

المحضر الجملي لجلسة المجلس البلدي
لبلدية المرسى
في دورته العادية الثالثة لسنة 2018
ليوم الخميس 08 نوفمبر 2018

إنعقدت يوم الخميس 08 نوفمبر 2018 على الساعة الثانية و النصف بعد الزوال بقصر البلدية جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 برئاسة السيد محمد سليم المحرزي ، رئيس البلدية ، وبحضور السيدات والسادة أعضاء المجلس الآتي ذكرهم ، بعد توجيه إستدعاءات تطبيقا لما يقتضيه القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ، ووفقا للنص التالي :

الموضوع : إستدعاء .

وبعد ، أشرف بإستدعائكم لحضور جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 ، و ذلك يوم الخميس 08 نوفمبر 2018 على الساعة الثانية و النصف بعد الزوال (14.30) بقصر البلدية للتداول في جدول الأعمال التالي :

- I (المصادقة على النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى .
- II (لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :
 - 1) درس ميزانية سنة 2019 و المصادقة عليها ،
 - 2) المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 ،
 - 3) تحويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية البلدية لسنة 2018 ،
 - 4) تنقيح برنامج الإستثمار التشاركي لسنة 2018 .
- III (نقل ملكية العقارين موضوع الرسمين العقاريين محدي 125056 تونس و 90838 تونس لفائدة بلدية المرسى .
- IV (تنظيم وقوف السيارات بالمنطقة الزرقاء .
- V (تخصيص يوم دون سيارات بالمدينة .
- VI (عرض التخصيص الفني و المالي للمخطأ الإستثماري البلدي التفرحي لسنة 2019 .

- السيدة نبيلة حمزة
- السيد ياسين الرديسي
- السيد عياض الزهار
- السيد رؤوف الشنوفي
- السيدة ريم الحشيشة
- الأئمة زهور قريرة
- السيدة شاذلية سرين الجويني
- السيد محمد ضياف الدريدي
- السيد قيس النيقرو
- السيدة عائشة المهيري
- السيدة منى المطهري
- الأئمة إيمان الفهري
- السيدة روضة الزاوشي رزق الله
- السيد سليم الزلطني
- السيد المعز بوراوي
- السيد فارس العياشي
- السيدة فريال سميرة بوزيري
- السيد محمد نبيل صاحب الطابع
- السيد أيمن بن مسعود
- السيد محمد التيجاني بوعزيز
- السيدة سهام عز الدين
- الأئمة منى خلاص
- الأئمة راقية الغربي
- السيد محمد الطيب المهيري
- المساعدة الأولى لرئيس البلدية ،
- المساعد الثاني لرئيس البلدية ،
- المساعد الثالث لرئيس البلدية ،
- المساعد الرابع لرئيس البلدية ، رئيس لجنة الطفولة والشباب والرياضة ،
- مستشارة ، رئيسة لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات والتعاون اللامركزي ،
- رئيسة دائرة المرسى المدينة ،
- مستشارة ، رئيسة دائرة البحر الأزرق ،
- مستشارة ، رئيسة دائرة سيدي داود،
- مستشار، رئيس دائرة قمرت ،
- مستشار ، رئيس لجنة النظافة والصحة والبيئة ،
- مستشارة ، رئيسة لجنة شؤون المرأة و الأسرة ،
- مستشارة ، رئيسة لجنة الإعلام والتواصل والتقييم ،
- مستشارة ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة المفتوحة ،
- مستشارة ، رئيسة لجنة الفنون والثقافة والتربية والتعليم ،
- مستشار ، رئيس لجنة الشؤون الإجتماعية والشغل وفاقدي السند وحاملي الإعاقة ،
- مستشار ، رئيس لجنة الأشغال والتهيئة العمرانية ،
- مستشار ، رئيس لجنة المساواة و تكافؤ الفرص بين الجنسين ،
- مستشارة ،
- مستشار ،
- مستشار ،
- مستشار ،
- مستشارة ،
- مستشارة ،
- مستشار ،
- مستشار .

