الدّرويش	خلاص رخصة الأشغال بالطّريق العام مرّتين	216,705
نجلة الفرجاني	خلاص معلوم الرّبط بشبكتي الماء الصّالح للشّراب و النّور الكهربائي دون موجب	1500
حمّادي نوّار	الرّبط بشبكة الماء الصّالح للشّراب لا يتطلّب ترخيص	208,576
هالة العروسي	خلاص معلوم الرّبط بشبكتي الماء الصّالح للشّراب و النّور الكهربائي مرّتين	300
فرح بوعزيزي	لأسباب تقنية و لإرتفاع معلوم الرّبط من قبل الشّركة الوطنيّة لإستغلال و توزيع المياه	187,683: معلوم الأشغال بالطّريق العام 150 : رخصة
مروان بوسنينة	خلاص معلوم الرّبط بشبكة الماء الصّالح للشّراب	1.456.811

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

- إستنادا لأحكام الفصلين **28** و **34** من مجلة الجباية المحلية الصادرة بالقانون عدد **11** لسنة **1997** المؤرخ في **03** فيفري **1997** واللّذان ينصّان على أنّه يمكن إسترجاع المبالغ المدفوعة خطأ أو بدون موجب بعنوان المعلوم على العقارات المبنيّة وغير المبنيّة وكذلك الخطايا المتعلقة به بعد تقديم مطلب في الغرض للجماعة المحليّة.

وحيث أن السيّد الطيّب بن يوسف البياحي قد تقدّم بمطلب في إسترجاع أموال دفعها خطأ على أساس المعلوم على العقارات غير المبنيّة قدرها **28.044.340 د** بعنوان سنوات **2017** إلى **2021** والمرسّمة تحت عدد **041150112210** في حين أنه مطالب بخلاص المعلوم الصّحيح المحتسب على أساس القيمة التّجارية الحقيقيّة وقدره **42.064.060 د** بعنوان نفس السّنوات على عقاره موضوع الرسم العقاري عدد **67563** تونس ومساحته **1634 م2** و المرسم تحت عدد **041150110210** والكائن بالمنطقة السّياحية قمرت المرسى .

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إرجاع المبلغ المدفوع خطأ على أساس الفصل **041150112210** وقدره ثمانية وعشرون ألفا وأربعة وأربعون دينارا وثلاث مائة وأربعون مليما (**28.044.340 د**) ومطالبته بخلاص المبلغ الموظّف على أساس الفصل **041150110210** والمقدر بـــ: إثنان وأربعون ألفا وأربعة وستون دينارا وستون مليما .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي الحاضرون تسوية وضعيّة السيّد الطيّب بن يوسف البياحي –القائم بخلاص مبلغ مالي قدره ثمانيــة وعشرون ألفا وأربعة وأربعون دينارا وثلاث مائة وأربعون مليما (**28.044.340 د**) على أساس المعلوم على العقارات غير المبنيّة بعنوان سنوات **2017** إلى **2021** والمرسّمة تحت عدد **041150112210** خطأ في حين أنّه مطالب بخلاص المبلغ الموظّف على أساس الفصـــل **041150110210** والمقدّر بـــ: إثنان وأربعون ألفا وأربعة وستون دينارا وستون مليما (**42.064.060د**)بعنوان نفس السّنوات على عقاره موضوع الرسم العقاري عدد **67563** تونس ومساحته **1634 م2** و الكائن بالمنطقة السّياحية قمرت المرسى– ، و ذلك بمطالبته بخلاص الفارق بين المبلغين و المقدّر بـأربعة عشرة ألفا و تسعة عشرة دينارا و سبع مائة و عشرون ملّيما (**14.019.720 د**).

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

- إستنادا لأحكام الفصلين **28** و **34** من مجلة الجباية المحليّة الصّادرة بالقانون عدد **11** لسنة **1997** المؤرخ في **03** فيفري **1997** واللّذان ينصّان على أنّه يمكن إسترجاع المبالغ المدفوعة خطأ أو بدون موجب بعنوان المعلوم على العقارات المبنيّة وغير المبنيّة وكذلك الخطايا المتعلّقة به بعد تقديم مطلب في الغرض للجماعة المحليّة.

وحيث أنّ السيّدة علياء بنت محمد محسن حرم السّافي قد تقدّمت بمطلب في إسترجاع أموال (دفعتها خطأ على أساس المعلوم على العقارات غير المبنيّة على إثر إعتراض إداري قامت به القباضة البلدية بالمرسى على الحساب الجاري للعارضة بتاريخ **03** أوت **2021**) وقدرها إثنان وأربعون ألفا وثمانمئة وإثنان وثمانون دينار وخمسمائة وسبعة وعشرون مليما (**42.882.527 د**) بعنوان سنوات **2009** إلى **2021** على عقارها موضوع الرّسم العقاري عدد **65609** تونس ومساحته **6508 م2** والمرسم تحت عدد **040168106000** والكائن بتقسيم الزياتين قمرت المرسى .