و تغيب بعذر :

- السيد محمد شراد ، مستشار ، رئيس دائرة المرسى الرياض ،
- السيد إلياس كشك ، مستشار ، رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف ،
- السيد أحمد ريزا ، مستشار ،
- السيدة لطيفة التاجوري ، مستشارة ،
- السيد خالد شيبوب ، مستشار .

كما حضر الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2018 :

- ✓ السيد الكاتب العام ،
- ✓ القابض البلدي ،
- ✓ عدد من أعوان البلدية ،
- ✓ عدد من المواطنين .

إنعقدت جلسة المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018 التي إفتتحها السيد محمد سليم الخرزلي رئيس البلدية ، مُرحبًا بجميع الحاضرين من أعضاء المجلس البلدي والقابض البلدي و الأعوان و المواطنين مستعرضا جدول الأعمال التالي للتداول فيه :

I (المصادقة على النظام الداخلي لمجلس بلدية المرسى .

II (لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف :

- 1) درس ميزانية سنة 2019 و المصادقة عليها ،
- 2) المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 ،
- 3) تحويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية البلدية لسنة 2018 ،
- 4) تنقيح البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 .

III (نقل ملكية العقارين موضوع الرسمين العقاريين محدي 125056 تونس

و 90838 تونس لفائدة بلدية المرسى .

IV (تنظيم وقوف السيارات بالمنطقة الزرقاء .

V) تخصيص يوم دون سيارات بالمدينة .

VI (عرض التهديس الفني و المالي للمخطط الإستثماري البلدي التشاركي لسنة 2019.

(2) المصادقة على إتفاقية منح المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 :

طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 والمتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وجميع نصوصه التطبيقية ، تم إبرام إتفاقية بين صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية المرسى موضوعها ضبط التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 طبقا للأمر المشار إليه أعلاه .

والمعروض على أنظار أعضاء المكتب البلدي المصادقة على هذه الإتفاقية (النسخة المصاحبة).

رأي المكتب البلدي

بعد التداول و النقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على إبرام إتفاقية بين صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية المرسى موضوعها ضبط التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية و جميع نصوصه التطبيقية.
مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018.

قرار المجلس البلدي

بعد التداول و النقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إبرام إتفاقية بين صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية وبلدية المرسى موضوعها ضبط التعهدات المتبادلة بين الطرفين في تطبيق إجراءات الحصول على المساعدات غير الموظفة والمساعدات الموظفة لسنة 2019 طبقا للأمر عدد 3505 لسنة 2014 المؤرخ في 30 سبتمبر 2014 المتعلق بضبط شروط إسناد القروض ومنح المساعدات بواسطة صندوق القروض ومساعدة الجماعات المحلية و جميع نصوصه التطبيقية.

(3) تحويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية البلدية لسنة 2018 :

إثر صدور الأمر الحكومي عدد 746 لسنة 2018 المؤرخ في 07 سبتمبر 2018 المتعلق بتحديد معايير وضبط مقدار المنحة الجمليّة و الإمتيازات العينية المخوّلة لرؤساء البلديات ، وبعد مصادقة المجلس البلدي على مقدار المنحة الجمليّة و الإمتيازات العينية المخوّلة لرئيس المجلس البلدي في دورته الإستثنائية لسنة 2018 بتاريخ الجمعة 12 أكتوبر 2018 (عملا بالفصل التاسع من الأمر المشار إليه أعلاه) .

وحيث أنّ الإعتقادات المرسّمة بميزانية البلدية لسنة 2018 غير كافية لأداء هذه النفقة الوجوبيّة ، إرتأت البلدية إجراء تحويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية سنة 2018 كما يلي :

<u>الإعتقادات الدماييّة</u>	<u>النقص</u>	<u>الزيادة</u>	<u>المبالغ المرسّمة</u>	<u>بيان النفقة</u>	<u>العدد / النفقة</u>
3.169.217.000	15.000.000		3.184.217.000	تأجير الأعوان القارين (المنح الخصوصية القارة)	02/01101
37.500.000		15.000.000	22.500.000	المنح المخوّلة لرؤساء البلديات	01/01100

المعروض عل أنظار أعضاء المكتب البلدي الموافقة على إجراء تحويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية سنة 2018 مثلما هو مفصّل آنفا ، و ذلك لخلاص النفقة المتعلقة بالمنحة الجمليّة و الإمتيازات العينية المخوّلة لرئيس المجلس البلدي.

رأي المكتب البلدي

بعد التّداول و التّقاش ، وافق أعضاء المكتب البلدي الحاضرون على إجراء تحويل إعتقاد مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية سنة 2018 مثلما هو مفصّل آنفا ، و ذلك لخلاص النفقة المتعلقة بالمنحة الجمليّة و الإمتيازات العينية المخوّلة لرئيس المجلس البلدي.

مع عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي في دورته العادية الثالثة لسنة 2018.

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و التّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إجراء تحويل إعتماذ مرخص فيه داخل العنوان الأول بميزانية سنة 2018 ، و ذلك لخلاص التّفقة المتعلّقة بالمنحة الجمليّة و الإمتيازات العينيّة المخوّلة لرئيس المجلس البلدي وفقا للجدول التّالي :

<u>الإعتماذات التّمانيّة</u>	<u>التّخص</u>	<u>الزيادة</u>	<u>المبالغ المرصّمة</u>	<u>بيان النفقة</u>	<u>الفصل / النفقة</u> <u>/ خص.ف.م</u>
3.169.217.000	15.000.000		3.184.217.000	تأجير الأعوان القارين (المنح الخصوصية القارة)	02/01101
37.500.000		15.000.000	22.500.000	المنح المخوّلة لرؤساء البلديات	01/01100

4) تنقيح البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 :

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و التّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على تحيين البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 وفقا للجدول الآنف عرضه .

و فوّض المجلس لرئيسه إتخاذ التدابير والإجراءات اللاّزمة في الغرض .

(III) نقل ملكية العقارين موضوع الرسمين العقاريين محدي 125056 تونس

و 90838 تونس لفائدة بلدية المرسى:

بمقتضى القرار التعقيبي عدد **38449** المؤرخ في **16** مارس **2009** الصادر لفائدة جماعة بن عبا والقاضي نصّه بإلزام بلدية المرسى بأن تُؤدّي للمدّعين (جميع الورثة) مبلغ **535.800,000** د بعنوان غرامة إستيلاء ومبلغ **24.300,000** د بعنوان غرامة حرمان من التصرف ومبلغ **450** د أتعاب تقاضي وأجرة محاماة.

وبمقتضى مداولة مجلس النيابة الخصوصية في دورته العادية الأولى لسنة **2014** المنعقدة يوم الخميس **06** مارس **2014** حول عرض كشف خاص بمتابعة تنفيذ الأحكام ذات الصبغة المالية المستصدرة ضدّ بلدية المرسى من طرف جماعة بن عبا ، تقرّر حسم النزاع بين جماعة بن عبا وبلدية المرسى بصفة نهائية وإيقاع الصلح ، وذلك بالإذعان من قبل البلدية بصفة رضائية للقرار وتنفيذه ودفع المبلغ المحكوم به وقدره **560.500,000** د على أقساط لمدة **05** سنوات إبتداء من ميزانية سنة **2015**.