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إرجاع المبلغ المدفوع خطأ عـــلى أساس المعلوم على العقارات غير المبنيّة و قدره إثنان وأربعون ألفا وثمانمئة وإثنان وثمانـــــون دينار وخمسمائة وسبعة وعشرون مليما (**42.882.527 د**) بعنوان سنوات **2009** إلى **2021** .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إرجاع المبلغ المدفوع خطأ من طرف السيّدة علياء بنت محمد محسن حرم السافي على أساس المعلوم على العقارات غير المبنيّة –على إثر إعتراض إداري قامت به القباضة البلدية بالمرسى على الحساب الجاري للعارضة بتاريخ **03** أوت **2021** – وقدره إثنان وأربعون ألفا وثمانمئة وإثنـــان وثمانون دينار وخمسمائة وسبـــعة وعشرون مليما (**42.882.527 د**) بعنوان سنوات **2009** إلى **2021** على عقارها موضوع الرّسم العقاري عدد **65609** تونس ومساحته **6508 م2** والمرسم تحت عدد **040168106000** والكائن بتقسيم الزياتين قمرت المرسى.

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

- إستنادا لأحكام الفصلين **28** و **34** من مجلة الجباية المحليّة الصّادرة بالقانون عدد **11** لسنة **1997** المؤرخ في **03** فيفري **1997** واللّذان ينصّان على أنّه يمكن إسترجاع المبالغ المدفوعة خطأ أو بدون موجب بعنوان المعلوم على العقارات المبنيّة وغير المبنيّة وكذلك الخطايا المتعلّقة به بعد تقديم مطلب في الغرض للجماعة المحليّة.

وحيث أنّ السيّدة ليلى الشّقني قد تقدّمت بمطلب في إسترجاع أموال بعنوان المعلوم على العقارات المبنيّة قامت بخلاصها على أساس الفصل **010902001001** و قدرها ألف و ثلاثمائـــة و سبعة و تسعون دينارا و **88** ملّيما (**1.397.088 د**) عن سنوات **2013** إلى **2019** في حيـــن أنّ العقار المذكور موضوع التّوظيف يوجد خارج الحدود التّرابيّة لمنطقة المرسى و يتبع منطقة قرطاج و فقا للشّهادة المصاحبة لهذا و المسلّمة من المصالح الفنيّة لبلديّة المرسى .

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إرجاع المبلغ المدفوع خطأ على أساس المعلوم على العقارات المبنيّة وقدره ألف وثلاثمائـة وسبعة وتسعون دينارا و **88** ملّيما (**1.397.088 د**) عن سنوات **2013** إلى **2019**.

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إرجاع المبلغ المدفوع خطأ من طرف السيّدة ليلى الشّقني على أساس المعلوم على العقارات المبنيّة (الفصل **010902001001**) وقدره ألف وثلاثمائـة وسبعة وتسعون دينارا و **88** ملّيما (**1.397.088 د**) عن سنوات **2013** إلى **2019** لأنّ العقار موضوع التّوظيف يوجد خارج الحدود التّرابيّة لمنطقة المرسى و يتبع منطقة قرطاج .

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

13) إنتداب مختصّ في الأرشيف :

في إطار المحافظة و حسن تنظيم الأرشيف التّابع للبلديّة بمختلف أنواعه (جاري ، وسيط و نهائي) والجهة المنشأة له (إدارات و مصالح) تطبيقا لمقتضيات القانون عدد **95** لسنة **1988** المؤرّخ في **02** أوت **1988** ، المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إنتداب مختصّ في الأرشيف .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إنتداب مختصّ في الأرشيف ضمانا للمحافظة عليه و حسن تنظيمه تطبيقا لمقتضيات القانون عدد **95** لسنة **1988** المؤرّخ في **02** أوت **1988**.

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

II) لجنة الأشغال والتّهيئة العمرانيّة :

❖ وضعيّة بناية " مرسى موضة ":

تطرق السيّد **رؤوف الشنّوفي** مستشار، رئيس لجنة الطّفولة والشباب والرياضة إلى موضوع وضعيّة بنايــة

" مرسى موضة " من حيث عدم إتخاذ القرار المتعلّق بها إمّا إيقاف الأشغال بسبب تكرار المخالفات أو الترخيص في مواصلة إنجاز المشروع.