وحيث أنّ القرار المذكور أعلاه لا يُملك البلدية الرسمين العقاريين عدد **37787** تونس الذي تغيّر مُعرّفه ليُصبح **90838** تونس والرسم عدد **84634** تونس الذي تغيّر مُعرّفه ليُصبح **125056** تونس المتمثلان في طرقات وأرصفتة وشوارع ومأوى سيارات وهو ما أدى إلى الإتّفاق والتّفاوض مع الورثة بإدخال مصالح الموقّق الإداري، وذلك من خلال محضر الجلسة المنعقدة بتاريخ **12** أكتوبر **2016** ، حيث تمّ الإتّفاق على إبرام كتب إتّفاق بين البلدية وجميع الورثة يقع من خلاله التّنصيب على ثلاث نقاط وهي كالتالي :

➤ **النقطة الأولى :** إلتزام البلدية بخلاص جملة مبلغ الغرامات الصادر في شأنها الحكم التعقيبي والمقدّرة بـ **560.500,000** د ، وذلك على **5** أقساط مُتساوية ، القسط الأول يقع دفعه بمجرد الإمضاء على كتب إتّفاق والبقية خلال السّنوات اللاحقة.

➤ **النقطة الثانية :** إلتزام الورثة بالتّفويت في العقارين موضوع الحكم وذلك بالثمن الذي تُحدّده مصالح وزارة أملاك الدولة والشؤون العقارية.

➤ **النقطة الثالثة :** إلتزام الورثة بوضع حدّ للنزاعات و التّبّعات سواء عن الفترة السابقة أو اللاحقة لصدور القرار .

وحيث إنَّ التزمّت البلدية بـخـلاص مبلغ الغرامات إلى حدّ هذا التاريخ.

وحيث تمّت مراسلة الإدارة العامّة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقاريّة قصد الموافاة بتقرير إختبار للرسمين العقاريين والتي أفادت بمقتضى تقريرها المؤرخ في 14 جوان 2018 أنّه بالرجوع إلى الصبغة الحالية موضوع الحال والتي تندرج ضمن منطقة مخصّصة كمأوى للسيارات ومنطقة خضراء مهيبّة تختلف عن صبغة العقارات المنظر بها والمدرجة ضمن منطقة سكنية ، فإنّ القيمة الشرائيّة للعقارين موضوع الرسمين العقاريين عددي 125056 تونس و 90838 تونس تكون 309.150 د (ثلاثمائة وتسعة آلاف ومائة وخمسون دينارا) .

وحيث إنَّ التزمّا طرفي كتب الإتّفاق (البلدية والورثة) بمجرد الإمضاء على الكتب على أن الثمن المقرّر من قبل الإدارة العامّة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقاريّة يكون مُلزما للطرفين بإعتباره الثمن النهائي والجملي للبيع على أن تتمّ عملية التفويت وإستخلاص الثمن في آجال معقولة .

و المعروف على أنظار أعضاء المجلس البلدي الموافقة على إعلام الورثة بتقدير الإدارة العامّة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة و الشؤون العقاريّة و مواصلة إجراءات نقل الملكية لفائدة بلدية المرسى وبرمجة مبلغ العقارين بميزانية بلدية المرسى بعنوان سنة 2019 .

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النقاش ، وافق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على إعلام ورثة بن عبا بتقدير الإدارة العامّة للإختبارات بوزارة أملاك الدولة والشؤون العقاريّة للقيمة الشرائيّة للعقارين موضوع الرسمين العقاريين عددي 125056 تونس و 90838 تونس البالغة 309.150 د (ثلاثمائة وتسعة آلاف ومائة وخمسون دينارا) و مواصلة إجراءات نقل الملكية لفائدة بلدية المرسى وبرمجة مبلغ العقارين بميزانية بلدية المرسى بعنوان سنة 2019 .

و فوّض المجلس لرئيسه إنّخاذ التدابير والإجراءات اللاّزمة في الغرض.

قرار المجلس البلدي

بعد التّداول و النّقاش ، صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرون على مشروع ميزانيّة البلدية لسنة **2019** (العنوان الأوّل) ، على أن تتمّ المصادقة على العنوان الثاني من الميزانيّة في الجلسة التي ستعقد يوم الأربعاء **14** نوفمبر **2018** (الجزء الثاني من جلسة المجلس البلدي في دورته العاديّة الثالثة لسنة **2018**) وفقا للجدول الآنف عرضها .