رأي المكتب البلدي

بعد التداول والنقاش ، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي

في دورته العادية الأولى لسنة **2022** لمزيد النّقاش .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، قرّر أعضاء المجلس البلدي مزيد التحرّي في الملفّ الفنّي لبناية المركز الثّقافي من النّاحيتين القانونيّة و الفنيّة و التثبّت في تعهّد صاحب البناية بتوقيف الأشغال من عدمه قبل البتّ في إيقاف التّفاوض معه حول إتّفاقية التّسوية المتعلّقة ببناية " مرسى موضة " .

III) لجنة الشّؤون الإجتماعيّــة والشّغل وفاقدي السّند وحاملي الإعاقــة :

1) مشروع ملعب حيّ بمنطقة البحر الأزرق :

إقترح السيد **سليم الزلطني** مستشار، رئيس لجنة الشّؤون الإجتماعية والشّغل وفاقدي السّند وحاملي الإعاقة التّداول بخصوص مشروع إحداث ملعب حيّ بمنطقة البحر الأزرق.

رأي المكتب البلدي

بعــد التّداول والنقاش، قرّر أعضاء المكتب البلدي الحاضرون عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العاديّة الأولى لسنة **2022** .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مشروع إحداث ملعب حيّ متعدّد الإختصاصات بمنطقة البحر الأزرق.

IV) لجنة الشّؤون العقاريّــة :

1) تسوية الوضعية العقارية لمتساكني حي الحبيب المرسى:

في إطار تسوية الوضعيّة العقاريّة لسكان حي الحبيب بقمرت التي سبق للبلدية أن فوّتت لهم في مقاسم (عدد **13** مقسم) بمساحة تقدّر بـــ **75م م** لكل مقسم من تقسيم "الشركة القومية العقارية للبلاد التونسية" وذلك في نطاق حملة مقاومة الأكواخ.

و حيث قامت البلدية إثر ذلك بتسوية الوضعية العقارية مع الشركة المذكورة وتحصّلت على سند الملكية يبيّن أن ملكية العقار المتمثّل في القطعتين عددي **242** و **278** المقامة عليهما المساكن المذكورة أصبحت ترجع للملك البلدي الخاص لبلدية المرسى.

و حيث بعد إعداد مثال أشغال مختلفة من قبل ديوان قيس الأراضي والمسح العقاري ، تبيّن أنّ المقاسم موزّعة حسب المساحات التّالية:

- المقسم **A** من القطعة عدد **278** يمسح **162**م م مع تجاوز لحدود القطعة بـــ **30**م م بالملك العمومي البلدي حسب مثال الأشغال المختلفة.
- المقسم **B** من القطعة عدد **278** يمسح **74** م م مع تجاوز لحدود القطعة بـــ **54**م م بالملك العمومي البلدي
- المقسم **C** من القطعة عدد **278** يمسح **70**م م من القطعة عدد **278**.
- المقسم **D** من القطعة عدد **278** يمسح **76** م م من القطعة عدد **278**.
- المقسم **E** من القطعة عدد **278** يمسح **78** م م من القطعة عدد **278**.
- المقسم **F** من القطعة عدد **278** يمسح **90** م م من القطعة عدد **278** .
- المقسم **G** من القطعة عدد **278** يمسح **87** م م من القطعة عدد **278**.
- المقسم **H** من القطعة عدد **242** يمسح **60** م م من القطعة عدد **278**.
- المقسم **I**من القطعة عدد **242** يمسح **67**م م مع تجاوز لحدود القطعة بـــ **19** م م ب الملك البلدي العام.
- المقسم **J** من القطعة عدد **242** يمسح **73** م م مع تجاوز لحدود القطعة بـــ **10**م م من الملك البلدي العام.
- المقسم **K** من القطعة عدد **242** يمسح **69** م م .
- المقسم **L** من القطعة عدد **242** يمسح **70**م م .

وحيث تعتزم البلدية بعد إنجاز مثال الأشغال المختلفة وتحديد المساحات المتحوز بها كل ساكن بكل دقة إعداد تقسيم بلدي يعرض لاحقا بعد إتمام باقي الإجراءات على اللجنة الجهوية للتقسيمات للمصادقة عليه ليقع لاحقا إبرام عقود توضيحية حتى يتسنى لمتساكني الحي ترسيم عقاراتهم بإدارة الملكية العقارية.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إتمام إجراءات التسوية ، وذلك بإبرام عقود توضيحية بعد تحديد قيمة المساحات الإضافية من قبل الإدارة العامّة للإختبارات على ألاّ يقع إدماج المساحات المستغلّة من قبل مالكي المقاسم **A** و**B** و**I** و**J** في إجراءات التسوية ، حيث تبقى تلك المساحات تابعة للملك البلدي العام وعلى البلدية إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة ضدّ المخالفين.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إتمام إجراءات تسوية الوضعية العقارية لمتساكني حي الحبيب المرسى ، وذلك بإبرام عقود توضيحية بعد تحديد قيمة المساحات الإضافية من قبل الإدارة العامّة للإختبارات على ألاّ يقع إدماج المساحات المستغلّة مـــن قبل مالكي المقاسم **A** و**B** و**I** و**J** فـي

إجراءات التسوية ، حيث تبقى تلك المساحات تابعة للملك البلدي العام وعلى البلدية إتّخاذ الإجراءات القانونية اللاّزمة ضدّ المخالفين.

2) إقتناء عقار كائن بقمرت حرّوش من عائلة العوني لتمرير قنوات الصّرف الصحّي :

تقدّمت عائلة العوني المالكة للقطعة عدد **E111** موضوع الرّسم العقاري عدد **65840** تونس الكائن بقمرت حرّوش والماسح لـ **672م م** بطلب إبرام كتب معاوضة مع بلدية المرسى في كامل القطعة التّي تم إدراجها كطريق عمومي بمقتضى مثال التهيئة العمرانية لبلدية المرسى.

وحيث إرتأت البلديّة بعد أن تبيّن حاجتها إلى تلك القطعة قصد إستغلالاها لتمرير قنوات الصّرف الصحّي إقتنائها من مالكيها وذلك بعد تقدير قيمتها من طرف الإدارة العامّة للإختبارات بوزارة أملاك الدّولة والشّؤون العقاريّة.

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إقتناء القطعة عدد **E111** موضوع الرّسم العقاري عدد **65840** تونس الكائن بقمرت حرّوش والماسح لـ **672م م** من عائلة العوني قصد إستغلالاها لتمرير قنوات الصّرف الصحّي .

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إقتناء القطعة عدد **E111** موضوع الرّسم العقاري عدد **65840** تونس الكائن بقمرت حرّوش والماسح لـ **672م م** من عائلة العوني قصد إستغلالاها لتمرير قنوات الصّرف الصحّي ، و ذلك بعد تقدير قيمتها من طرف الإدارة العامّة للإختبارات بوزارة أملاك الدّولة والشّؤون العقارية.

وفوّض المجلس لرئيسه إتّخاذ الإجراءات اللاّزمة في الغرض.

V) لجنة تسمية الأنهج :

1) تسمية ساحة بإسم الدّكتور خالد جميّل :

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تسمية ساحة بمدينة المرسى بإسم المرحوم **الدّكتور خالد جميّل** – بطلب من عائلته – تخليدا لمسيرته المهنيّة النّاجحة و الموفّقة و لطبيعته الإنسانيّة التّي عرف بها.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تسمية السّاحة الكائنة بمفترق سفارة الجمهوريّة الفرنسيّة و ملعب كرة السلّة بالمرسى المدينة بإسم المرحوم **الدّكتور خالد جميّل** تخليدا لمسيرته المهنيّة النّاجحة و الموفّقة و لطبيعته الإنسانيّة التّي عرف بها .

2) تسمية ساحة بين بلديّتي المرسى و سيدي بوسعيد بإسم الشّهيد خليل الوزير "أبو جهاد":

تبعا للمطلب الذّي تقدّمت به جمعيّة " أبناء فلسطين بتونس" و " الهيئة الوطنيّة لدعم المقاومة في فلسطين" و "الجمعيّة الوطنيّة للمستشارين البلديّين في تونس" حول تسمية ساحة بين بلديّتي المرسى و سيدي بوسعيد بإسم الشّهيد أبو جهاد

المعروض على أنظار أعضاء المجلس البلدي المصادقة على تسمية ساحة بين بلديّتي المرسى و سيدي بوسعيد بإسم الشّهيد أبو جهاد الذّي سقط شهيدا على أرض سيدي بوسعيد ، وذلك لما يمثّله من رمزيّة نضاليّة للشّعبين الفلسطيني و التّونسي.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول والنقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تسمية ساحة بين بلديّتي المرسى و سيدي بوسعيد بإسم الشّهيد أبو جهاد الذّي سقط شهيدا على أرض سيدي بوسعيد ، وذلك لما يمثّله من رمزيّة نضاليّة للشّعبين الفلسطيني و التّونسي.

و رُفعت الجلسة على الثّانية و النّصف ظهرا ، بعد تحديد **السيد المعز بوراوي** ، رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين.

الكاتب العام

محمد الشكوحي

رئيس البلديّة

معز بوراوي