(عرض التشخيص الفني و المالي للمخطأ الإستثماري البلدي التشاركي لسنة

VI: 2019

أفادت الأنة إيمان الفهري ، مستشارة ، رئيسة لجنة الديمقراطية التشاركية و الحوكمة المفتوحة أنه تبعا لمكتوب السيد المدير العام لصندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية تحت عدد **4426** بتاريخ **25** سبتمبر **2018** حول إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة **2019** الذي بمقتضاه تمّ الشروع في الإنطلاق في إعداد برنامج الإستثمار التشاركي لسنة **2019** ، وحيث أنّ منهجية إعداد برنامج الإستثمار التشاركي لسنة **2018** تتضمن خمس مراحل أساسية و هي: الأعمال التحضيرية ، التشخيص الفني والمالي، الجلسة العامة التشاركية الأولى، جلسات المناطق والأعمال النهائية والجلسة العامة التشاركية الثانية .

وحيث أنه بعد أن إستوفت البلدية جميع الأعمال التحضيرية إضافة إلى إجراءات التشخيص الفني والمالي ونشر نتائجه على موقع واب البلدية وتعليقه بمقرها وتقديم نسخة منه لمنظمات المجتمع المدني الشريكة سواء مباشرة أو عن طريق الرسائل الألكترونية ، فإنه يتعين إجراء جلسة للمجلس البلدي يتم خلالها الإطلاع على نتائج التشخيص وبرامج مختلف المتدخلين في المجال البلدي وتوزيع الموارد المالية حسب التدخلات الثلاث (مشاريع مهيكلية ، مشاريع إدارية ومشاريع قرب) وتلك المخصصة لمشاريع القرب على المناطق المعنية بالتدخل.

إثر ذلك ، وبعد أن تمّ توزيع المطبوعات الخاصة بعرض التشخيص الفني و المالي للمخطأ الإستثماري البلدي التشاركي لسنة **2019** ، طالبت الأنة إيمان الفهري من أعضاء المجلس البلدي الحاضرون الإطلاع عليها بالتوازي مع عرضها لمحتوى كل وثيقة .

وبعد أن تمّ التّداول في جزء من جدول أعمال الدّورة العاديّة الثالثة لسنة 2018 للمجلس البلدي المتعلّق بالمسائل التّالية : مشروع ميزانيّة البلدية لسنة 2019 (العنوان الأوّل) ، المصادقة على إتفاقيّة منح المساعدات غير الموظّفة والمساعدات الموظّفة لسنة 2019 ، تحويل إعتماد مرخّص فيه داخل العنوان الأوّل بميزانيّة البلديّة لسنة 2019 ، تنقيح البرنامج السنوي للإستثمار لسنة 2018 ، نقل ملكيّة العقارين موضوع الرّسمين العقاريّين عددي 125056 تونس و 90838 تونس لفائدة بلدية المرسى و عرض التّشخيص الفّي و المالي للمخطّط الإستثماري البلدي التّشاركي لسنة 2019 ، تقرّر رفع الجلسة و برجة جلسة ثانية للدّورة العاديّة الثالثة لسنة 2018 للمجلس البلدي لإستكمال بقيّة المسائل المعروضة بجدول أعمال الدّورة و المتتمّلة في : المصادقة على النّظام الدّاخلي لمجلس بلديّة المرسى ، درس ميزانيّة البلديّة لسنة 2019 (العنوان الثّاني) والمصادقة عليها ، تنظيم وقوف السيّارات بالمنطقة الزّرقاء و تخصيص يوم دون سيّارات بالمدينة ، و ذلك يوم الأربعاء 14 نوفمبر 2018 .

و زُفعت الجلسة على السّاعة السّادسة و الربع مساء بعد تجديد السيد محمد سليم الحرزي ،

رئيس البلدية شكره لجميع الحاضرين.